



平成 29 年 1 月 11 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 パ ル マ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 高 野 茂 久
(コード：3461 東証マザーズ)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 部 長 上 村 卓 也
電 話 番 号 0 3 - 5 5 0 1 - 0 3 5 8

セルフストレージ開発用地取得に関するお知らせ

当社取締役会は、本日、下記のとおりセルフストレージ開発用地の取得について決議しましたので、お知らせいたします。

1. 物件の概要

物件名称	三鷹市下連雀7丁目
所在地	東京都三鷹市下連雀7丁目10番13号
交通	J R 中央本線「三鷹」駅 徒歩 23 分
敷地面積	237.64 m ² (71.76 坪)
契約締結日	平成 29 年 1 月 12 日
決済・引渡	平成 29 年 2 月 3 日 (予定)
取得資金	自己資金及び銀行借入による

2. 取得の理由

本物件はセルフストレージマーケットの需要が強い住宅地に囲まれていおり、また、山中通り沿いでアクセスがよく、近隣世帯からの個人利用ニーズが見込まれます。

当社は、首都圏を中心に、個人利用者をターゲットにしたセルフストレージを開発し、セルフストレージ事業者及び投資家等に販売してまいります。

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 三鷹市下連雀7丁目計画
延床面積	371.90 m ² (112.50 坪)
構造・規模	S 造 地上 3 階建
計画建物	セルフストレージ 105 戸

4. 今後の業績見通しについて

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 29 年 9 月期の通期業績予想に織り込み済みであります。

以 上