



2024年5月15日

各 位

会社名 株式会社シーアールイー
代表者名 代表取締役社長 亀山 忠秀
(証券コード 3458 東証プライム)
問合せ先 取締役執行役員 後藤 信秀
(TEL 03-5572-6600)

物流施設の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、当社が開発した物流施設「ロジスクエア一宮」に係る信託受益権を売却することについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

施設名称	ロジスクエア一宮
所在地	愛知県一宮市萩原町東宮重字江北17番1外
敷地面積	27,863.83 m ² (8,428.80 坪)
用途地域	なし (市街化調整区域)
主要用途	倉庫 (倉庫業を営む倉庫)
建物構造	鉄骨造 地上6階建て (倉庫: 4階建て)
延べ面積	60,641.34 m ² (18,344.00 坪)
着 工	2022年8月1日
竣 工	2023年9月30日

2. 売却先及び売却価格

売却先は国内に所在するリース会社であります。売却価格につきましては、売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、2023年7月期の連結売上高の10%に相当する額以上です。売却利益につきましては、2023年7月期の連結営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益のそれぞれ30%に相当する額以上が見込まれます。

また、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

なお、売却先は、当社連結子会社であるCREリートアドバイザーズ株式会社に対して、本件物流施設をCREロジスティクスファンド投資法人又はCREリートアドバイザーズ株式会社が指定する者により取得することについての優先交渉権を付与する見込みであります。

3. 売却の日程

- (1) 契約締結日：2024年5月15日
- (2) 引渡・決済日：2024年7月3日（予定）

4. 今後の見通し

当該売却による売上高および売却益につきましては、2024年7月期第4四半期での売上計上を予定しております。当該物件売却による2024年7月期業績への影響は、2023年9月13日に公表しました2024年7月期の連結業績予想に織り込み済みです。

以 上