



2022年7月20日

各 位

会社名 株式会社シーアールイー
代表者名 代表取締役社長 亀山 忠秀
(証券コード 3458 東証プライム)
問合せ先 取締役執行役員 永浜 英利
(TEL 03-5572-6600)

物流施設の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、当社が開発した物流施設「ロジスクエア狭山日高」に係る信託受益権を売却することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、信託受益権につきましては20%の準共有持分を売却予定です。

記

1. 売却物件の概要

施設名称	ロジスクエア狭山日高
所在地	埼玉県飯能市芦荻場
敷地面積	36,815.37 m ² (11,136.64 坪) (注1)
用途地域	無し (市街化調整区域)
主要用途	倉庫 (倉庫業を営む倉庫)
建物構造	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 地上5階建て
延べ面積	84,132.04 m ² (25,449.94 坪) (注1)
着 工	2019年2月1日
竣 工	2020年6月30日

(注1) 当社は、不動産信託受益権の準共有持分のうち20%を売却しますが、物件全体の数値を記載しています。

2. 売却先及び売却価格

- (1) 売却先：CREロジスティクスファンド投資法人
- (2) 売却価格 (税別)：3,612 百万円 (予定)

3. 売却の日程

- (1) 契約締結日：2022年7月20日
- (2) 引渡・決済日：2022年7月22日 (予定)

4. 今後の見通し

当該物件売却による 2022 年 7 月期業績への影響は軽微であり、2022 年 3 月 14 日に公表しました 2022 年 7 月期の連結業績予想に織り込み済みです。

以 上