



2021年1月4日

各 位

会 社 名 株式会社シーアールイー
代表者名 代表取締役社長 亀山 忠秀
(証券コード 3458 東証第一部)
問合せ先 取締役執行役員 永浜 英利
(TEL 03-5572-6600)

物流施設の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、当社が開発した物流施設「ロジスクエア川越Ⅱ」、「ロジスクエア神戸西」及び「ロジスクエア狭山日高」に係る信託受益権を売却することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、「ロジスクエア狭山日高」に係る信託受益権につきましては 80%の準共有持分を売却予定です。

記

1. 売却物件の概要

施設名称	ロジスクエア川越Ⅱ	ロジスクエア神戸西	ロジスクエア狭山日高
所在地	埼玉県川越市下小坂	兵庫県神戸市西区見津が丘 神戸複合産業団地(神戸テクノ・ロジスティックパーク)内	埼玉県飯能市芦荻場
敷地面積	14,393.16 m ² (4,353.93 坪)	13,414.57 m ² (4,057.90 坪)	36,815.37 m ² (11,136.64 坪) (注1)
用途地域	無し(市街化調整区域)	準工業地域	無し(市街化調整区域)
主要用途	倉庫 (倉庫業を営む倉庫)	倉庫 (倉庫業を営む倉庫)	倉庫 (倉庫業を営む倉庫)
建物構造	鉄骨造 地上2階建て	鉄骨造 地上2階建て	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 地上5階建て
延べ面積	14,786.36 m ² (4,472.87 坪)	16,049.62 m ² (4,855.01 坪) ※付属建物含む	84,132.04 m ² (25,449.94 坪) (注1)
着工	2018年8月16日	2019年6月11日	2019年2月1日
竣工	2019年6月20日	2020年4月30日	2020年6月30日

(注1) 当社は、不動産信託受益権の準共有持分のうち 80%を売却しますが、物件全体の数値を記載しています。

2. 売却先及び売却価格

(1) 売却先：CRE ロジスティクスファンド投資法人

(2) 売却価格（税別）：

ロジスクエア川越Ⅱ	3,244 百万円（予定）
ロジスクエア神戸西	3,479 百万円（予定）
ロジスクエア狭山日高（準共有持分 80%）	14,066 百万円（予定）

3. 売却の日程

(1) 契約締結日：2021 年 1 月 4 日

(2) 引渡・決済日：2021 年 1 月 19 日（予定）

4. 今後の見通し

当該物件売却による 2021 年 7 月期業績への影響は、2020 年 9 月 11 日に公表しました 2021 年 7 月期の連結業績予想に織り込み済みです。

以 上