



平成 29 年 12 月 27 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 シ ー ア ー ル イ ー  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 亀 山 忠 秀  
( 証 券 コ ー ド 3458 東 証 第 一 部 )  
問 合 せ 先 取 締 役 永 浜 英 利  
( TEL 03-5572-6600 )

## 物流施設 2 物件売却に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 12 月 27 日開催の取締役会において、下記のとおり、当社及び当社の開発型 SPC が開発した物流施設「ロジスクエア守谷」及び「ロジスクエア鳥栖」を売却することについて決議いたしました。当該 2 物件売却による売上高が平成 29 年 7 月期の連結売上高の 10%に相当する額以上となる見込みですので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 売却物件の概要

施設名称	ロジスクエア守谷	ロジスクエア鳥栖
所在地	茨城県守谷市 (守谷市松並土地区画整理事業地区内)	佐賀県鳥栖市曾根崎町
敷地面積	25,445.82 m <sup>2</sup> (7,697.36 坪)	15,777.90 m <sup>2</sup> (4,772.81 坪)
用途地域	準工業地域	準工業地域
主要用途	倉庫 (倉庫業を営む倉庫)	倉庫 (倉庫業を営む倉庫)
建物構造	鉄骨造 地上 2 階建て	鉄骨造 地上 2 階建て
延べ面積	34,223.02 m <sup>2</sup> (10,352.46 坪)	17,789.40 m <sup>2</sup> (5,381.29 坪)
着 工	2016 年 8 月 2 日	2017 年 6 月 1 日
竣 工	2017 年 5 月 31 日	2018 年 2 月末 (予定)

#### 2. 売却先及び売却価格

(1) 売 却 先 : CRE ロジスティクスファンド投資法人

(2) 売却価格 : ロジスクエア守谷 6,157 百万円 (予定)、ロジスクエア鳥栖 2,880 百万円 (予定)

### 3. 売却の日程

(1) 契約締結日：平成29年12月27日

(2) 引渡・決済日：ロジスクエア守谷 平成30年2月7日（予定）  
ロジスクエア鳥栖 平成30年4月2日（予定）

### 4. 今後の見通し

当該2物件売却による平成30年7月期業績への影響は、平成29年9月13日に公表しました平成30年7月期の連結業績予想に織り込み済みです。

以上