

2025年2月6日

各位

会社名 株式会社 And Do ホールディングス  
代表者名 代表取締役会長 CEO 安藤 正弘  
(コード：3457 東証プライム)  
問合せ先 取締役副会長 CFO 富田 数明  
(TEL. 03-5220-7230)

## 連結子会社の会社分割（吸収分割）に伴う一部事業の承継（譲渡）に関するお知らせ

当社は、2025年2月6日開催の取締役会において、当社連結子会社である株式会社ハウズドゥ販売管理（以下、「ハウズドゥ販売管理」又は「分割会社」といいます。）の賃貸部が事業展開する賃貸管理・仲介・修繕工事等の事業を会社分割（吸収分割）し、株式会社アーキテクト・ディベロッパー（以下、「ADI」または「承継会社」といいます。）に承継すること（以下、「本吸収分割」といいます。）を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 本吸収分割の目的

事業の選択と集中による経営基盤強化のため。

### 2. 本吸収分割の要旨

#### （1）本吸収分割の日程

吸収分割契約承認取締役会	: 2025年2月6日
吸収分割契約締結日	: 2025年2月6日
吸収分割の効力発生日	: 2025年3月31日（予定）
金銭交付日	: 2025年3月31日（予定）

#### （2）本吸収分割の方式

ハウズドゥ販売管理を分割会社、ADIを承継会社とする吸収分割です。

#### （3）本吸収分割に係る割当の内容

ハウズドゥ販売管理は、本吸収分割の対価として、ADIより金銭の交付を受ける予定です。

#### （4）本吸収分割に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取り扱い

該当事項はありません。

#### （5）本吸収分割により増減する資本金

本吸収分割による分割会社の資本金の増減はありません。

#### （6）承継会社が承継する権利義務

ADIは、対象事業に関する資産、負債、契約上の地位及びこれらに付随する権利義務を承継いたします。

#### （7）債務履行の見込み

本吸収分割後において、承継会社の債務履行の見込みは問題ないものと判断しております。

### 3. 分割当事会社の概要

#### (1) 分割会社

商号	株式会社ハウストゥ販売管理		
所在地	京都府京都市下京区烏丸通仏光寺下ル大政所町680番地 インターワンプレイス烏丸Ⅱ 8階		
代表者	代表取締役社長 富永 正英		
主な事業内容	プロパティマネジメント事業、不動産賃貸管理・仲介		
資本金	10百万円		
設立年月日	2011年11月28日		
決算期	6月末		
大株主及び持株比率	当社100%		
最近3年間の財政状態及び経営成績			
決算期	2022年6月期	2023年6月期	2024年6月期
総資産	1,406百万円	1,197百万円	1,078百万円
純資産	485百万円	193百万円	114百万円
1株当たり純資産	2,429,053.38円	969,840.80円	570,565.40円
売上高	769百万円	1,154百万円	1,134百万円
営業利益	▲12百万円	157百万円	118百万円
経常利益	26百万円	167百万円	121百万円
当期純利益	19百万円	108百万円	78百万円
一株当たり当期純利益	95,440.76円	540,787.42	390,724.61円

#### (2) 承継会社

商号	株式会社アーキテクト・ディベロッパー		
所在地	東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー 10階		
代表者	代表取締役CEO 木本 啓紀		
主な事業内容	アパート・マンションなどの建築請負、及びその後の運営・管理、 コンサルティング事業		
資本金	100百万円		
設立年月日	2008年10月1日		

### 4. 分割する事業の概要

#### (1) 分割する事業の内容

ハウストゥ販売管理の賃貸部が事業展開する賃貸管理・仲介・修繕工事等の事業

#### (2) 分割する事業の経営成績

	2024年6月期
売上高	505百万円
営業利益	32百万円

#### (3) 資産、負債の項目及び金額 (2024年6月末時点)

流動資産合計	428百万円
固定資産合計	14百万円
負債合計	356百万円

### 5. 本吸収分割後の状況

分割会社であるハウストゥ販売管理の、本吸収分割による商号、所在地、代表者の役職・氏名、資本金、決算期、大株主及び持株比率は現時点で変更ありません。

6. 今後の見通しについて

本吸収分割により、2025年6月期第3四半期において、特別利益約710百万円を計上する見込みです。

<本件に関する問い合わせ先>

経営戦略本部 経営企画部 広報・IR 03-5220-7230

以上