

2025年9月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田小川町三丁目3番地
 ヘルスケア&メディカル投資法人
 代表者名 執行役員 藤瀬 裕司
 (コード番号 3455)

資産運用会社名
 ヘルスケアアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 石原 久稔
 問合せ先 財務管理部長 白畑 豊徳
 TEL:03-5282-2922

(訂正) 「資産の取得及び賃借に関するお知らせ」 及び

「資金の借入れに関するお知らせ」の一部訂正について

2025年8月25日付「資産の取得及び賃借に関するお知らせ」及び「資金の借入れに関するお知らせ」について、記載内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

訂正箇所及び訂正内容

(訂正箇所は下線にて表示しています。)

1. 資産の取得及び賃借に関するお知らせ
1 ページ 「1. 取得予定資産の概要」

(訂正前)

物件番号	物件名称	所在地	取得先	取得予定価格 (百万円)
(中略)				
合計	—	—	—	<u>3,778</u>

(訂正後)

物件番号	物件名称	所在地	取得先	取得予定価格 (百万円)
(中略)				
合計	—	—	—	<u>3,779</u>

(訂正前)

物件名称	星ヶ丘ドクターズビル	分類	介護付有料老人ホーム
(中略)			
(代表的テナントの契約概要)			
(中略)			
・中途解約：賃貸借開始期間より15年間本契約を中途解約することはできません。但し、中途解約禁止期間経過後、賃借人は <u>6ヶ月</u> 間前までに書面で解約を申し入れることで、本契約を解約することができます。			

(訂正後)

物件名称	星ヶ丘ドクターズビル	分類	介護付有料老人ホーム
(中略)			
(代表的テナントの契約概要)			
(中略)			
・中途解約：賃貸借開始期間より15年間本契約を中途解約することはできません。但し、中途解約禁止期間経過後、賃借人は <u>12ヶ月</u> 前までに書面で解約を申し入れることで、本契約を解約することができます。			

15 ページ 「4. 取得先の概要 有老-51 サニーライフ船橋」

(訂正前)

有老-51 サニーライフ船橋

名 称	三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社
所 在 地	東京都港区芝浦一丁目2番3号
代表者の役職・氏名	代表取締役 濱野 敬一 代表取締役 小本 洋
(後略)	

(訂正後)

有老-51 サニーライフ船橋

名 称	三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社
所 在 地	東京都港区芝浦一丁目2番3号
代表者の役職・氏名	代表取締役 浜野 敬一 代表取締役 小本 洋
(後略)	

(訂正前)

物件番号 (注1)	物件名称	所在地	取得(予定)価格 (百万円) (注2)	投資比率 (%) (注3)	取得(予定)日 (注4)
(中略)					
合計		—	<u>86,558</u>	—	—

(訂正後)

物件番号 (注1)	物件名称	所在地	取得(予定)価格 (百万円) (注2)	投資比率 (%) (注3)	取得(予定)日 (注4)
(中略)					
合計		—	<u>86,559</u>	—	—

2. 資金の借入れに関するお知らせ

2 ページ 「2. 借入れの理由」

(訂正前)

本投資法人が本日付で公表しました「資産の取得及び賃借に関するお知らせ」に記載の3件の不動産を信託財産とする信託受益権（「星ヶ丘ドクターズビル」、「サニーライフ船橋」及び「メディカル・リハビリホームくらら京王東府中」）（以下併せて「取得予定資産」といいます。）の取得資金（取得予定価格の合計 3,778 百万円）及び取得に係る諸経費の一部に充当するものです。（後略）

(訂正後)

本投資法人が本日付で公表しました「資産の取得及び賃借に関するお知らせ」に記載の3件の不動産を信託財産とする信託受益権（「星ヶ丘ドクターズビル」、「サニーライフ船橋」及び「メディカル・リハビリホームくらら京王東府中」）（以下併せて「取得予定資産」といいます。）の取得資金（取得予定価格の合計 3,779 百万円）及び取得に係る諸経費の一部に充当するものです。（後略）

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://hcm3455.co.jp/>