

2024年11月20日

各 位

会 社 名 ファーストブラザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 吉原 知紀  
(コード番号:3454 東証スタンダード)  
問合せ先 経営企画部長 川村 俊之  
(TEL. 03-5219-5370)

### 連結子会社における販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社の連結子会社であるファーストブラザーズキャピタル株式会社は、2024年11月20日付で、販売用不動産の売却を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、当社においては、同日付で同社の本件売却を決議しております。

#### 記

#### 1. 売却対象及び取引の概要

(1) 所在地	神奈川県藤沢市
(2) 譲渡資産	賃貸不動産
(3) 売却先	売買契約における売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。
(4) 売却価格	売買契約における売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。 なお、売却価格は当社の2023年11月期における連結売上高の10%に相当する額未満であります。
(5) 引渡日	2024年11月下旬

#### 2. 今後の見通し

本件売却による業績への影響につきましては、2024年1月12日公表の2024年11月期連結業績予想に織り込んでおりますが、今後の精査により開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

以上