

2025年10月15日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ビ ー ロ ッ ト

代表者名 代 表 取 締 役 会 長 宮 内 誠

(コード番号:3452 東証スタンダード)

問合せ先 TEL. 03-6891-2525

固定資産への保有目的変更に関するお知らせ

当社は本日、保有する仕掛販売用不動産の固定資産への保有目的変更を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

物件名称：ビーロット大名ビル

所在地：福岡県福岡市中央区大名二丁目 599 番地

2. 保有目的の変更の理由

2025年4月30日に公表いたしました「中期経営計画 2027」における重点戦略として、安定収益の積み上げを図るべく、長期保有目的の賃貸用不動産(固定資産)増加を掲げております。

主力事業である不動産投資開発事業において、「ビーロット大名ビル」を一棟オフィスビルとし 2022 年 11 月に開発し、販売用不動産として商品化を進めて参りましたが、当社が長期保有を希望する賃貸用不動産の一定基準に該当し、また所有目的変更が仕掛を含む販売用不動産の残高およびポートフォリオバランスを鑑みた上、中期経営計画における重点戦略に合致することから決定しております。

3. 保有目的変更年月日

2026 年1月1日

4. 今後の見通し

現時点では業績に与える影響はありません。今後、開示すべき影響等が判明した場合には速やかにお知らせいたします。

今後も、創業以来の経営理念である「不動産及び不動産金融分野において社会に価値を与えるビジネスを創出し、社会から求められる企業として、利益の追求と長期的な成長を目指して参ります。

以 上