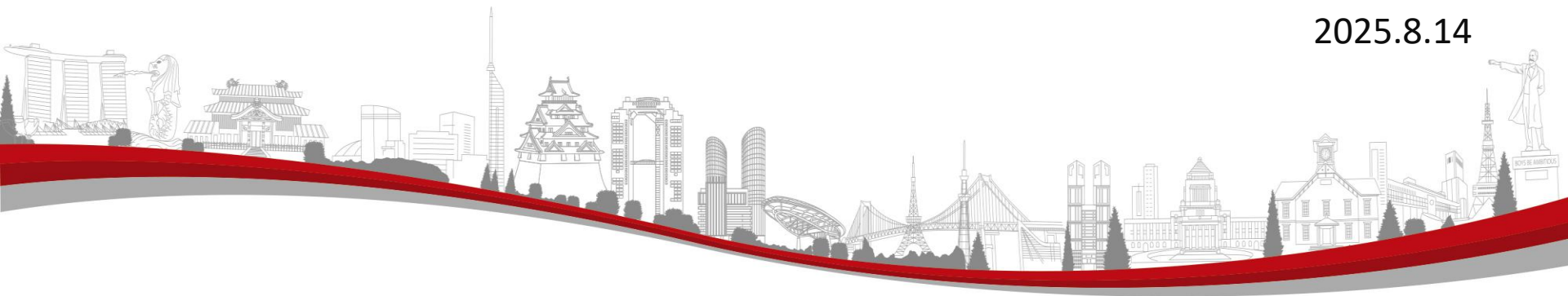


2025年12月期 第2四半期 決算説明資料



東証スタンダード:3452

2025.8.14

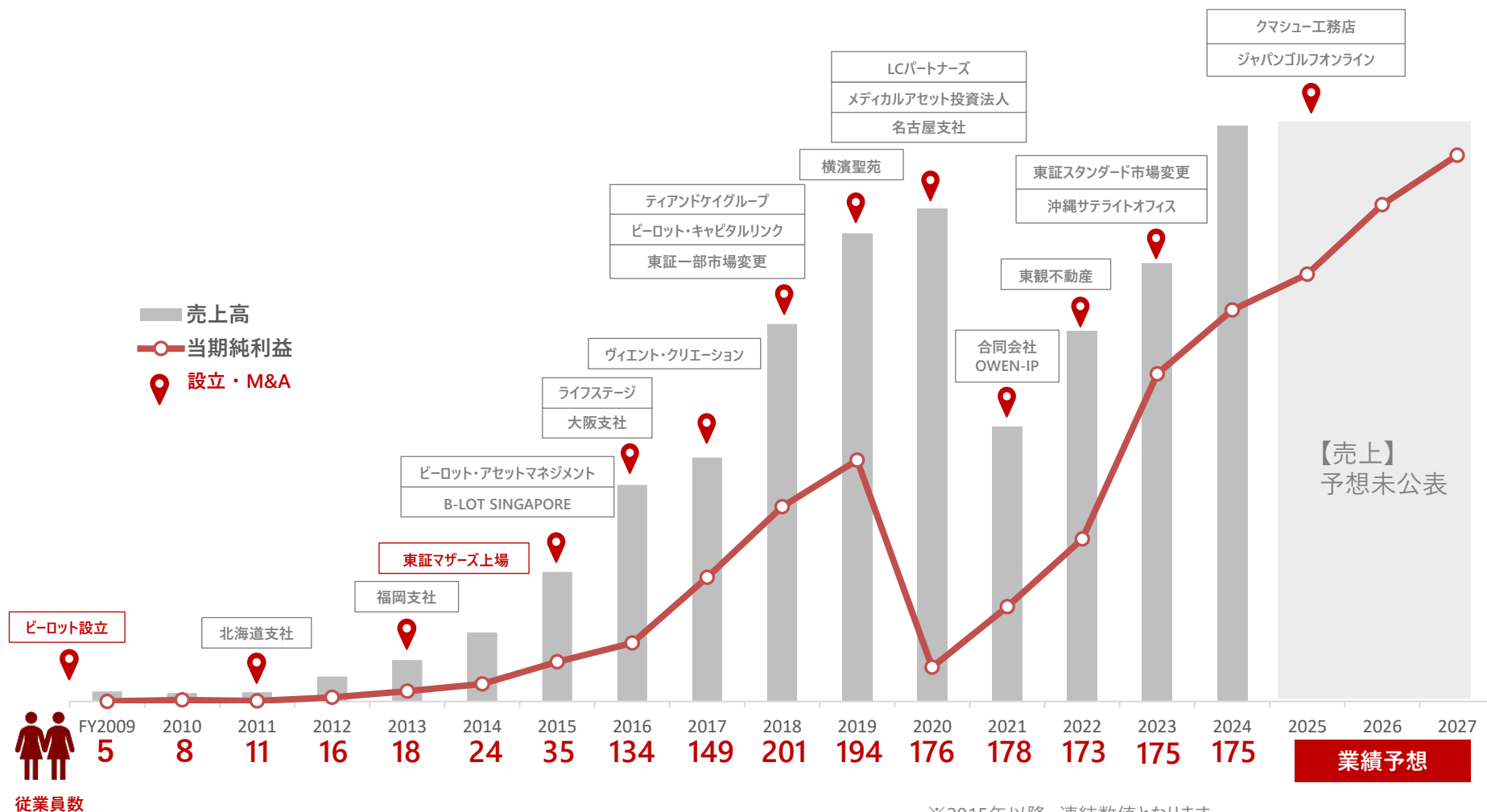


1. ビーロットの歩み・強み	P.3
2. 中期経営計画2027	P.5
3. 業績ハイライト	P.12
4. 事業概要	P.17
5. 会社概要	P.28

ビーロットの歩み

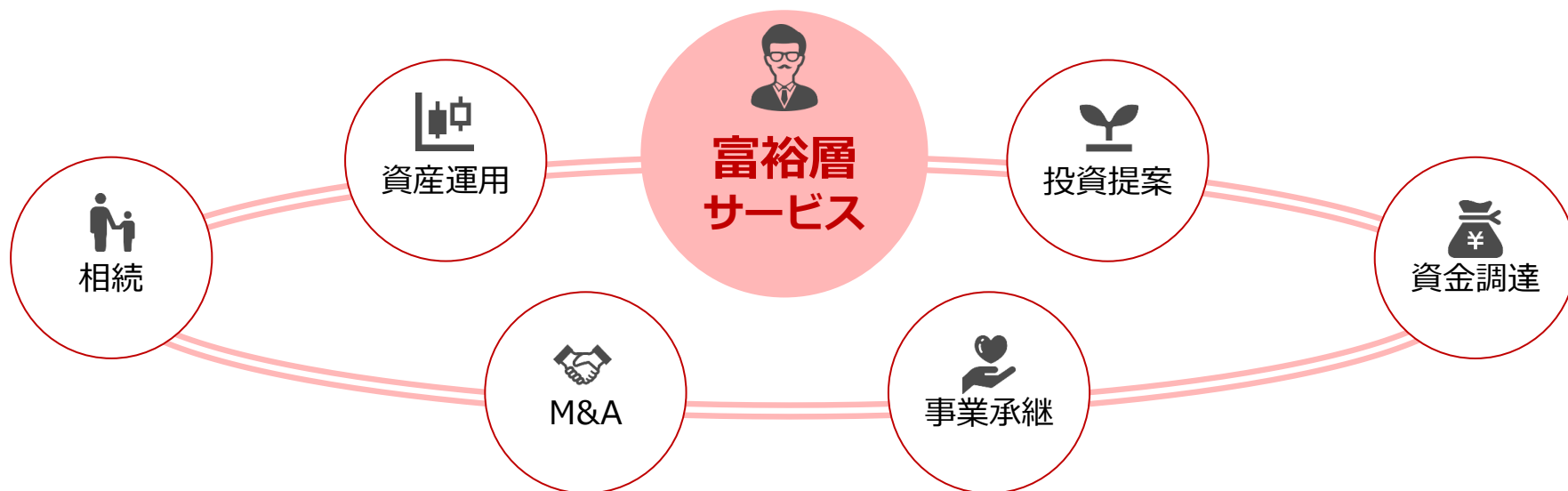
…2025年12月期2Q…

- 100年成長し続ける企業グループを目指し、M&A・グループ会社・支社設立などを実施
- 2023年度に続き、2024年度も創業来過去最高益を更新



従業員数

守秘性・パートナーシップを重視し、丁寧にビジネスを展開



当社グループの強み

① 専門性

創業から16年！
富裕層マーケットに強く
不動産業界20年以上の
役員陣が多数在籍

② ネットワーク

富裕層が関心を寄せる
コンテンツを深堀！
取引実績において
信頼性確保

③ 企画力

エポック精神で
一歩先行く不動産商品を！
創造性・事業観を重んじ
社会貢献型ビジネスを展開

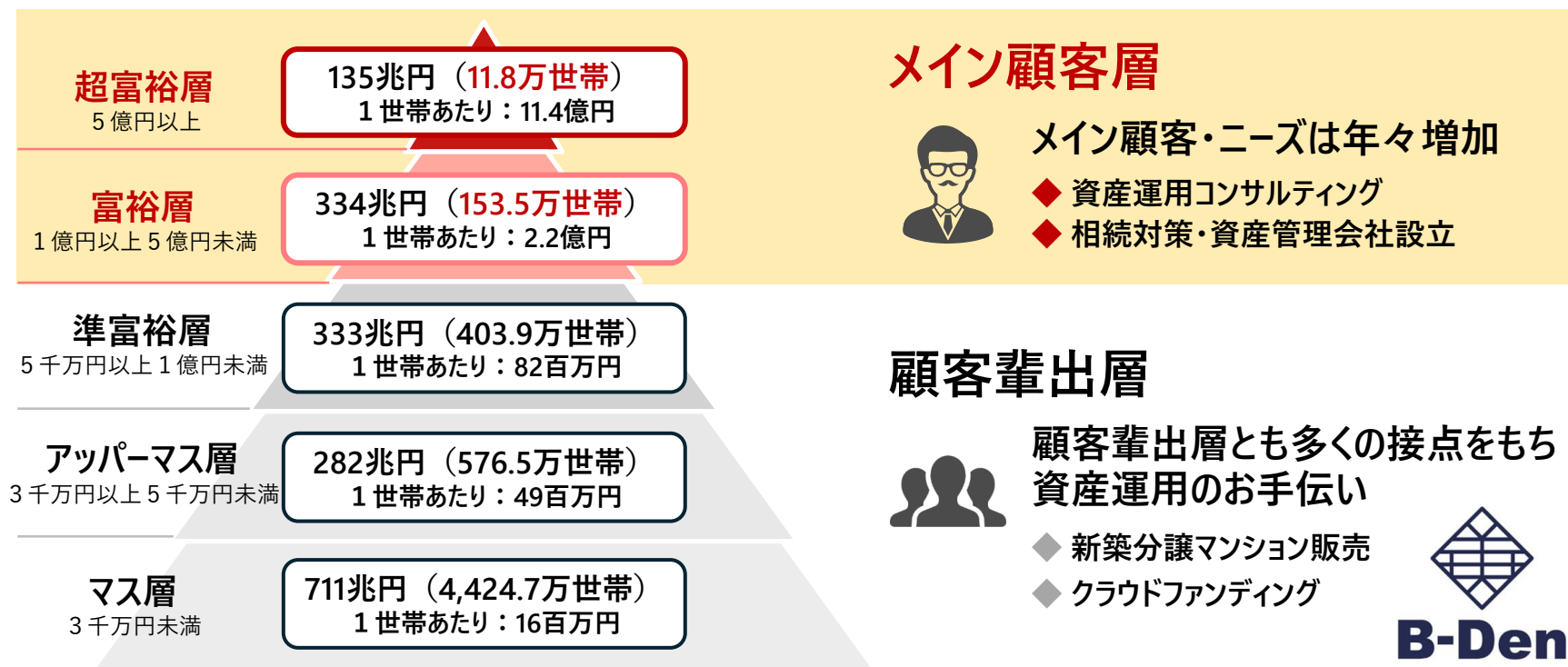
An aerial photograph of the Tokyo skyline, featuring the prominent red and white Tokyo Tower on the left. The city is densely packed with various skyscrapers and buildings, extending towards the horizon where the blue sea is visible under a clear sky. The image is partially obscured by a white diagonal shape on the right side.

中期経営計画 (2025-2027)

富裕層にあらゆる投資機会をご提供

引き続き、メイン顧客の「富」「資産」「ネットワーク」創出をフルサポート

【純金融資産保有額の階層別 保有資産規模・世帯数（2023年）】



合計 5,570万世帯



事業を通じてサステナブルな社会創りに貢献

環境への取り組み



- ◆ AEDを用いた救命講習会の実施
万が一の災害に、自助・共助に向けた取組みを強化



- ◆ 「ちばぎんリーダーズローン」にて設定したCO2排出量削減目標を初年度達成

設定内容	FY2024	FY2025	FY2026	FY2027
売上高1億円当たりのCO2排出量 (t-CO2/億円)	0.2432	0.2365	0.2297	0.2230
2023年度比削減率＜参考＞	▲2.7%	▲5.4%	▲8.1%	▲10.8%

社会への取り組み



- ◆ 企業版ふるさと納税
上半期は、2自治体への寄附を実施



札幌市 / 秋元 克広市長



福岡市 / 町田 一彦住宅都市みどり局長



＜ご参考＞
2024年は10拠点へ寄附
地方創生・持続可能な社会の
実現に向けて積極的に貢献

3カ年
基本方針

飛躍的成長への基盤構築

重点戦略

- 1 富裕層・不動産領域の拡大と深耕
- 2 企業投資・M&A領域への挑戦
- 3 成長スピードを高める経営アクションの遂行

経営指標	FY2025 (目標)	FY2026 (目標)	FY2027 (目標)
経常利益 (億円)	62.5	72.0	79.0
当期純利益 (億円)	43.0	50.0	55.0
配当金額 (円)	70	配当性向30%以上相当額	
配当性向 (%)	30.3	30.0	30.0

4つのアクションプランが躍動し、一定の手ごたえ 3年間で「次世代リーダー」から取締役・執行役員への登用を目指す

1

人的資本経営の積極投資



ビーロットの企業理念と事業観
（変化への対応スピード・人材の重要性）を
深く理解し求められるミッションに高い成果を
出せる人材を高く評価

2

資金調達の多様化



自己株式も活用した資本政策の実行や
「B-Den」での直接金融による
資金調達を強化

3

DX戦略の推進と加速



テクノロジー活用により経営スピードと
既存事業の作業効率を格段に高め
1人当たりの生産性・ITリテラシー向上を
目指す

4

コーポレートガバナンス・ リスク管理体制の強化

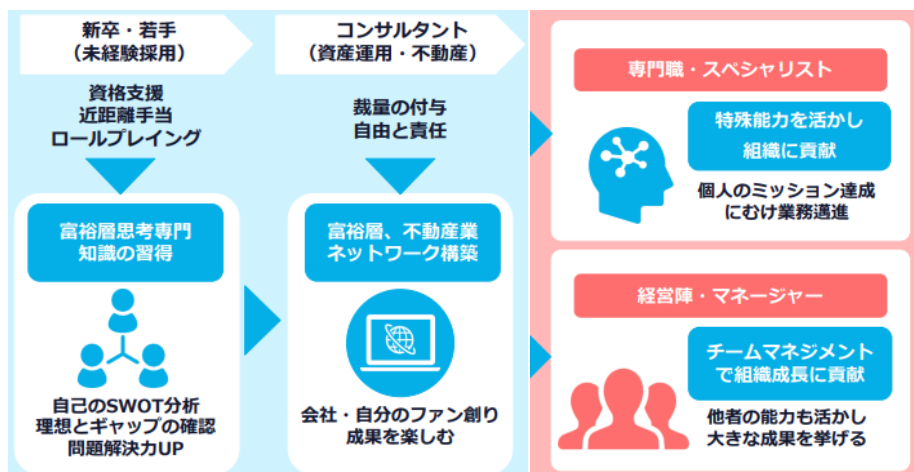


リスク管理体制の更なる整備
主に管理職を対象とした法務などの
教育研修制度などの充実化を図る

重点戦略：成長スピードを高める経営アクションの遂行

…2025年12月期2Q…

1 人的資本経営の積極投資



4月 役員（子会社含む）へ譲渡制限付株式付与
優秀社員への付与も検討中

7月 全社員向け生成AI研修（外部講師）を実施
マネジメント層に、より高度なAI研修を実施予定

2 資金調達の多様化

B-Den



7月 クラウドファンディング「B-Den」
株主限定ファンド 第30号組成・完売！
募集額 1.5億円に対し、投資家68名
（うち、41名が新規株主投資家）

3 DX戦略の推進と加速



- 6月 本社増床、最新システムを備えた応接室を増設
グループ会社を集約 ⇒ 業務効率化を図る
- 6月 コンプライアンスチェックを新サービスへ変更
全社にて、作業時間50%圧縮！

4 コーポレートガバナンス・リスク管理体制の強化



- 3月 経営における意思決定の迅速化を促進
代表取締役2名体制へと進化
- 7月 CG* 専門の外部コンサルタントを依頼
取締役会の実効性評価を実施予定

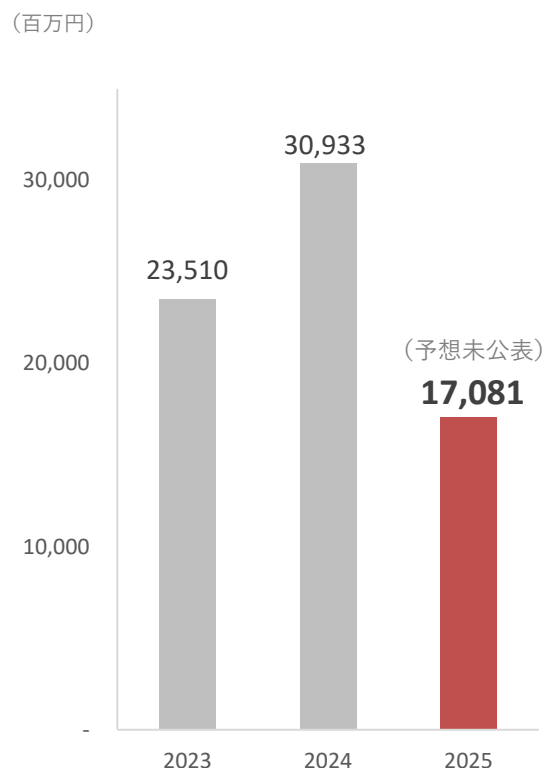
* CG = コーポレートガバナンス

業績ハイライト

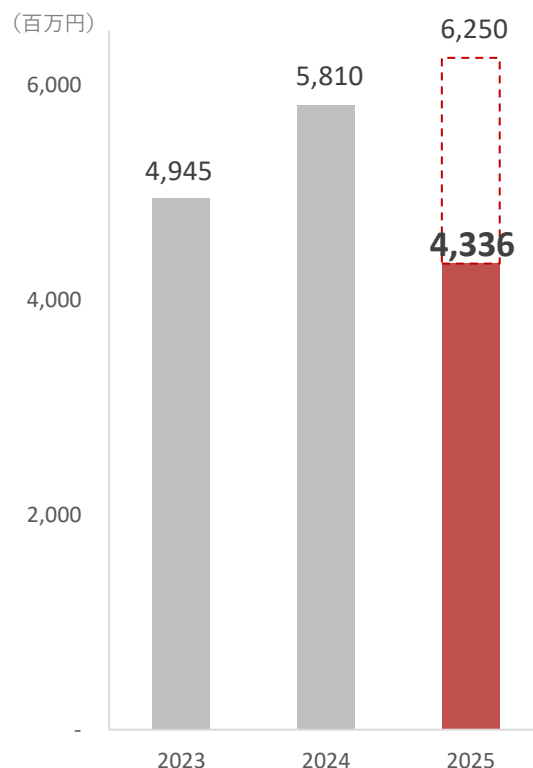
1. **通期連結当期純利益予想に対し69.7%と好調に進捗
計画を超える利益額の不動産売却が多数！業績を牽引**
2. **販売用不動産（仕掛を含む）は、過去最高残高を更新！
クマシューエ務店の連結子会社化により238億円の増加**
3. **富裕層とのリピート取引・大手上場REITとの相互売買を完遂
クローズドマーケットでの深耕営業が功を奏し生産性向上**
4. **譲渡制限付株式付与の対象者を拡大、人的資本に積極投資
13億円超の自己株式取得完了、今後のM&A戦略に備える**

KPIである「当期純利益」を意識し、確実に成長を果たす

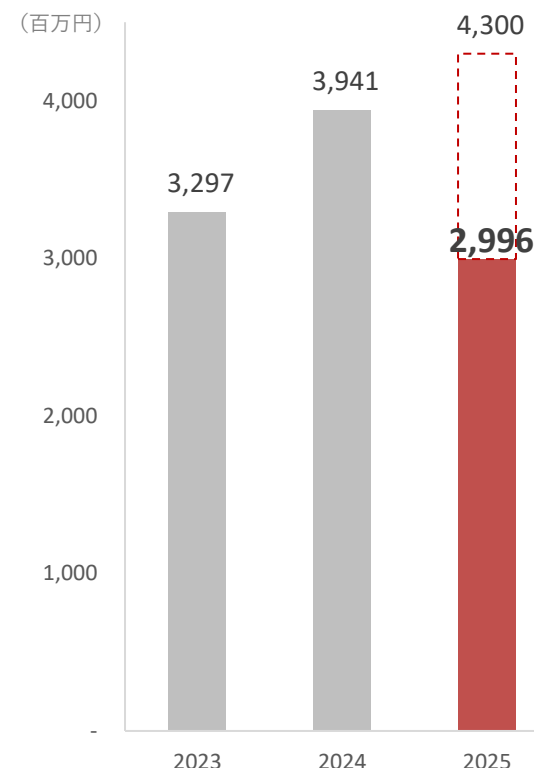
売上高



経常利益



当期純利益



連結PLサマリー

…2025年12月期2Q…

(百万円)	2024/6.	2025/6.	対前年同期比 増減率	ハイライト
売上高*	16,079	17,081	6.2%	■売上高 +1,001百万円、前年同期比106.2%
①不動産投資開発	12,621	13,880	10.0%	
②不動産コンサルティング	1,176	744	△36.7%	
③不動産マネジメント	2,281	2,456	7.7%	
売上総利益	5,090	7,184	41.1%	■販売及び一般管理費 +633百万円、前年同期比137.4% 人件費293百万円増 譲渡制限付株式付与 人的資本に積極投資
販売費及び一般管理費	1,694	2,328	37.4%	
営業利益	3,396	4,856	43.0%	■営業利益 +1,459百万円、前年同期比143.0% 営業利益率 28.4%（前年同期21.1%） 投資開発事業：高利益率での不動産売却増
①不動産投資開発	2,270	4,430	95.1%	
②不動産コンサルティング	709	192	△72.9%	
③不動産マネジメント	1,166	1,250	7.2%	
その他（全社経費）	△750	△1,017	35.6%	
経常利益	3,196	4,336	35.7%	■親会社株主に帰属する当期純利益 +662百万円、前年同期比128.4% 進捗率69.7%
当期純利益	2,333	2,996	28.4%	

* 売上高には、セグメント間取引は含まれておりません。

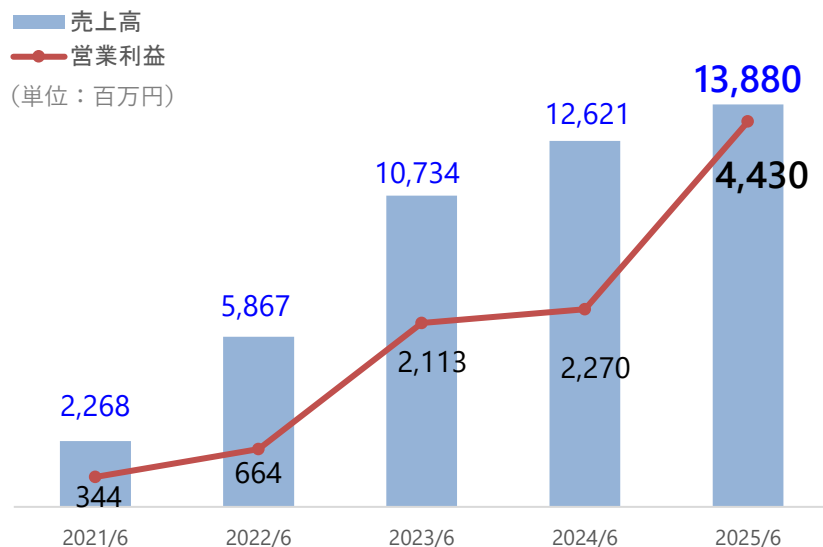
連結BSサマリー

・・・2025年12月期2Q・・・

(百万円)	2024/12.	2025/6.	対前期比 増減率	ハイライト
資産	56,900	100,057	75.8%	■流動資産 現金及び預金 +3,206百万円 販売用不動産 +15,331百万円 仕掛販売用不動産 +21,054百万円
流動資産	48,171	88,599	83.9%	
固定資産	8,722	11,439	31.1%	
繰延資産	7	18	158.8%	
負債	39,230	81,481	107.7%	■負債 有利子負債 +41,204百万円 グループでの資金効率を意識し 財務バランスの改善を図る
流動負債	16,144	33,388	106.8%	
固定負債	23,085	48,092	108.3%	
純資産	17,670	18,576	5.1%	■純資産 利益剰余金 +1,822百万円 自己株式1,300百万円超取得 自己資本比率18.5% （前期末31.0%）
負債・純資産 合計	56,900	100,057	75.8%	

事業概要

売上高・営業利益 推移



※売上高には、セグメント間取引は含まれておりません。

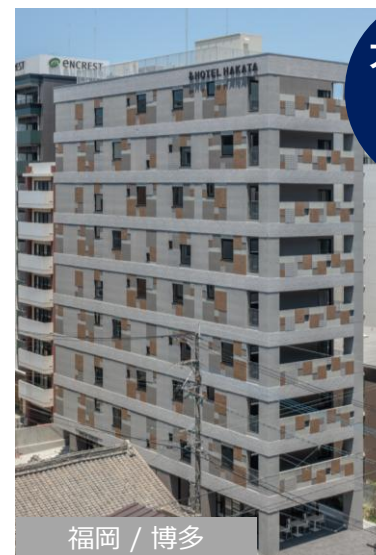
➤ 上半期対比、過去最高利益達成！

ホテルを筆頭に高利益率での不動産売却が寄与
クマシューの売上37億円、営業利益6.5億円も貢献

※クマシュー工務店のPLは2025年3～5月の3ヵ月分を計上しております。

➤ 単体の売却件数14件（前年同期23件） 住宅系11件、事務所・店舗ビル2件、ホテル1件

売却事例：宿泊施設の売却が進む



大手上場
REITへ
売却

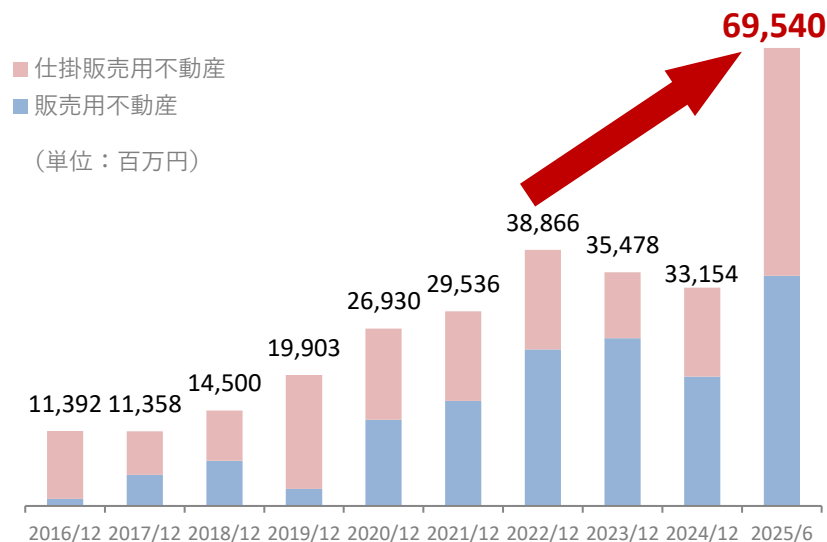
福岡 / 博多

➤ 投資法人と総額65億円の相互売買を実施 自社開発ホテル：38億円（1物件）売却 賃貸マンション：27億円（4物件）取得

➤ コロナ前に自社開発した宿泊施設が業績を牽引、 高品質な商品化は組織ノウハウに！

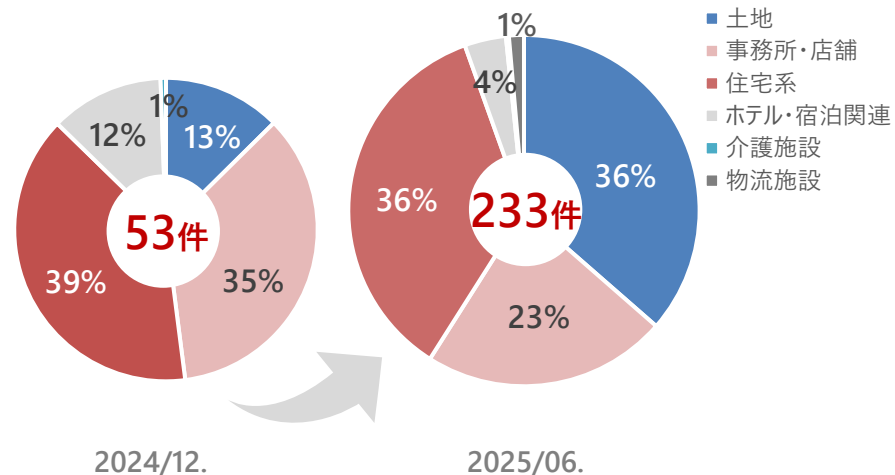
不動産投資開発事業 ～販売用・仕掛販売用不動産内訳～ …2025年12月期2Q…

残高推移



- 15億円超の仕入が好調（5件、合計113億円）
かつ、クマシューの在庫238億円、173件計上
商品化力を強みに柔軟で積極的な仕入を実施
- 2022年M&Aを実施した東観不動産（株）の
ビル3棟を全て売却完了！不動産M&A加速に向け
大手M&A仲介会社との定例会議強化

【連結】用途別 残高割合



※クマシュー工務店を2025年2月～含みます。
土地：権利調整（古家付）案件を含みます。

- 単体の**取得件数22件**（前年同期19件）
住宅系16件、事務所・店舗ビル3件、土地3件
- 連結子会社が所有する在庫件数は174件
（住宅系31件、事務所・店舗ビル9件、土地132件、
ホテル1件、物流施設1件）

商品ラインナップ

…2025年12月期2Q…

不動産再生



福岡 / 香椎



東京 / 学芸大学



東京 / 西荻窪



北海道 / 札幌

高級区分 condominium



北海道 / ニセコ

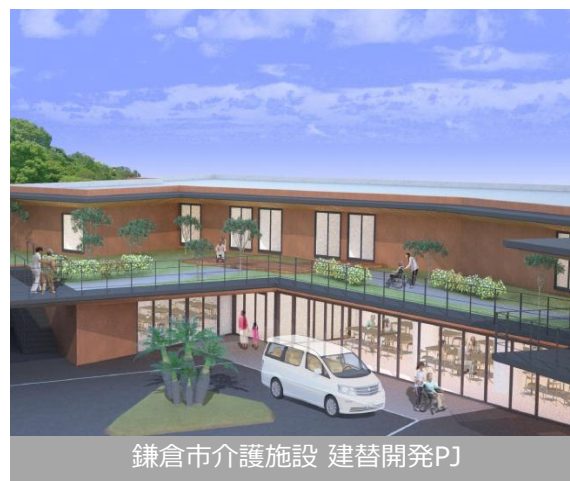
不動産開発



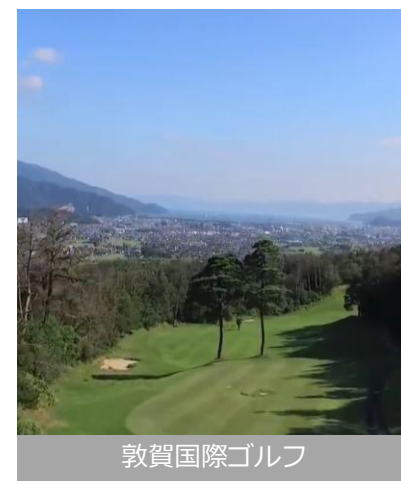
ビーロット赤坂ビル



IMANO OSAKA
SHINSAIBASHI HOSTEL



鎌倉市介護施設 建替開発PJ



敦賀国際ゴルフ



2025年1月
M&Aにて連結子会社化

- 人員体制 取締役3名兼務のほか、2名がクマシューへ出向
- 内部統制 外部コンサルが週2回訪問、J-SOX3点セット*作成



●業績について

PL：2025年度は7ヵ月(3～9月)分、2026年度以降は通期で連結

BS：2025年度第1四半期より連結

* 内部統制（J-SOX）3点セットは、財務報告の信頼性を確保するために重要資料の総称です。
業務記述書、フローチャート、リスクコントロールマトリクス（RCM）の3つの文書を指します。



B-Lot

得意分野

富裕層・投資家向け
不動産商品開発

1 棟マンション

1 棟ビル

建物開発

ホテル



仕入ルート・シェア拡大
シナジー極大化

総資産1,000億円超



KUMASYU

得意分野

築古・訳あり不動産
権利調整

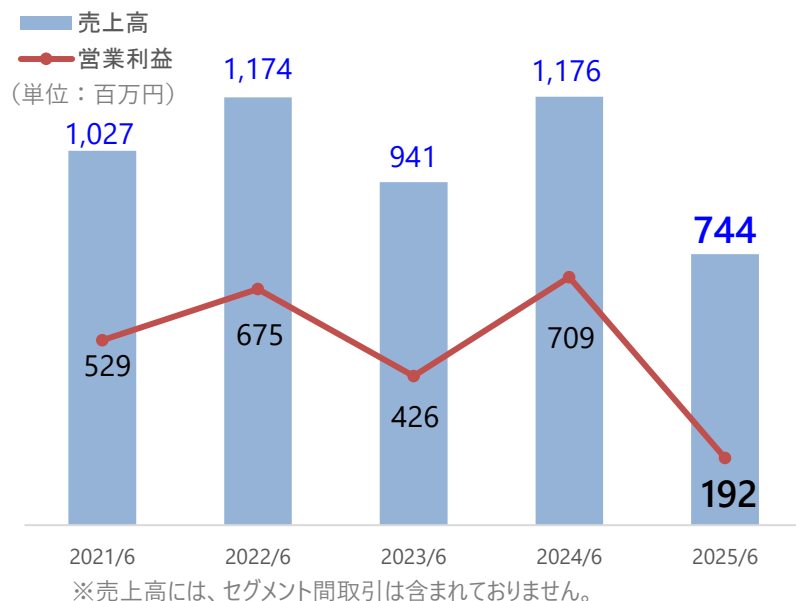
底地（種地）

借地権

旧耐震建物

居抜きトラブル

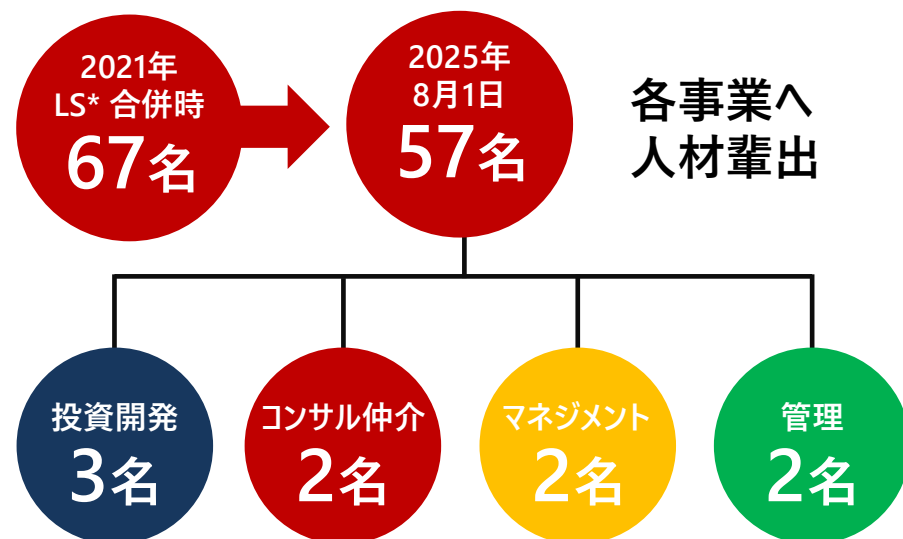
売上高・営業利益 推移



- 売買仲介 成約件数 29件（前年同期45件）
マンション販売 契約件数 291戸（前年同期368件）
引渡件数 223戸（前年同期606件）

- 売買仲介は、通期予想通りに進捗
管財案件や事業法人の不動産ニーズを複数成約

販売受託：全社に向けた人材開発を担う



* 2016年にM&Aした旧ライフステージ社を2021年に企業合併

- 不動産知識・接客スキル・プロジェクト管理能力を備えた人材を他部門に輩出→全社貢献へ！

- マネジメント職は子会社経営にも参画し活躍
ロイヤリティの高い人材がM&A戦略を牽引！

売買仲介事例



- 私募REITとの取引推進、平均取扱い単価向上
手数料単価は、去年同期比1.4倍に成長！
- 事業用不動産取引のうち、50%以上が既存顧客
BtoB、富裕層とのリピート取引で、スピード加速

※シニア区分マンションを除く

販売受託



事業主様

大林新星和不動産



- 過去、販売受託したプラネスーペリア守口をはじめ
住宅ローンの持ち込み件数が多数あった
関西みらい銀行様より「地域貢献賞」を受賞！
- 受託した5棟が上半期に完売！
下半期、大型案件の受託活動を強化

～新築分譲マンション～ 全国で販売受託中！

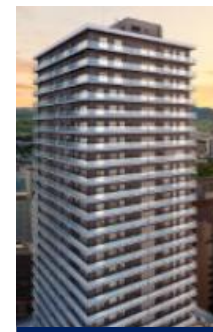
…2025年12月期2Q…



プラウドタワー岡山



グランドパレス上小田井



プレミスト旭川
ザ・タワー



ウェリスタワー
和歌山城北



ポレスター自治医大ガーデンヴィラ



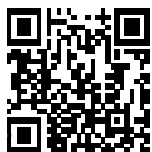
Coming Soon

ジェイグラン京都桂川駅前

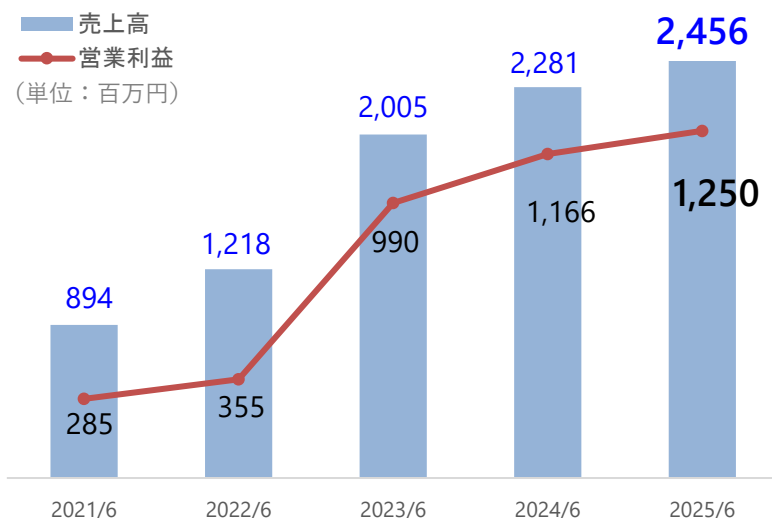


グランシエ口吉祥寺

販売情報は
こちら▼



売上高・営業利益 推移

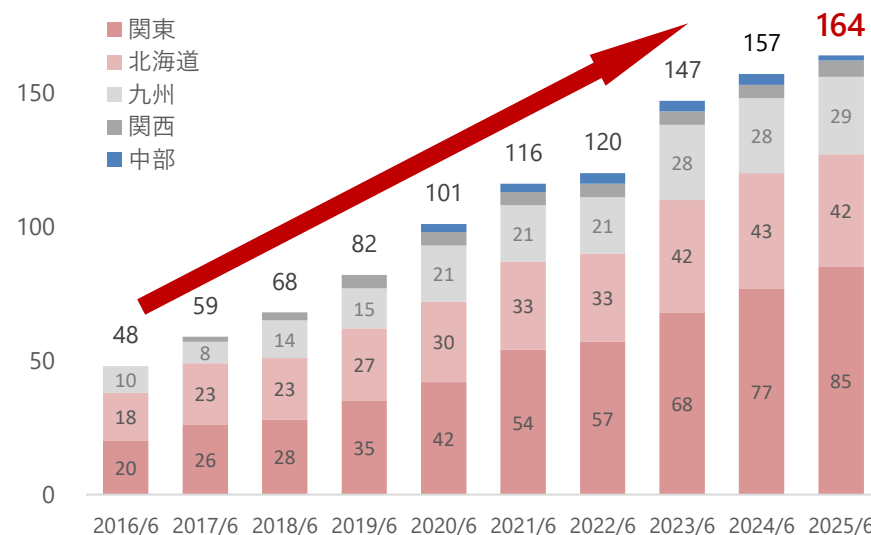


※売上高には、セグメント間取引は含まれておりません。

➤ 上半期対比、過去5年連続増収増益！
過去最高利益達成

➤ 賃貸管理・基幹システムの入替、電子契約等
経費削減とシステム効率化を同時に図る

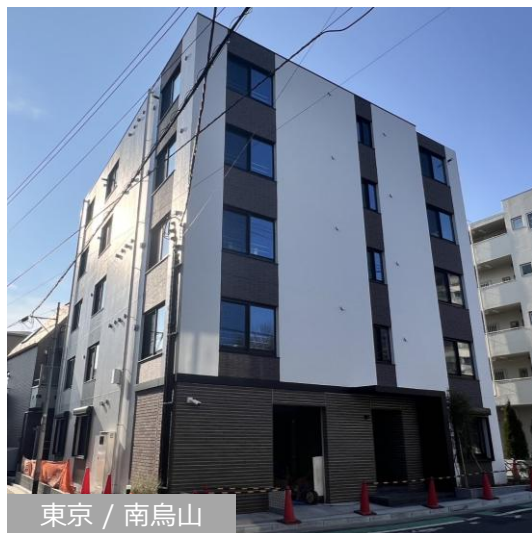
PM：管理運営受託棟数推移



➤ 受託件数164件（前年同期157件）
対前年同期+7件
受託増加による安定的に収益基盤を拡大

➤ 卓越したプロパティマネジメントにより
不動産会社からのリピート取引増加

PM：富裕層からのリピート受託



- 8棟受託中のオーナー様より
新築不動産のプロパティマネジメントを受託
竣工1ヵ月で全19室の満室稼働を実現！
- 迅速で効率的な管理運営を望まれる
富裕層・プロオーナーからの受託が増加中

AM：プレザングラン成城売却



- 2022年、ヘルスケア開発プロジェクトSPCへ出資
グループ会社にてAM* 受託し、売却まで完遂
ディスポジションフィー* を受領！
* AM = アセットマネジメント
* ディスポジションフィー = SPCが運用資産としての不動産等を売却した場合の報酬
- 2021年に企業投資した（合）OWEN-IPが活躍
ヘルスケア領域で好調に事業機会を拡大！

会社概要

社名

株式会社ビーロット（B-Lot Company Limited）

所在

東京都港区新橋1-11-7 新橋センタープレイス10F

設立

2008年10月10日

資本金

1,992,532,283円

役員

代表取締役会長 宮内 誠
代表取締役社長 望月 雅博
常務取締役 江崎 憲太郎
取締役 望月 文恵
取締役 酒匂 裕二
取締役(監査等委員) 岩本 博
取締役(監査等委員) 古島 守
取締役(監査等委員) 亀甲 智彦

従業員数

単体 142名（連結 233名）

上場日

2014年12月11日上場（東証マザーズ：3452）
2018年 2月 2日市場変更（東証プライム：3452）
2023年10月20日市場変更（東証スタンダード：3452）

支社

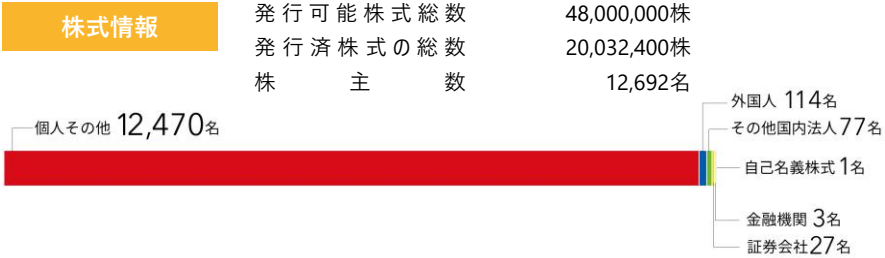
北海道支社、名古屋支社、大阪支社、福岡支社
沖縄サテライトオフィス

主要子会社

ビーロット・アセットマネジメント株式会社
B-Lot Singapore Pte. Ltd.
ビーロット・ホスピタリティマネジメント株式会社
株式会社ティアンドケイ
ビーロット・キャピタルリンク株式会社
株式会社クマシュー工務店

免許

宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8157号
金融商品取引業 関東財務局長(金商)第2235号(第二種)
不動産特定共同事業許可金融庁長官・国土交通大臣第125号
少額短期保険代理店登録
賃貸住宅管理業・国土交通大臣(01)第000258号



株主名	持株数	持株比率
望月 雅博	2,204,800 株	11.86%
合同会社エムアンドエム	1,638,000 株	8.81%
宮内 誠	1,147,900 株	6.17%
シルク・キャピタル株式会社	1,001,620 株	5.39%
株式会社 S B I 証券	519,060 株	2.79%
望月 文恵	457,200 株	2.46%
熊岡 秀史	400,000 株	2.15%
江崎 憲太郎	294,200 株	1.58%
野村證券株式会社	270,234 株	1.45%
BNYM SA/NV FOR BNYM FOR BNY GCM CLIENT ACCOUNTS M LSCB RD	257,323 株	1.38%

※当社は自己株式を1,439,862株保有しており、上記大株主からは自己株式を除外して記載しております。
※持株比率は、自己株式を除いて計算しております。
※合同会社エムアンドエムは、当社代表取締役社長 宮内誠の資産管理会社であります。

株主メモ

事業年度	1月1日から12月31日まで
定時株主総会	事業年度終了後3か月以内
剰余金の配当の基準日	6月30日、12月31日
株式の売買単位	100株
株主名簿管理人・特別口座管理機構	みずほ信託銀行株式会社
連絡先・郵便物送付先	〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 電話 0120-288-324（フリーダイヤル） みずほ信託銀行株式会社 証券代行部
証券コード	3452

ミッション (私たちの使命)

■MISSION

私達ピーロットは、不動産分野・金融分野において社会へ価値を与えるビジネスの創出を行います。
全てのステークホルダーに対し社会規範に準拠した上での利益の追求と長期継続的な成長を行うことで社会に貢献して参ります。

コア・バリュー (私たちの行動指針)

■PROFESSIONAL

見識と専門知識を持って常に的確な判断を迅速に行います。
そのために、私達は専門的な知識習得、マーケット情報の収集等、自己研鑽を惜しみません。

■ENJOY

面白きこともなき世を面白く。
仕事を心の底から楽しみ、創造性と柔軟性をもった事業を積極的に展開して参ります。
そのために、メンバー全員は社内外問わずパートナーシップとチームワークを重視し行動いたします。

ビジョン (決意宣言)

■VISION

Beat our brain !「一生懸命考える」「知恵を絞る」

「お客様の喜びと社会発展への貢献のために一生懸命に知恵を絞る」という決意を宣言するものです。

■LOGO

私たちの創業のシンボルであるロゴは、
赤 (RED) は「情熱・闘魂」 黄 (YELLOW) は「明るさ・笑顔」
青 (BLUE) は「誠実・フェア精神」 緑 (GREEN) は「全ての調和・創造性」を示しています。
全ての四角が丸み帯びているのは柔軟性とバランスを、それぞれが繋がりにある形は当社が何よりも大事にしている
パートナーシップ・チームワークといった人と人とのつながりを表現しています。



専門性

事業用不動産取引の
豊富な経験と
洗練された専門知識

企画力

多種多様な
不動産プロジェクトを
手がけたことによる
柔軟な創造性

Net Work

業界内外の
上場企業・富裕層・土業の
広範なネットワーク

不動産経営にかかわるサービスを
ワンストップで富裕層の皆様にご提供しています。

不動産投資開発事業

不動産再生

自社で不動産を取得し、リノベーションなどを行い
不動産としての価値向上を図ります。

不動産開発

自社で土地を取得し、ビルやマンションなど
新築の開発を行います。

企業再生・事業承継

課題を抱えている企業・事業のM&Aや
主力事業の再生を行います。

不動産コンサルティング事業

不動産仲介

富裕層のお客様の売りニーズ、買いニーズを叶え
不動産取引を仲介します。

不動産コンサルティング

富裕層の事業承継や相続対策のプランニングと
その実現をお手伝いします。

投資コーディネート

海外富裕層の日本へのインバウンドニーズに対して
投資商品の提供を行います。

販売受託

大手デベロッパーから、居住用不動産の販売を
受託し、販売を行います。

不動産マネジメント事業

プロパティマネジメント

富裕層のお客様が保有しているビルやマンションの
資産管理を行います。

アセットマネジメント

海外の機関投資家等の資産アセットマネジメントや
アドバイザーを行います。

不動産賃貸

自社がオーナーとなり、テナントにオフィスや住居を
賃貸いたします。

株式会社ビーロット 2026・27年度新卒採用強化中！

総合不動産企業として多彩な事業を展開
不動産のプロ集団を目指しております



◀ 説明会の申し込みはこちら！

左記の QR コード「Google フォーム」よりお申し込みください



新卒者の主な待遇

年収・給与

300,000 円～（初任給）

※上記には月 40 時間のみなし残業手当を含みます

※平均年収 730 万円

2025 年 4 月より
2 万円引き上げ！

福利厚生等

- ・ 首都圏近距離手当
- ・ 資格取得お祝い金
- ・ 四半期表彰
- ・ 持株会 10% 奨励
- ・ 自社保有施設優待
- ・ リファラル採用謝礼
- ・ 長期勤続者表彰



詳しい募集要項は
こちらから
ご覧ください

ビーロッド・アセットマネジメント株式会社

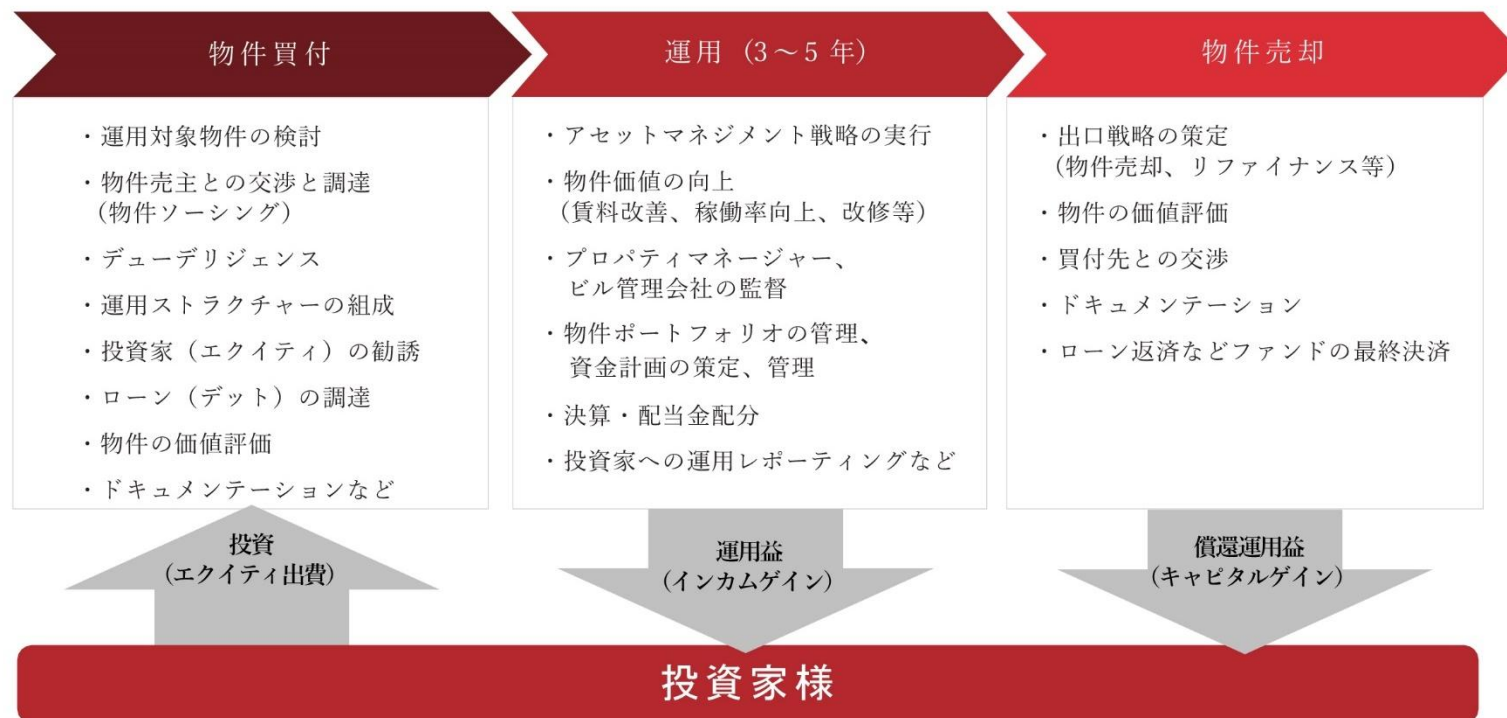
国内外の機関投資家様に向け、金融スキームを用いた資金運用など包括的な不動産運用サービスをご提供しております。

投資家様の様々な運用ニーズに合わせたファンド（投資家様が不動産に投資する仕組み）を組成いたします。弊社が培ってきた事業用不動産の売買・賃貸仲介、鑑定評価、管理業務のノウハウにアセットファイナンスを含めた様々な経験・専門知識および独自のネットワークを活用し、アセットマネージャーとして高度な運用サービスを展開しております。



代表取締役社長 外川太郎
President Taro Togawa

ー ビジネスモデル ー

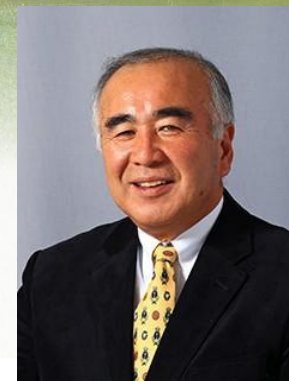


株式会社ティアンドケイ

ゴルフ場の受託運営、設計・改修のプランニング、ゴルフトーナメントの企画立案等、「ゴルフ」に携わる豊富な経験値と幅広いノウハウを活かしたサービス展開をしています。

当社はホスピタリティを重視した上質なサービスの提供と、コースメンテナンスの改善による高品質なコンディションを提供することにより、利用者満足度を高めパフォーマンスの向上を実現しています。

私たちの強みは、お客様の声を「商品企画」「運営」に生かし、ゴルフ場の資産価値向上を図ります。



代表取締役会長 川田 太三
President Taizo Kawata

— ビジネスモデル —

受託運営

ゴルフ場の受託運営

プランニング

ゴルフ場の設計・改造改修および監修

企画立案

ゴルフトーナメントやイベントの企画立案

コンサルティング業務

指定管理者としての受託を含む
合計3コースの運営、リノベーションや
コースメンテナンス含むゴルフ関連
全般のコンサルティング業務

アドバイザー業務

ゴルフ場の収益不動産としての資産価値
向上のための戦略立案や実務指導、
ゴルフ場資産の購入あるいは売却に
関するアドバイザー業務

ゴルフ場受託運営実績



若洲ゴルフリンクス
(東京都指定管理事業)



ノースショアカントリークラブ



敦賀国際ゴルフ倶楽部

株式会社ビーロット・キャピタルリンク 株式会社ジャパンゴルフオンライン



—業務内容—

IT・システムサポート

- PC、各種システム導入支援
- インフラ設計、構築
- 各種リース、オペレーション

事業承継

- 事業継承コンサルティング
- M&Aアドバイザー
- 終活カウンセリング

人材支援

- 人材紹介、業務サポート
- 能力開発の研修、セミナー開催
- ITシステムに関する研修

ホームページ制作実績

全国約120コースのホームページを制作
日々の更新業務も受託



自社Web予約システム集約支援

自社WEB予約システム集客コンサルティング業務、
自社WEB活性化のためのポスター・配布用カード作成など、
オンラインとオフラインの両面から自社WEB予約の活性化を図ります。
ご希望に応じて『LINE for Business 公式アカウント』開設代行・
リッチメニュー作成も承ります。



株式会社クマシュー工務店

限られた資源である土地を有効活用し、付加価値を高め、
より良い社会環境を構築することこそが私たちの使命

不動産に関する専門知識と経験が必要となる場面で、一戸建て・マンション・アパート・店舗・倉庫・工場など従来の物件はもとより、地権者の立場・志向で最大限、土地有効活用を提案いたします。
タイムリーなアドバイスとワンストップコンサルティングを実現する事によって、
土地や建物などの法律上・税務上の特例も検討し、収益性、継続性の高い開発計画を実行いたします。



代表取締役 熊岡 秀史
President Hidefumi Kumaoka

— ビジネスモデル —

【3つの再生事業】

瑕疵物件再生事業

不動産流通の現場では、使用には問題のない物件でも法規上の抵触による使用不可、あるいは権利関係の錯綜による不動産評価の低下など、目に見えないポイントが資産価値を損ない流通の妨げになります。
クマシュー工務店では不動産の法律に精通したエキスパートが適切な対応で障害をひとつひとつクリアし、瑕疵物件を高収益不動産へと再生いたします。

低収益物件再生事業

収益性の低い物件（借地権付の底地や老朽化したアパート、マンション等）をさまざまな角度からのアプローチによって、現在のマーケット状況にマッチした高収益物件へと再構築させます。
現在の多様化したニーズに合わせ、クマシュー工務店のご提案するフルリノベーションなど、不動産コンサルタント事業を展開しています。

不良債権再生事業

資産価値の低下などによって支払い不能になった担保債権を金融機関などから一括して買取り、不随する不動産に適切な保守や再開発を施すことで高収益物件へと再生させるプロジェクトです。より適正な価格の物件が豊富に供給されることで不動産市場と日本経済の活性化を図ります。

【取扱不動産の特徴】

底地

「借地権」と「土地所有権：底地」が分離した土地

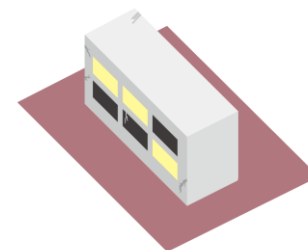
それぞれの権利を別の人が所有することで物件の市場価値の低下や、様々な問題が発生します。
このような不動産を買取り、権利関係の調整を行い、不動産本来の資産価値を取り戻します。



居抜き

老朽化した建物に、入居者がまばらに住んでいる不動産

築年数が古く、低賃料で空室が目立つ居抜き物件は、オーナー様がお困りのことが多く、権利関係の整理・調整を行い適性な不動産にいたします。



複雑な権利関係を紐解き、
調整していくプロ集団

株式会社横濱聖苑

豊かな海と優しい地に抱かれた、ここ横濱で、安らかなる永住を。
心の通った安心のご葬儀を。私たちに一切をおまかせください。

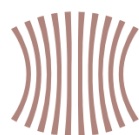
横浜や都心からアクセス便利な地でありながら、
喧騒から離れた穏やかな時間が流れる港北地区に位置する「横濱聖苑」。
美しく快適な空間で、心通じるご葬儀と安心の永代供養をご提供いたします。



対談 宮内誠/隈研吾/落合務/笠原将弘



室内墓所・葬儀



横濱聖苑

YOKOHAMA SEIEN

ホームページはこちら



プロフェッショナル達の対談動画を掲載
しております。是非、ご覧ください！

検索 🔍

横浜聖苑（よこはませいえん）





．．． IRに関するお問い合わせ先 ．．．



株式会社ビーロット IR担当

ir@b-lot.co.jp

・本資料は当社グループについて、ご理解を頂くために作成した資料であり、当社への投資勧誘を目的としたものではありません。
また、本資料に含まれる将来の計画や見通し、戦略などは本資料の作成時点において取得可能な情報に基づく内容であり、
様々なリスクや不確実性が内在しております。
実際の業績等は、様々な要因の変化等により、これらの見通しや予想とは異なる結果となる場合がありますことを予めご了承ください。

・本資料に記載されたデータには、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した、公開情報等から引用したものでありますが、
当社がその内容の正確性、適格性等を保証するものではありません。
また、今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても
当社は本資料に含まれる情報の更新・修正を行う義務を負うものではありません。