

2025年2月14日

各位

会社名 株式会社ビーロット
代表者名 代表取締役会長 宮内 誠
(コード番号:3452 東証スタンダード)
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

代表取締役の異動(追加選任)、
役員人事及び主要人事の内定に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、役員人事につきまして、次のとおり内定いたしましたのでお知らせいたします。

なお、当社取締役の選任及び役職については、2025年3月28日開催予定の第17期定時株主総会及びその終了後に開催される取締役会の決議により決定いたします。

記

1. 代表取締役の異動(追加選任)

(1) 異動の内容

氏名	新役職名	旧役職名
望月 雅博	代表取締役社長 不動産投資開発本部長	取締役社長 不動産投資開発本部長

(2) 異動の理由

当社グループは創業以来、不動産及び不動産金融分野において社会に価値を与えるビジネスを創出し、社会から求められる企業としての利益の追求と長期継続的な成長を目指しております。

2024年度は、中期経営計画1期目として、高いガバナンス水準の構築と、中長期的な企業価値の向上を目指しグループ一丸となって事業戦略を進めた結果、創業以来の過去最高益を達成いたしました。

2025年度は中期経営計画2期目として、M&A戦略等による収益モデルの多様化と人材戦略における内部成長の可能性具現化を目指してまいる所存です。

そのため、グループ内において役員の役割をより明確化し、意思決定の迅速化を促進し、更なる企業理念の浸透と業容拡大を図るため、代表取締役を2名体制とすることで経営体質の強化・充実を図り、更なる企業価値の向上を目指すためであります。

(3) 略歴

氏名(よみがな)	望月 雅博 (もちづき まさひろ)
生年月日	1972年10月26日
略歴	1997年4月 都市科学エンジニアリング株式会社入社 1999年2月 株式会社サンフロンティア (現:サンフロンティア不動産株式会社)入社

	2004年6月 同社取締役 リプランニング事業部長 2006年6月 同社常務取締役 アセットマネジメント本部長 2009年1月 当社入社 代表取締役副社長 不動産投資開発部長 2013年3月 取締役副社長 不動産投資開発本部長 2022年3月 取締役社長 不動産投資開発本部長(現任)
所有株式数	2,084,800株 (2024年12月末時点)

(4) 就任予定日
2025年3月28日

2. 役員人事

(1) 取締役候補者(第17回定時株主総会に付議予定)

氏名	就任	新役職名	旧役職名
宮内 誠	再任	代表取締役会長	同左
望月 雅博	再任	代表取締役社長 不動産投資開発本部長	取締役社長 不動産投資開発本部長
江崎 憲太郎	再任	常務取締役 福岡支社長	同左
望月 文恵	再任	取締役 管理本部長 兼コンプライアンス室長	同左
酒匂 裕二	再任	取締役 不動産コンサルティング本部長	同左

(2) 監査等委員である取締役候補者(第17回定時株主総会に付議予定)

氏名	就任	新役職名	旧役職名
岩本 博	再任	監査等委員	同左
古島 守	再任	監査等委員	同左
亀甲 智彦	再任	監査等委員	同左

3. 執行役員候補者(2025年3月28日付)

氏名	就任	新役職名	旧役職名
岡島 伸治	再任	執行役員 不動産投資開発本部 商品開発部長	同左
津田 和泉	再任	執行役員 管理本部 財務部長	同左

田代 靖明	再任	執行役員 不動産投資開発本部 投資開発 1 部長	同左
北川 昂広	再任	執行役員 管理本部 経営企画部長	同左

4. 人事異動(2025年3月28日付)

氏名	新 役 職 名	旧 役 職 名
長谷川 進一	共同ファウンダー	取締役副社長 兼大阪支社長
藤原 淳	大阪支社長 不動産ソリューション本部長	不動産ソリューション本部長

※長谷川進一氏は、任期満了により取締役の退任を予定しておりますが、今後も引き続き、営業活動のサポート等における業務は継続を予定しております。

5. ご参考:当社グループ会社の役員体制

(1)ビーロッド・アセットマネジメント株式会社

氏 名	新 役 職 名
外川 太郎	代表取締役
米本 和徳	取締役
星野 知博	取締役
酒匂 裕二	取締役

(2)株式会社クマシュー工務店

氏 名	新 役 職 名
熊岡 秀史	代表取締役
早川 幸男	取締役
望月 文恵	取締役
北川 昂広	取締役
甲斐 徹也	取締役

(3)株式会社ティアンドケイ

氏 名	新 役 職 名
川田 太三	代表取締役会長
宮内 誠	取締役社長
望月 文恵	取締役
栗原 将司	取締役

(4)ビーロット・キャピタルリンク株式会社

氏名	新役職名
望月 雅博	代表取締役
津田 和泉	取締役

(5)株式会社横濱聖苑

氏名	新役職名
青木 俊実	代表取締役
青木 えりか	取締役
望月 雅博	取締役
藤原 淳	取締役

(6)東観不動産株式会社

氏名	新役職名
田代 靖明	代表取締役

(7)B-LOT SINGAPORE PTE. LTD

氏名	新役職名
高橋 秀樹	Chief Customer Officer

以上