



2021年7月1日

各 位

会社名 株式会社ビーロット  
代表者名 代表取締役社長 宮内 誠  
(コード番号：3452 東証第一部)  
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

### 合弁会社への出資に関するお知らせ

当社は、株式会社ケア21（大阪府大阪市、代表取締役社長 依田 雅）とともに、合同会社ヘルスケアIP（以下、「ヘルスケアIP」という。）へ出資することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 出資の目的

当社グループは、創業以来、「社会へ価値を与えるビジネスの創出を行い、社会から求められる企業」を企業理念のもと、富裕層や取引先の皆様に対して、不動産経営にかかわるサービスをワンストップでご提供してまいりました。成長ドライブである不動産投資開発事業では、「専門性・企画力・ネットワーク」を強みに、他社に先駆けた商品ラインナップの開発と全国各地に渡る不動産開発に取り組んでおります。

当社グループでは、これまで、超高齢化社会が進む中で、シニアを取り巻く環境の快適化と地域社会への貢献を目的に、介護施設や納骨堂ビジネスなど、ヘルスケア・シニアビジネスへの取り組みを進めてまいりました。この度、当該領域のさらなる強化のため、総合福祉サービス企業である株式会社ケア21等とともに合弁会社となるヘルスケアIPへ出資することにいたしました。

##### 2. 出資する合弁会社の概要

(1) 名 称	合同会社ヘルスケアIP	
(2) 所 在 地	東京都千代田区丸の内二丁目2番1号	
(3) 代 表 者 の 氏 名	個人※	
(4) 事 業 内 容	不動産コンサルタント事業	
(5) 資 本 金	5百万円	
(6) 設 立 年 月 日	2021年5月19日	
(7) 出 資 者 及 び 出 資 比 率	個人※ 100%	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。

※代表者及び出資者の氏名については、非公表の要請を受けていることから、記載しておりません。

なお、本件出資後の出資額及び出資比率は、以下のとおりとなります。

株式会社ケア 21	50 百万円	47.62%
株式会社ビーロット	50 百万円	47.62%
個人	5 百万円	4.76%

### 3. 合弁相手先の概要

(1) 名 称	株式会社ケア 21	
(2) 所 在 地	大阪府大阪市北区堂島二丁目 2 番 2 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 依田 雅	
(4) 事 業 内 容	施設介護（介護付有料老人ホーム、グループホーム）、 訪問介護、訪問看護、居宅介護支援	
(5) 資 本 金	100 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	1993 年 11 月 1 日	
(7) 大株主及び持株比率	株式会社浅科依田	22.41%
	吉田 嘉明	16.00%
	スターツコーポレーション株式会社	13.38%
(8) 上場会社と当該会社との関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。

### 4. 今後の見通し

本件により、当該合弁会社は当社の持分法適用関連会社となる見込みです。

2021 年 12 月期の連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上