



2019年9月25日

各 位

会社名 株式会社ビーロット
代表者名 代表取締役社長 宮内 誠
(コード番号:3452 東証第一部)
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

シンジケーション方式コミットメントライン契約更新に関するお知らせ

当社は、2017年9月より、株式会社東京スター銀行をアレンジャーとする、シンジケーション方式無担保コミットメントライン契約を締結して参りましたが、期間満了に伴い、本年度も、下記のとおり、新たにシンジケーション方式無担保コミットメントライン契約(以下、本契約という)を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本契約の目的

当社は、収益性や資産価値が過小評価されている収益不動産を取得し、不動産の価値向上を図り、海外を含む個人投資家、資産管理会社、不動産ファンドなどへ販売を行う不動産投資開発事業を主要ビジネスとして、8期連続で増収増益と業容拡大を続けて参りました。

その過程において、金融機関との連携も重視しており、不動産投資開発事業の実績や堅実な資金計画を裏付ける詳細な財務資料の開示を行い、経営の透明性向上を図ると共に、東京スター銀行アレンジメントのもと、多くの金融機関にご参画いただきシンジケートローンの組成を実現しております。

本契約は、財務基盤と企業経営のより一層の安定化に向けた企業成長のための機動的な資金として、全国の販売用不動産の仕入及び不動産再生の資金に有効に活用し、今後とも、多くの金融機関との連携を深め、地域社会でのビジネス創出と経済発展に寄与することを目的としております。

2. 本契約の内容

(1) 組成金額	総額 43 億円
(2) 契約締結日	2019 年 9 月 25 日
(3) 契約形態	シンジケーション方式コミットメントライン
(4) 契約期間	2019 年 9 月 30 日から 2020 年 9 月 30 日まで
(5) 資金使途	運転資金
(6) アレンジャー	東京スター銀行
(7) エージェント	東京スター銀行
(8) 参加金融機関	東京スター銀行他、計 14 金融機関

前回の組成時の参加金融機関計 11 行に加え、新規 3 行にご参加頂き、総額は 30 億円から新たに 13 億円増額となりました。

なお、上記借入に適用される利率については、通常適用される利率で借入を受けております。

<ご参考>

(1) 組成金額	総額 15 億円	総額 30 億円
(2) 契約締結日	2017 年 9 月 26 日	2018 年 9 月 25 日
(3) 契約形態	シンジケーション方式コミットメントライン	
(4) 契約期間	2017 年 9 月 29 日から 2018 年 9 月 28 日まで	2018 年 9 月 28 日から 2019 年 9 月 30 日まで
(5) 資金使途	運転資金	
(6) アレンジャー	東京スター銀行	
(7) エージェント	東京スター銀行	
(8) 参加金融機関	計 7 金融機関	計 11 金融機関

3. 業績への影響

本契約による 2019 年 12 月期連結業績等に与える影響は軽微であります。

以上