



2018年11月28日

各 位

会社名 株式会社ビーロット  
代表者名 代表取締役社長 宮内 誠  
(コード番号:3452 東証第一部)  
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は本日、販売用不動産を売却することを決定致しましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 物件の概要

所在地(住居表示)	沖縄県那覇市西二丁目14番1号
種類及びビル名	ホテル (名称 : ティサージホテル那覇)
延床面積(m <sup>2</sup> )	3,758.76
地積(m <sup>2</sup> )(公簿)	875.38

#### 2. 売却先の概要および売却価格

売却先	福岡リート投資法人
売却価格(税抜)	2,835 百万円
売却予定日	2018年12月7日

売上面では、当社の直前連結会計年度(2017年12月期)における売上高の10%に相当する額以上、利益面では、同年度の連結経常利益、および親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額以上の利益となることが想定されます。

なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題はありませぬ。

#### 3. 今後の見通し

本物件の売却の決済・引渡が当社の業績等に与える影響につきましては、現在精査中でありませぬ。開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示してまいります。

以 上