



平成 29 年 1 月 16 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ビ ー ロ ッ ト
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 内 誠
(コード番号:3452 東証マザーズ)
問 合 せ 先 TEL. 03-6891-2525

株式会社ヴィエント・クリエーションの株式取得(子会社化)に関するお知らせ

当社は、本日開催致しました取締役会において、株式会社ヴィエント・クリエーション(以下、VC 社)の全株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社グループは、日本国内において収益性や遵法性に改善余地の高い不動産を取得し、不動産再生を行う不動産投資開発事業を主軸として、創業以来業容拡大して参りました。

国内外での広範なネットワークと、投資家層・富裕層を顧客とする高い専門性を活かし、市況の潜在ニーズを先取りした不動産投資商品を企画・開発し続けております。

近年ではインバウンド戦略としてオフィスビルから宿泊施設へのコンバージョンやホテル開発に取り組み、長期安定した稼働を見込む収益不動産として海外投資家に売却を行うなど積極的な事業展開を実施しております。

このたび、JR 山手線の主要駅より徒歩 3 分以内と都内でも希少な立地にカプセルホテル 2 棟(渋谷区恵比寿、品川区東五反田)を所有し運営する VC 社を子会社化し、オペレーショナルアセットとしての不動産再生を図るとともに、「プライベートエクイティ投資」をテーマとした新しい事業領域進出の礎を築いて参りたい所存でおります。

今回の株式取得は、当社グループの事業領域の拡大と更なる企業価値の向上に資するものと考えております。

2. 異動する子会社(株式会社ヴィエント・クリエーション)の概要

(1)	名 称	株式会社ヴィエント・クリエーション		
(2)	所 在 地	東京都渋谷区南平台町7番9号203		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 玉井 英一		
(4)	事 業 内 容	カプセルホテルの運営業		
(5)	資 本 金	50 百万円		
(6)	設 立 年 月 日	平成7年7月11日		
(7)	大株主及び持株比率	玉井 英一 100.0%		
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
		人 的 関 係	該当事項はありません。	
		取 引 関 係	該当事項はありません。	
(9)	当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
	決算期	平成25年6月期	平成26年6月期	平成27年6月期
	純 資 産	390 百万円	390 百万円	396 百万円
	総 資 産	794 百万円	801 百万円	781 百万円
	1 株 当 たり 純 資 産	390,034 円 25 銭	390,361 円 90 銭	396,897 円 75 銭
	売 上 高	264 百万円	254 百万円	245 百万円
	営 業 利 益	18 百万円	18 百万円	15 百万円
	経 常 利 益	6 百万円	12 百万円	9 百万円
	当 期 純 利 益	4 百万円	0 百万円	6 百万円
	1 株 当 たり 当 期 純 利 益	4,172 円 48 銭	327 円 65 銭	6,535 円 86 銭
	1 株 当 たり 配 当 金	—	—	—

3. 株式取得の相手先の概要

(1)	氏 名	玉井 英一
(2)	住 所	東京都目黒区
(3)	上場会社と当該個人の関係	該当事項はありません。

4. 取得株式数, 取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1)	異 動 前 の 所 有 株 式 数	—株 (議決権の数: —個) (議決権所有割合: —%)
(2)	取 得 株 式 数	1,000 株 (議決権の数: 1,000 個)
(3)	取 得 価 額	ヴィエント・クリエーションの普通株式 541 百万円(予定) アドバイザー費用等(概算額) 47 百万円 合計(概算額) 588 百万円
(4)	異 動 後 の 所 有 株 式 数	1,000 株 (議決権の数: 1,000 個) (議決権所有割合: 100.0%)

5. 日程

(1)	取締役会決議日	平成29年1月16日
(2)	株式譲渡契約締結日	平成29年1月16日
(3)	株式譲渡実行日	平成29年2月3日(予定)

6. 今後の見通し

本件により、当該会社は当社の連結子会社となる見込みです。

なお、平成29年2月を株式取得予定日としているため、平成28年12月期の連結業績への影響はありません。

平成29年12月期以降の連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上