



平成 28 年 10 月 27 日

各 位

会社名 株式会社ビーロット  
代表者名 代表取締役社長 宮内 誠  
(コード番号:3452 東証マザーズ)  
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

販売用不動産(開発用地)の取得およびシンジケートローン契約締結に関するお知らせ

当社は本日、販売用不動産(開発用地)の取得、併せて当該不動産購入のためのシンジケートローンによる資金借入を決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	地積(m <sup>2</sup> )(公簿)
北海道小樽市	1,420.03

2. 開発計画の概要

種類	構造・規模	延床面積(m <sup>2</sup> )	竣工予定
ホテル	鉄筋コンクリート造 地上 8 階	4,649.44	平成 30 年 2 月

開発計画の詳細につきましては現時点のものであり、今後変更する可能性があります。

3. 取得先の概要および取得価格

取得先は北海道小樽市の法人であります。取得価格については、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題はありません。

4. シンジケートローン契約の目的

本契約は、上記販売用不動産の仕入に関して、機動的かつ安定的な資金調達を確保することを目的としています。

5. シンジケートローン契約の概要

組成金額	18.43 億円
契約形態	コミットメント型シンジケートローン
契約期限	竣工後 20 年
担保	上記販売用不動産
アレンジャー	株式会社北海道銀行
参加金融機関	株式会社北海道銀行、株式会社北陸銀行、北海信用金庫、北央信用組合

借入は、土地取得時の他、数回に分けて実行される予定です。

なお、上記借入に適用される利率については、通常適用される利率で借入を受けております。

6. 今後の見通し

本物件の取得による当社の平成 28 年 12 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上