



平成 27 年 4 月 27 日

各 位

会社名 株式会社ビーロット
代表者名 代表取締役社長 宮内 誠
(コード番号:3452 東証マザーズ)
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

固定資産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は本日、固定資産の取得、併せて当該資産購入のための資金借入を決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

本取得は、住宅兼事務所として長期間安定した稼働が見込める物件への投資であり、将来の安定した収益を確保するためのものです。

2. 物件の概要

所在地	種類	延床面積(m ²)	地積(m ²)
神奈川県横浜市	共同住宅・事務所	4,144.25	1,110.37

3. 取得先の概要および取得価格

取得先は東京都新宿区の法人であります。取得価格については、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題はありません。

4. 借入の概要

当該資産の取得資金の一部に充当するため借入を行います。

借入先	商工組合中央金庫
借入金額	8.2 億円
借入実行日	平成 27 年 4 月 30 日
返済期日	平成 47 年 4 月 25 日

なお、上記借入に適用される利率については、通常適用される利率で借入を受けております。

5. 今後の見通し

取得資産は、賃貸中の物件となり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、平成27年12月期の業績に与える影響については軽微であります。今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上