



2025 年9月 30 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 テ ク ノ フ レ ッ ク ス

代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 前 島 岳

(コード番号:3449 東証スタンダード市場)

問 合 せ 先 取 締 役 兼 専 務 執 行 役 員 管 理 本 部 長 川 上 展 生

TEL. 03-5822-3211

**(開示事項の経過)固定資産の譲渡完了および特別利益の計上
ならびに期末配当(特別配当)の方針に関するお知らせ**

当社は、2025 年6月 13 日に開示いたしました「業績予想の修正ならびに固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ」において、物件引渡期日を 2025 年 11 月(予定)としておりましたが、引渡の条件が早期に整ったため、本日付で当該固定資産の譲渡(以下、「本件」といたします。)を完了いたしました。

これに伴い、当期の第 4 四半期に見込んでおりました本件の譲渡益は、単体・連結共に特別利益(固定資産売却益)として、当期の第3四半期に計上する見込みとなりました。なお、本件および特別利益の計上に関する、現時点での開示情報は、下記「1. 固定資産の譲渡完了および特別利益の計上」に記載の通りです。(2025 年6月 13 日の開示後に変更となった箇所には、下線を付しております。)

また、本件の完了に伴い、当社は、当期の期末配当において、特別配当を実施する方針を決議いたしましたので、下記「2. 期末配当(特別配当)の方針」に記載の通り、お知らせいたします。

記

1. 固定資産の譲渡完了および特別利益の計上

① 譲渡の理由

下記の譲渡資産は、当社の大阪営業所として活用してまいりましたが、営業の強化および効率化を目的として、顧客へのアクセスが良好な地域へ移転することとなりましたので、売却いたしました。

② 譲渡資産の内容

資産の名称、所在地及び概要	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益
テクノフレックス大阪営業所(大阪府大阪市北区) 土地 620.30 ㎡・建物 901.38 ㎡(延床面積)	(※1)	(※1)	約 6.4 億円 (※2)

※1 譲渡価額および帳簿価額につきまして、当社では開示の方向で検討いたしましたが、譲渡先の強い意向を尊重し、非開示とさせていただきます。

※2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る諸費用の見込額を控除した概算額です。

③ 譲渡先の概要

譲 渡 先	国内の事業会社1社（※）	
当 社 と 譲 渡 先 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はございません。
	人 的 関 係	該当事項はございません。
	取 引 関 係	該当事項はございません。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当事項はございません。

※ 譲渡先につきまして、当社では開示の方向で検討いたしましたが、譲渡先の強い意向を尊重し、非開示とさせていただきます。

④ 譲渡の日程

(1) 取締役会決議	2025 年 6 月 13 日
(2) 契約締結	2025 年 6 月 <u>30 日</u>
(3) 物件引渡期日	2025 年 <u>9 月 30 日</u>

⑤ 業績への影響(特別利益の計上)

本件の譲渡益は、単体・連結共に特別利益(固定資産売却益)として、当期の第3四半期に計上する見込みです。なお、本件の特別利益は、2025 年 8 月 7 日付「2025 年 12 月期 第2四半期(中間期)決算短信」に記載の当期連結業績予想に、既に織り込んでいます。

2. 期末配当(特別配当)の方針

① 方針の概要

当社は、本件の完了を確認いたしましたので、当期の期末配当について、2025 年 8 月 8 日付の配当予想(普通配当)に加えて特別配当を実施する方針を決議いたしました。なお、特別配当の金額につきましては、今後、検討してまいります。

② 特別配当の理由

当期は、現時点までの業績が良好であることと、上記「1. 固定資産の譲渡完了および特別利益の計上」に記載の特別利益を計上する見込みであることから、特別配当を実施する方針といたしました。

なお、本開示資料に関連して、今後、重要な決定または変更が生じた場合は、適時に開示してまいります。

以 上