



2026年5月28日

各 位

会社名 株式会社バルニバービ  
代表者名 代表取締役 佐藤 裕久  
(コード番号: 3418、東証グロース)  
問合せ先 取締役 管理本部長 宮下 大輔  
電話番号 06-4390-6544

## (開示事項の変更) 固定資産取得に係る総投資額の変更に関するお知らせ

当社は、2024年7月26日付「淡路島南岸エリア（南あわじ市阿万）における新規出店(ホテル)に関する方針決定のお知らせ」及び2024年12月24日付「(開示事項の経過) 淡路島南岸エリア（南あわじ市阿万）における宿泊施設の新規出店及び固定資産の取得に関するお知らせ」にて開示した内容について、本日開催の取締役会において、固定資産取得に係る総投資額を変更することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 変更の理由

2024年12月時点では概算予算で総投資額の決議を行っていましたが、昨今の建築費の高騰の影響やプロジェクトの進行とともに予算内容の精査を進めた結果、当初の決議金額との乖離が大きくなりましたので、総投資額を変更することといたしました。なお、総投資額の変更に伴い事業収支の見直しを実施しておりますが、損益計画及び投資回収計画に支障ないものと判断しており、淡路島南岸エリアの活性化に寄与するものと考えております。

#### 2. 変更の内容 (変更箇所を下線を付しております)

|      | 変更前  | 変更後   |
|------|--|---|
| 総投資額 | <u>1,434</u> 百万円<br>(資金は借入金 <u>8</u> 億、残りを自己資金で調達する予定です) | <u>1,765</u> 百万円<br>(資金は借入金 <u>14</u> 億、残りを自己資金で調達する予定です) |

#### 3. 今後の見通し

2026年7月期の業績予想に変更はありません。

当該変更が当社連結決算へ大きな影響を与える場合には、確定した段階で、速やかに公表いたします。

#### (参考) 本件の概要

店舗名 : BE WANDERLUST HOTEL (仮称)  
業 態 : ホテル  
所在地 : 兵庫県南あわじ市阿万東町字汐崎 1643-2  
総投資額 : 1,765百万円 (資金は借入金14億、残りを自己資金で調達する予定です)  
出店面積 : 延床面積1081.71㎡  
出店時期 : 2026年11月  
報告セグメント : エステートビルドアップ事業

以 上