



2025年3月11日

各 位

会社名 株式会社バルニバービ
代表者名 代表取締役佐藤裕久
(コード番号: 3418、東証グロース)
問合せ先 取締役管理本部長 宮下大輔
電話番号 06-4390-6544

株式会社エナビードゥーエの株式の取得(子会社化)に関するお知らせ

当社は、本日付の取締役会において、以下のとおり、株式会社エナビードゥーエの普通株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

株式会社エナビードゥーエ(住所:東京都港区、代表取締役 須藤 孝晃、以下「エナビードゥーエ」という。)は、淡路島北西海岸を舞台に展開する食を通じた地方創再生プロジェクト「F r o g s F A R M A T M O S P H E R E」のエリア不動産開発を目的として、当社とNECキャピタルソリューション株式会社(住所:東京港区、代表取締役社長 菅沼 正明、以下「NECキャピタルソリューション」という。)との共同出資により2021年3月に設立した不動産SPC(特別目的会社)です。

現在のエナビードゥーエの株主はNECキャピタルソリューションの100%子会社であるNCSアールイーキャピタル株式会社(住所:東京港区、代表取締役社長 新井貴、以下「NCSアールイーキャピタル」という。)となっておりますが、NCSアールイーキャピタルが保有する普通株式10株を取得し、エナビードゥーエを子会社化すること及び当社からエナビードゥーエへの貸付とエナビードゥーエから金融機関等への借入を完済することによる金利コストの低減などにより、開発エリアにおける当社の支払家賃を圧縮し、損益の改善を図るものであります。

2. 異動する子会社(株式会社エナビードゥーエ)の概要

(1) 名 称	株式会社エナビードゥーエ		
(2) 所 在 地	東京都港区港南二丁目15番3号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 須藤孝晃		
(4) 事 業 内 容	不動産の売買・賃貸・管理・保有・処分		
(5) 資 本 金	500千円		
(6) 設 立 年 月 日	2021年3月9日		
(7) 大株主及び持株比率	NCSアールイーキャピタル 100.0%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社は当該会社の種類株式(無議決権株式)を90株保有しております。	
	人 的 関 係	記載すべき人的関係はありません。	
	取 引 関 係	当社は当該会社に対して、年間約143百万円の家賃の支払を行っております。また2025年3月14日付で当社は当該会社に対して、850百万円の貸付を行う予定です。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2021年12期 (10か月間)	2022年12期	2023年12期
純 資 産	▲21,763千円	▲10,217千円	3,126千円



総 資 産	1,227,104 千円	1,103,598 千円	1,218,055 千円
1 株 当 たり 純 資 産	▲2,266,324 円 50 銭	▲1,111,772 円 80 銭	222,663 円 30 銭
売 上 高	74,582 千円	142,970 千円	146,308 千円
営 業 利 益	19,613 千円	52,082 千円	53,828 千円
経 常 利 益	▲22,656 千円	11,687 千円	14,211 千円
親会社株主に帰属する 当 期 純 利 益	▲22,763 千円	11,545 千円	13,344 千円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	▲2,276,324 円 50 銭	1,154,551 円 70 銭	1,334,436 円 10 銭
1 株 当 たり 配 当 金	0 円	0 円	0 円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	NCSアールイーキャピタル株式会社	
(2) 所 在 地	東京都港区港南二丁目 15 番 3 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 新井貴	
(4) 事 業 内 容	アセットソリューション事業及び再生可能エネルギー関連事業等	
(5) 資 本 金	50 百万円 (2024 年 12 月末現在)	
(6) 設 立 年 月 日	2024 年 7 月 26 日	
(7) 大株主及び持株比率	NECキャピタルソリューション 100.0%	
(8) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	記載すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	記載すべき人的関係はありません。
	取 引 関 係	記載すべき取引関係はありません。
	関連当事者への 該 当 状 況	記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 取得株式数, 取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	種類株式 90 株、普通株式 0 株 (議決権の数: 0 個) (議決権所有割合: 0.0%)
(2) 取 得 株 式 数	普通株式 10 株 (議決権の数: 10 個)
(3) 取 得 価 額	株式会社エナビードゥーエの普通株式 100,000 円 アドバイザー費用等 0 円 合計 100,000 円
(4) 異動後の所有株式数	普通株式 10 株、種類株式 90 株 (議決権の数: 10 個) (議決権所有割合: 100.0%)

5. 日 程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	2025 年 3 月 11 日
(2) 契 約 締 結 日	2025 年 3 月 14 日 (予定)
(3) 株 式 譲 渡 実 行 日	2025 年 3 月 14 日 (予定)

6. 今後の見通し

2025 年 7 月期の業績予想に変更はありません。

以上