

2025年10月7日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

積水ハウス・リート投資法人

代表者名 執行役員

木 田 敦 宏

(コード番号：3309)

資産運用会社名

積水ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

藤 原 寿 光

問合せ先 IR部長

齋 藤 孝 一

TEL. 03-6447-4870 (代表)

### 借入金の一部期限前返済に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、借入金の一部期限前返済（以下「本期限前返済」といいます。）を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本期限前返済

##### (1) 本期限前返済の内容

区分	借入先	返済前残高 (百万円)	返済額 (百万円)	返済後残高 (百万円)	借入 実行日	返済期日	返済予定日
短期	株式会社三菱UFJ銀行	5,540	1,950	3,590	2024年 11月13日	2025年 11月13日	2025年 10月15日
	株式会社みずほ銀行	4,500	1,600	2,900			
	株式会社三井住友銀行	4,160	1,450	2,710			
合計		14,200	5,000	9,200	—	—	—

(注) 上記借入の詳細につきましては、2024年11月7日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

##### (2) 返済資金

手元資金を充当します。

#### 2. 本期限前返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本期限前返済前	本期限前返済後	増減
短期借入金 (注)	14,860	9,860	△5,000
長期借入金 (注)	239,082	239,082	—
借入金合計	253,942	248,942	△5,000
投資法人債	17,500	17,500	—
有利子負債合計	271,442	266,442	△5,000

(注) 短期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本期限前返済に関わるリスクに関して、本投資法人が2025年7月30日に提出した有価証券報告書「第一部ファンド情報 第1ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>