

2025 年 9 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
積水ハウス・リート投資法人
代表者名 執行役員 木 田 敦 宏
(コード番号：3309)

資産運用会社名
積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤 原 寿 光
問合せ先 I R 部長 齋 藤 孝 一
TEL. 03-6447-4870 (代表)

資金の借入れに関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容 固定金利借入れ

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注 1) (注 2)	借入 実行日	借入方法	返済期日 (注 3)	返済 方法 (注 4)	担保
長期	株式会社三菱 UFJ 銀行	4,000	未定	2025 年 9 月 9 日	左記借入先を 貸付人とする 2025 年 9 月 4 日付の個別 ローン契約に 基づく借入れ	2034 年 8 月 31 日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
合計		4,000	—	—	—	—	—	—

(注 1) 利率については決定次第お知らせします。

(注 2) 利払日は、2026 年 2 月末日を初回とし、以降 6 か月毎の末日及び元本返済日です。ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合には直前の営業日を利払日とします。

(注 3) 返済期日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日を返済期日とします。

(注 4) 上記借入れの実行後返済期日までの間に本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。

2. 本借入れに係る調達資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達資金の額

4,000 百万円

(2) 調達資金の具体的な使途

2025 年 9 月 9 日に償還期日を迎える積水ハウス・リート投資法人第 7 回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）4,000 百万円（以下「第 7 回債（5 年債）」といいます。）の償還資金に充当します。

なお、第 7 回債（5 年債）の詳細については、本投資法人が 2020 年 9 月 3 日付で公表した「投資法人債（グリーンボンド）の発行及び借入金の期限前返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

(3) 支出予定時期

2025 年 9 月 9 日

3. 本借入れ実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金 (注)	14,860	14,860	—
長期借入金 (注)	235,082	239,082	4,000
借入金合計	249,942	253,942	4,000
投資法人債	21,500	17,500	△4,000
有利子負債合計	271,442	271,442	—

(注) 短期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに関わるリスクに関して、本投資法人が2025年7月30日に提出した有価証券報告書「第一部ファンド情報 第1ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>