

2025年3月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

積水ハウス・リート投資法人

代表者名 執行役員

木 田 敦 宏

(コード番号：3309)

資産運用会社名

積水ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

阿 部 亨

問合せ先 IR部長

齋 藤 孝 一

TEL. 03-6447-4870 (代表)

為替予約契約の締結に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付で別途公表した「海外不動産保有法人への追加出資に関するお知らせ（シティ リッジ（追加取得）」にてお知らせしました海外不動産（以下「取得予定資産」といいます。）の取得資金の一部に関し、本日、以下の為替予約契約（以下「本為替予約」といいます。）の締結を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本為替予約においては、取得予定資産の取得予定価格の95%に相当する金額（284,050 千米ドル）をヘッジの対象額としています。

記

1. 本為替予約の内容

(1) 取得予定価格の5%に相当する金額に係る為替予約契約

(1) 契約先	三井住友信託銀行株式会社
(2) 契約金額	14,950 千米ドル
(3) 為替予約レート	1 米ドル=148.10 円
(4) 約定日	2025年3月17日
(5) 受渡日	2025年5月1日

(2) 取得予定価格の90%に相当する金額に係る為替予約契約

(1) 契約先	三井住友信託銀行株式会社
(2) 契約金額	269,100 千米ドル
(3) 為替予約レート	1 米ドル=147.82 円
(4) 約定日	2025年3月17日
(5) 受渡日	2025年6月6日

2. 本為替予約の締結の理由

本日現在から、取得予定資産の取得予定日である2025年6月6日までの期間における米ドル・日本円間の為替変動リスクをヘッジするため。

3. 今後の見通し

本投資法人の業績に与える影響は軽微であり、本投資法人が2024年12月16日付「2024年10月期 決算短信（REIT）」にて公表した2025年4月期（2024年11月1日～2025年4月30日）及び2025年10月期（2025年5月1日～2025年10月31日）に係る運用状況の予想に変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>