

2025年2月12日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
積水ハウス・リート投資法人  
代表者名 執行役員 木田 敦宏  
(コード番号：3309)

資産運用会社名  
積水ハウス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 阿部 亨  
問合せ先 IR部長 齋藤 孝一  
TEL. 03-6447-4870 (代表)

(訂正)「2024年10月期(第20期)決算説明資料」の一部訂正について

積水ハウス・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2024年12月16日付で公表した「2024年10月期(第20期)決算説明資料」の記載内容の一部について誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正の理由

2024年12月16日付で公表した「2024年10月期(第20期)決算説明資料」の記載内容のうち、住居(国内)における更新契約時の賃料変動率及び増額件数割合の数値について、改めて集計の確認を行ったところ、一部数値の訂正漏れにより、集計内容に誤りがあったことが判明したため。

2. 訂正箇所(下線は訂正箇所を示します。)

3ページ 運用ハイライトと今後の取組み

- 内部成長  
住居(国内)

【訂正前】更新契約時賃料変動率：+1.1%(前期比+0.5pt.)

【訂正後】更新契約時賃料変動率：+1.0%(前期比+0.4pt.)

25ページ 【内部成長】住居(国内)：更新契約時賃料動向

【訂正前】更新契約時の賃料変動率は+1.1%、更新時アプローチを強化した東京23区は+1.3%を実現

【訂正後】更新契約時の賃料変動率は+1.0%、更新時アプローチを強化した東京23区は+1.2%を実現

- 更新契約時賃料動向

2024年10月期(第20期)

【訂正前】賃料変動率(NET)：1.1%(前期比+0.5pt.)

【訂正後】賃料変動率(NET)：1.0%(前期比+0.4pt.)

東京圏 2024年10月期(第20期)

【訂正前】東京23区：1.3%

【訂正後】東京23区：1.2%

- 部屋タイプ別更新契約時の賃料動向  
シングルタイプ 2024年10月期（第20期）  
【訂正前】増額件数割合：25.4%  
【訂正後】増額件数割合：25.3%  
  
【訂正前】賃料変動率(NET)：0.8%  
【訂正後】賃料変動率(NET)：0.7%

45 ページ Appendix 住居（国内）：賃料動向詳細①

- 【東京23区】部屋タイプ別更新契約時の賃料動向  
シングルタイプ 2024年10月期（第20期）  
【訂正前】増額件数割合：29.3%  
【訂正後】増額件数割合：29.1%  
  
【訂正前】賃料変動率(NET)：0.8%  
【訂正後】賃料変動率(NET)：0.7%

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>