

2024年11月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 積水ハウス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 木田 敦宏
 (コード番号: 3309)

資産運用会社名
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 阿部 亨
 問合せ先 IR部長 齋藤 孝一
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

資金の借入れ（グリーンローン他）に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

(1) 固定金利借入れ（グリーンローン他）

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注1)(注2)	借入 実行日	借入方法	返済期日 (注3)	返済 方法 (注4)	担保
長期	株式会社三井住友銀行	1,800	未定	2024年 11月29日	左記借入先を 貸付人とする 2024年11月 26日付の個別 ローン契約に 基づく借入れ	2029年 11月30日	期限 一括 返済	無担保 無保証
	株式会社三菱UFJ銀行 (注5)	4,600	未定			2033年 11月30日		
	株式会社みずほ銀行 (注5)	700						
	株式会社日本政策投資銀行 (注5)	300						
合計	7,400	—	—	—	—	—	—	

- (注1) 利率については決定次第お知らせします。
- (注2) 利払日は、2025年5月末日を初回とし、以降6か月毎の末日及び元本返済日です。ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合には直前の営業日を利払日とします。
- (注3) 返済期日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日を返済期日とします。
- (注4) 上記借入れの実行後返済期日までの間に本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。
- (注5) グリーンローンによる借入れです。

(2) 変動金利借入れ（グリーンローン）

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注1)(注2)	借入 実行日	借入方法	返済期日 (注3)	返済 方法 (注4)	担保
長期	株式会社三井住友銀行	1,900	基準金利（全 銀協1か月日 本円TIBOR） に0.385%を 加えた利率 (注5)	2024年 11月29日	左記借入先を 貸付人とする 2024年11月 26日付の個別 ローン契約に 基づく借入れ	2033年 11月30日	期限 一括 返済	無担保 無保証
	三井住友信託銀行株式会社	700						
合計	2,600	—	—	—	—	—	—	

- (注 1) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。
- (注 2) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する、各利払日の直前の利払日の 2 営業日前の時点における利息計算期間に対応した日本円 TIBOR(Tokyo InterBank Offered Rate)となります。かかる基準金利は、利払日毎に見直されます。ただし、利息計算期間に対応するレートが存在しない場合は、個別ローン契約に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。基準金利である全銀協日本円 TIBOR の変動については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のウェブサイト (<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。
- (注 3) 返済期日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日を返済期日とします。
- (注 4) 上記借入れの実行後返済期日までの間に本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。
- (注 5) 利払日は、2024 年 12 月末日を初回とし、以降 1 か月毎の末日及び元本返済期日です。ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合には直前の営業日を利払日とします。

2. 本借入れの理由

本借入れ 10,000 百万円は、2024 年 11 月 29 日に返済期日を迎える長期借入金 10,000 百万円（以下「既存借入金」といいます。）の返済資金に充当します。既存借入金の詳細については、本投資法人が 2014 年 12 月 3 日付で公表した「資金の借入れ及び金利スワップの設定に関するお知らせ」をご参照下さい。

なお、本借入れのうち、一部の借入れについては、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンローンによる資金調達となります。グリーンファイナンス・フレームワークの詳細については、本投資法人の ESG 特設サイト内の「[グリーンファイナンス](#)」をご参照下さい。

今後も本投資法人は、グリーンファイナンスによる資金調達を通じて、ESG（環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance））に配慮した資産運用を推進するとともに財務基盤の強化を目指します。

3. 本借入れに係る調達資金の額、使途及び支出予定時期

- (1) 調達資金の額
10,000 百万円
- (2) 調達資金の具体的な使途
既存借入金の返済資金に充当
- (3) 支出予定時期
2024 年 11 月 29 日

4. 本借入れ実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金 (注)	19,360	19,360	—
長期借入金 (注)	230,582	230,582	—
借入金合計	249,942	249,942	—
投資法人債	21,500	21,500	—
有利子負債合計	271,442	271,442	—

(注) 短期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が 1 年以内のものをいい、長期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が 1 年超のものをいいます。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに関わるリスクに関して、本投資法人が 2024 年 7 月 26 日に提出した有価証券報告書「第一部ファン ド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>