

2024年10月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
積水ハウス・リート投資法人
代表者名 執行役員 木田 敦宏
(コード番号: 3309)

資産運用会社名
積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 阿部 亨
問合せ先 IR部長 齋藤 孝一
TEL. 03-6447-4870 (代表)

投資法人債（グリーンボンド）の発行に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、投資法人債（グリーンボンド）（以下「本投資法人債」といいます。）の発行について決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本投資法人債の発行

(1) 概要

a. 名称

積水ハウス・リート投資法人第10回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）
（グリーンボンド）（以下「第10回債（5年債）」といいます。）

積水ハウス・リート投資法人第11回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）
（グリーンボンド）（以下「第11回債（10年債）」といいます。）

b. 発行総額

第10回債（5年債） 金22億円
第11回債（10年債） 金28億円

c. 形式

社債、株式等の振替に関する法律の規定の適用を受け、投資法人債券は発行しません。

d. 払込金額

各投資法人債の金額100円につき金100円

e. 償還価額

各投資法人債の金額100円につき金100円

f. 利率

第10回債（5年債） 年0.963%
第11回債（10年債） 年1.542%

g. 各投資法人債の金額

金1億円

h. 募集方法
一般募集

i. 申込期間
2024年10月25日（金）

j. 払込期日
2024年11月1日（金）

k. 担保・保証の有無
担保及び保証は付されておらず、また特に留保されている資産はありません。

l. 償還方法及び期限
第10回債（5年債）は2029年11月1日に、第11回債（10年債）は2034年11月1日に、それぞれ全額を償還します。

本投資法人による本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、法令又は株式会社証券保管振替機構が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。

m. 利払期日
毎年5月1日及び11月1日（初回利払日2025年5月1日）

n. 財務上の特約
「担保提供制限条項」が付されます。

o. 取得格付
AA（株式会社日本格付研究所）

p. 財務代理人、発行代理人及び支払代理人
株式会社三菱UFJ銀行

q. 引受証券会社
三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社、みずほ証券株式会社及びSMBC日興証券株式会社

(2) 発行の理由

本投資法人は、財務戦略に基づく資金調達手段の多様化及び有利子負債の返済期限の長期化並びに金利の固定化の推進を目的として、本投資法人債の発行を決定しました。

また、本投資法人債は、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンボンドによる資金調達となります。本投資法人は、本投資法人債の発行を通じて、ESGへ配慮した資産運用の更なる推進及びESG投資に関心を持つ投資家層の拡大による資金調達基盤の強化を目指しています。グリーンファイナンス・フレームワークの詳細については、本投資法人のESG特設サイト内の「[グリーンファイナンス](#)」をご参照下さい。

(3) 調達する資金の額、具体的な資金使途及び支出予定時期

a. 調達する資金の額
4,962百万円（差引手取概算額）

b. 調達する資金の具体的な資金使途

本投資法人債は、2024年11月1日付で償還期を迎える積水ハウス・リート投資法人第5回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）（以下「第5回債（5年債）」といいます。）の償還資金に充当する予定です。第5回債（5年債）は、グリーン適格資産の取得資金として調達した借入金の返済原資として発行した投資法人債です。第5回債（5年債）の詳細については、本投資法人が2019年10月25日付で公表した「投資法人債（グリーンボンド）の発行及び借入金の一部期限前返済に関するお知らせ」をご参照ください。

c. 支出予定時期

2024年11月1日

(4) 本投資法人債への投資表明投資家

本日時点において、本投資法人債への投資を表明していただいている投資家を掲載しております。

- ・愛知信用金庫
- ・アルプス中央信用金庫
- ・永和信用金庫
- ・大田原信用金庫
- ・北おおさか信用金庫
- ・岐阜県信用農業協同組合連合会
- ・桐生信用金庫
- ・しののめ信用金庫
- ・諏訪信用金庫
- ・第一フロンティア生命保険株式会社
- ・大地みらい信用金庫
- ・中日信用金庫
- ・長野信用金庫
- ・新潟信用金庫
- ・西兵庫信用金庫
- ・はばたき信用組合
- ・富士信用金庫
- ・北陸労働金庫
- ・松本信用金庫
- ・みなみ信州農業協同組合
- ・村上信用金庫
- ・横浜信用金庫

（注）五十音順で記載しています。

2. 本投資法人債発行後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本投資法人債 発行前	本投資法人債 発行後	増減
短期借入金（注）	5,160	5,160	—
長期借入金（注）	230,582	230,582	—
借入金合計	235,742	235,742	—
投資法人債	21,500	21,500	—
有利子負債合計	257,242	257,242	—

（注）短期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入実行日から返済期日までの

期間が1年超のものをいいます。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本投資法人債の発行に関わるリスクに関して、本投資法人が2024年7月26日に提出した有価証券報告書「第一部ファンド情報 第1ファンドの状況 3投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>