



## 2020年6月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2020年2月14日

上場会社名 株式会社AMBITION 上場取引所 東  
 コード番号 3300 URL https://www.am-bition.jp  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 清水 剛  
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員兼経営管理部部長 (氏名) 尾関 文宣 TEL 03-6439-8905  
 四半期報告書提出予定日 2020年2月14日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有  
 四半期決算説明会開催の有無：有（機関投資家向け）

百万円未満切捨て

### 1. 2020年6月期第2四半期の連結業績（2019年7月1日～2019年12月31日）

（1）連結経営成績（累計）（％表示は、対前年同四半期増減率）

|               | 売上高    |      | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 親会社株主に帰属する<br>四半期純利益 |   |
|---------------|--------|------|------|---|------|---|----------------------|---|
|               | 百万円    | %    | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円                  | % |
| 2020年6月期第2四半期 | 12,105 | △9.9 | △21  | — | △95  | — | △137                 | — |
| 2019年6月期第2四半期 | 13,436 | 48.4 | 557  | — | 483  | — | 262                  | — |

（注）包括利益 2020年6月期第2四半期 △136百万円（-％） 2019年6月期第2四半期 259百万円（-％）

|               | 1株当たり<br>四半期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>四半期純利益 |
|---------------|-----------------|----------------------------|
|               | 円 銭             | 円 銭                        |
| 2020年6月期第2四半期 | △20.17          | —                          |
| 2019年6月期第2四半期 | 38.51           | 35.15                      |

### （2）連結財政状態

|               | 総資産    | 純資産   | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|---------------|--------|-------|--------|----------|
|               | 百万円    | 百万円   | %      | 円 銭      |
| 2020年6月期第2四半期 | 14,292 | 2,297 | 16.0   | 335.48   |
| 2019年6月期      | 13,659 | 2,602 | 18.9   | 380.39   |

（参考）自己資本 2020年6月期第2四半期 2,282百万円 2019年6月期 2,588百万円

### 2. 配当の状況

|              | 年間配当金  |        |        |       |       |
|--------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|              | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
|              | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 2019年6月期     | —      | 0.00   | —      | 25.00 | 25.00 |
| 2020年6月期     | —      | 0.00   | —      | —     | —     |
| 2020年6月期（予想） | —      | —      | —      | 25.00 | 25.00 |

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2020年6月期の連結業績予想（2019年7月1日～2020年6月30日）

（％表示は、対前期増減率）

|    | 売上高    |     | 営業利益  |     | 経常利益  |     | 親会社株主に帰属<br>する当期純利益 |      | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|--------|-----|-------|-----|-------|-----|---------------------|------|----------------|
|    | 百万円    | %   | 百万円   | %   | 百万円   | %   | 百万円                 | %    | 円 銭            |
| 通期 | 31,256 | 5.5 | 1,647 | 3.3 | 1,470 | 2.6 | 929                 | 26.1 | 136.59         |

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社 除外 一

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

|                     |            |            |            |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 2020年6月期2Q | 6,804,400株 | 2019年6月期   | 6,804,400株 |
| ② 期末自己株式数           | 2020年6月期2Q | 48株        | 2019年6月期   | 4株         |
| ③ 期中平均株式数（四半期累計）    | 2020年6月期2Q | 6,804,390株 | 2019年6月期2Q | 6,804,397株 |

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の実績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報           | 2  |
| (1) 経営成績に関する説明               | 2  |
| (2) 財政状態に関する説明               | 3  |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明    | 3  |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記           | 4  |
| (1) 四半期連結貸借対照表               | 4  |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 6  |
| 四半期連結損益計算書                   |    |
| 第2四半期連結累計期間                  | 6  |
| 四半期連結包括利益計算書                 |    |
| 第2四半期連結累計期間                  | 7  |
| (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書        | 8  |
| (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項        | 10 |
| (継続企業の前提に関する注記)              | 10 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)     | 10 |
| (セグメント情報等)                   | 11 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間における我が国経済は、政府による経済政策や日銀の金融緩和を背景に、企業収益や雇用情勢は緩やかな回復基調にあるものの、個人消費におきましては、為替の変動や海外経済の下振れリスクが懸念される等、依然として先行きの不透明な状況で推移いたしました。

当社グループが属する不動産管理業界におきましては、地価上昇及び低金利政策を背景にした個人投資家等の不動産保有ニーズは依然として高く推移しており、当該保有資産の資産維持及び向上を目的としたサブリースの需要も高まりつつあります。また、不動産仲介業界においても、依然として一般消費者の消費マインドは節約志向が根強いものの、企業の人事異動に伴う転居ニーズ等があり、需要状況は改善しつつあります。

このような市場環境の中、当社グループはコア事業であるプロパティマネジメント事業における管理戸数の増加を軸に、入居率の向上の維持を支える賃貸仲介事業との連携及び中古不動産市場の活況を背景に、中古マンション再販事業を展開することで収益拡大を図ってまいりました。さらに、投資不動産市場の活況を背景に、中古マンションの再販及び新築デザイナーズマンション販売を事業展開することで収益拡大を図ってまいりました。

一方、連結子会社である株式会社ヴェリタス・インベストメントが販売を進める新築投資用デザイナーズマンションの物件引渡しは、当初のスケジュールから遅延したことにより第3四半期(2020年1-3月)へずれ込みました。

その結果、当第2四半期連結累計期間の売上高は12,105,909千円(前年同期比9.9%減少)、営業損失は21,430千円(前年同期は557,950千円の営業利益)、経常損失は95,156千円(前期同期は483,983千円の経常利益)、親会社株主に帰属する四半期損失は137,259千円(前年同期は262,030千円の親会社株主に帰属する四半期純利益)となりました。

セグメント別の経営成績につきましては、以下のとおりです。

## (プロパティマネジメント事業)

プロパティマネジメント事業は、主に住居用不動産の賃貸借(サブリース)を行っております。当該事業については、管理物件数の増大及び高入居率の維持を基本方針として事業展開いたしました。

当第2四半期連結会計期間末日におきましては、管理戸数については10,748戸(前年同期末比972戸増加)となり、入居率は96.5%(前年同期は95.3%)となりました。

その結果、売上高は7,165,022千円(前年同期比8.2%増)、セグメント利益(営業利益)は566,787千円(前年同期比42.9%増)となりました。稼働率の向上および家賃相場の上昇による一戸あたり利益の拡大により、大幅増益となるなど主力の当事業は極めて好調でありました。

## (賃貸仲介事業)

賃貸仲介事業は、当第2四半期連結会計期間末日において都内4拠点、神奈川県7拠点、埼玉県1拠点の計12拠点を運営し、賃貸物件の仲介事業を行っております。実店舗からWEB中心の集客が主流になりつつある賃貸業界の風潮をふまえ、当グループでも前期より戦略的な店舗閉鎖を実施しました。

当第2四半期連結累計期間におきましても一部店舗を閉鎖し、現在は12店舗体制まで規模を縮小しましたが、実店舗のリーシング力の高さが当グループの強みでもあり、主力のプロパティマネジメント事業における高入居率の維持に貢献しております。

その結果、売上高は238,940千円(前年同期比40.3%減)、セグメント損失(営業損失)は98,241千円(前年同期は10,906千円のセグメント損失(営業損失))となりました。赤字幅拡大となったものの計画通りの推移であり、段階的な店舗閉鎖は前期から当上期にかけて実施済みであることから、当事業の業績は下期から回復に向かう見通しであります。

## (インベスト事業)

インベスト事業は、住居用不動産物件の売買及び一般顧客の不動産物件の売買仲介を行っております。

当第2四半期連結累計期間におきましては、154件(前年同期比32件減)の物件売却を行いました。

その結果、売上高は4,468,001千円(前年同期比29.3%減)、セグメント利益(営業利益)は255,722千円(前年同期比70.1%減)となりました。

当上期は新築物件において他社開発物件が中心であった他、中古物件の販売も多かったため、粗利益率が低下し大幅減益となりました。今期は、下期において多くの物件が粗利益率の高い自社開発の新築物件であり、また期ずれの影響も相まって特に利益面において下期偏重の傾向が強い年度となります。

## (その他事業)

その他の事業としては、不動産テック事業、少額短期保険事業、海外システム事業を行っております。利益率の高い新規事業として特に注力している不動産テック事業では、第1四半期に新会社「Re-Tech RaaS（リテックラーズ）」を設立いたしました。不動産テック事業では来期以降の成長に向けた積極的な先行投資を前期第4四半期から実施しております。

当第2四半期連結累計期間においては、今後の成長に向けて不動産テック事業の積極的な先行投資を実施いたしました。同事業は、来期以降急角度の業績成長に導くための新たな成長ドライバーであると位置づけており、下期においても引き続き積極的な先行投資を継続いたします。同事業への先行投資は、中期目標である営業利益100億円を早期達成させるための布石と考えております。

## (2) 財政状態に関する説明

## ①資産、負債及び純資産の状況

当第2四半期連結会計期間末の総資産は14,292,284千円となり、前連結会計年度末に比べ633,074千円増加いたしました。これは主に、仕掛販売用不動産が1,073,889千円増加、土地が439,309千円増加、建物及び構築物が130,439千円増加し、販売用不動産が1,335,554千円減少したことによります。

負債合計は11,995,062千円となり、前連結会計年度末に比べ938,001千円増加いたしました。これは主に、1年内返済予定の長期借入金が2,418,203千円増加、短期借入金が156,064千円増加し、長期借入金が816,020千円減少、未払法人税等が378,908千円減少、営業未払金が377,775千円したことによるものであります。

純資産合計は2,297,222千円となり、前連結会計年度末に比べ304,926千円減少いたしました。これは主に、利益剰余金が307,369千円減少したことによるものであります。

## ②キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度末に比べ140,051千円増加し、3,447,664千円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は以下のとおりであります。

## （営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果使用した資金は395,836千円（前年同期は1,583,510千円の獲得）となりました。主なマイナス要因は、法人税等の支払額394,602千円、仕入債務の減少377,775千円であり、主なプラス要因は販売用不動産の減少474,455千円によるものです。

## （投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果使用した資金は992,867千円（前年同期は598,298千円の使用）となりました。主なマイナス要因は、有形固定資産の取得による支出848,553千円、差入保証金の差入による支出87,173千円、無形固定資産の取得による支出67,318千円によるものです。

## （財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果獲得した資金は1,528,614千円（前年同期は1,198,460千円の使用）となりました。主なプラス要因は、長期借入による収入2,363,700千円、短期借入金の増加156,064千円であり、主なマイナス要因は、長期借入金の返済による支出761,517千円、配当金の支払による支出169,948千円によるものです。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第2四半期連結累計期間におきましては、2019年8月14日に公表した2020年6月期連結業績予想数値に対して、現時点では連結業績予想数値を据え置いております。

今後は、修正が必要と判断した場合には速やかにお知らせする予定です。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

|             | 前連結会計年度<br>(2019年6月30日) | 当第2四半期連結会計期間<br>(2019年12月31日) |
|-------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>資産の部</b> |                         |                               |
| 流動資産        |                         |                               |
| 現金及び預金      | 3,438,220               | 3,500,539                     |
| 営業未収入金      | 388,619                 | 279,519                       |
| 販売用不動産      | 2,090,327               | 754,772                       |
| 仕掛販売用不動産    | 3,773,692               | 4,847,582                     |
| 貯蔵品         | 2,183                   | 2,090                         |
| その他         | 249,747                 | 460,861                       |
| 貸倒引当金       | △135,090                | △101,474                      |
| 流動資産合計      | 9,807,701               | 9,743,891                     |
| 固定資産        |                         |                               |
| 有形固定資産      |                         |                               |
| 建物及び構築物     | 546,541                 | 676,980                       |
| 土地          | 798,511                 | 1,237,821                     |
| その他         | 37,761                  | 33,122                        |
| 有形固定資産合計    | 1,382,813               | 1,947,923                     |
| 無形固定資産      |                         |                               |
| のれん         | 1,127,360               | 1,057,176                     |
| その他         | 69,393                  | 128,038                       |
| 無形固定資産合計    | 1,196,753               | 1,185,215                     |
| 投資その他の資産    |                         |                               |
| 投資有価証券      | 187,331                 | 210,422                       |
| 差入保証金       | 188,032                 | 226,027                       |
| 繰延税金資産      | 107,778                 | 97,659                        |
| その他         | 864,520                 | 987,815                       |
| 貸倒引当金       | △86,592                 | △111,842                      |
| 投資その他の資産合計  | 1,261,069               | 1,410,083                     |
| 固定資産合計      | 3,840,637               | 4,543,222                     |
| 繰延資産        |                         |                               |
| 開業費         | 4,704                   | —                             |
| 社債発行費       | 6,167                   | 5,170                         |
| 繰延資産合計      | 10,871                  | 5,170                         |
| 資産合計        | 13,659,209              | 14,292,284                    |

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(2019年6月30日) | 当第2四半期連結会計期間<br>(2019年12月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                         |                               |
| 流動負債          |                         |                               |
| 営業未払金         | 496,792                 | 119,017                       |
| 短期借入金         | 611,740                 | 767,804                       |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 1,220,772               | 3,638,976                     |
| 1年内償還予定の社債    | 121,600                 | 119,600                       |
| 未払金           | 140,878                 | 104,118                       |
| 未払費用          | 248,912                 | 204,863                       |
| 未払法人税等        | 409,917                 | 31,009                        |
| 未払消費税等        | 42,097                  | 71,109                        |
| 前受金           | 538,320                 | 619,217                       |
| 営業預り金         | 165,811                 | 198,654                       |
| 店舗閉鎖損失引当金     | 14,140                  | —                             |
| その他           | 211,658                 | 139,783                       |
| 流動負債合計        | 4,222,641               | 6,014,153                     |
| 固定負債          |                         |                               |
| 社債            | 227,000                 | 168,200                       |
| 長期借入金         | 5,817,069               | 5,001,048                     |
| 長期預り保証金       | 720,512                 | 738,599                       |
| リース債務         | 584                     | —                             |
| その他           | 69,251                  | 73,060                        |
| 固定負債合計        | 6,834,418               | 5,980,908                     |
| 負債合計          | 11,057,060              | 11,995,062                    |
| 純資産の部         |                         |                               |
| 株主資本          |                         |                               |
| 資本金           | 379,780                 | 379,780                       |
| 資本剰余金         | 464,229                 | 464,229                       |
| 利益剰余金         | 1,746,111               | 1,438,742                     |
| 自己株式          | △6                      | △57                           |
| 株主資本合計        | 2,590,114               | 2,282,693                     |
| その他の包括利益累計額   |                         |                               |
| その他有価証券評価差額金  | 193                     | 1,841                         |
| 為替換算調整勘定      | △1,991                  | △1,834                        |
| その他の包括利益累計額合計 | △1,798                  | 7                             |
| 新株予約権         | 2,965                   | 2,964                         |
| 非支配株主持分       | 10,867                  | 11,555                        |
| 純資産合計         | 2,602,149               | 2,297,222                     |
| 負債純資産合計       | 13,659,209              | 14,292,284                    |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第2四半期連結累計期間)

(単位:千円)

|                                       | 前第2四半期連結累計期間<br>(自 2018年7月1日<br>至 2018年12月31日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自 2019年7月1日<br>至 2019年12月31日) |
|---------------------------------------|--|--|
| 売上高                                   | 13,436,105                                     | 12,105,909                                     |
| 売上原価                                  | 10,764,569                                     | 10,064,235                                     |
| 売上総利益                                 | 2,671,536                                      | 2,041,674                                      |
| 販売費及び一般管理費                            | 2,113,585                                      | 2,063,104                                      |
| 営業利益又は営業損失(△)                         | 557,950  | △21,430  |
| 営業外収益                                 |  |  |
| 受取利息                                  | 236  | 55   |
| 受取配当金                                 | 46   | 225  |
| 受取手数料                                 | 14   | 1  |
| 匿名組合投資利益                              | 910  | 4,055  |
| 雑収入                                   | 7,508  | 1,620  |
| 営業外収益合計                               | 8,716  | 5,959  |
| 営業外費用                                 |  |  |
| 支払利息                                  | 64,580   | 52,428   |
| 社債発行費償却                               | 815  | 996  |
| 為替差損                                  | 277  | 283  |
| 支払手数料                                 | 11,672   | 20,136   |
| 雑損失                                   | 5,337  | 5,838  |
| 営業外費用合計                               | 82,683   | 79,684   |
| 経常利益又は経常損失(△)                         | 483,983  | △95,156  |
| 特別利益                                  |  |  |
| 店舗閉鎖損失引当金戻入額                          | —  | 5,074  |
| 特別利益合計                                | —  | 5,074  |
| 特別損失                                  |  |  |
| 固定資産売却損                               | —  | 1,873  |
| 固定資産除却損                               | 6,681  | 13,607   |
| 投資有価証券評価損                             | 9,190  | —  |
| 特別損失合計                                | 15,871   | 15,481   |
| 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)         | 468,111  | △105,563                                       |
| 法人税、住民税及び事業税                          | 218,338  | 23,520   |
| 法人税等調整額                               | △12,258  | 9,487  |
| 法人税等合計                                | 206,080  | 33,007   |
| 四半期純利益又は四半期純損失(△)                     | 262,030  | △138,571                                       |
| 非支配株主に帰属する四半期純損失(△)                   | —  | △1,311   |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△) | 262,030  | △137,259                                       |

(四半期連結包括利益計算書)  
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

|                   | 前第2四半期連結累計期間<br>(自 2018年7月1日<br>至 2018年12月31日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自 2019年7月1日<br>至 2019年12月31日) |
|-------------------|--|--|
| 四半期純利益又は四半期純損失(△) | 262,030  | △138,571                                       |
| その他の包括利益          |  |  |
| その他有価証券評価差額金      | △2,123   | 1,648  |
| 為替換算調整勘定          | △396   | 157  |
| その他の包括利益合計        | △2,520   | 1,806  |
| 四半期包括利益           | 259,510  | △136,765                                       |
| (内訳)              |  |  |
| 親会社株主に係る四半期包括利益   | 259,510  | △135,453                                       |
| 非支配株主に係る四半期包括利益   | —  | △1,311   |

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

|                               | 前第2四半期連結累計期間<br>(自 2018年7月1日<br>至 2018年12月31日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自 2019年7月1日<br>至 2019年12月31日) |
|-------------------------------|--|--|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>       |  |  |
| 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△) | 468,111  | △105,563                                       |
| 減価償却費                         | 27,362   | 54,605   |
| 開業費償却額                        | 742  | —  |
| のれん償却額                        | 83,931   | 70,183   |
| 投資有価証券評価損益(△は益)               | 9,190  | —  |
| 貸倒引当金の増減額(△は減少)               | 29,113   | △8,427   |
| 賞与引当金の増減額(△は減少)               | —  | △300   |
| 普通責任準備金の増加(△は減少)              | 2,640  | 1,896  |
| 店舗閉鎖損失引当金の増減額(△は減少)           | —  | △14,140  |
| 受取利息及び受取配当金                   | △1,193   | △4,337   |
| 社債発行費償却                       | 815  | 996  |
| 支払利息                          | 64,580   | 52,428   |
| 固定資産売却損                       | —  | 1,873  |
| 固定資産除却損                       | 6,681  | 13,607   |
| 売上債権の増減額(△は増加)                | 72,898   | 44,027   |
| たな卸資産の増減額(△は増加)               | 2,297  | 621  |
| 販売用不動産の増減額(△は増加)              | 1,074,186                                      | 474,455  |
| 長期預り保証金の増減額(△は減少)             | 5,271  | 16,025   |
| 営業預り金の増減額(△は減少)               | 6,536  | 32,842   |
| 前受金の増減額(△は減少)                 | 76,547   | 88,998   |
| 前払費用の増減額(△は増加)                | △803   | △259,427                                       |
| 仕入債務の増減額(△は減少)                | 126,145  | △377,775                                       |
| 未払費用の増減額(△は減少)                | △159,251                                       | △44,364  |
| 未払消費税等の増減額(△は減少)              | 4,525  | 44,169   |
| その他                           | 55,486   | △34,432  |
| 小計                            | 1,955,816                                      | 47,966   |
| 法人税等の支払額                      | △310,308                                       | △394,602                                       |
| 利息及び配当金の受取額                   | 1,182  | 4,337  |
| 利息の支払額                        | △63,179  | △53,538  |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー              | 1,583,510                                      | △395,836                                       |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>       |  |  |
| 定期預金の預入による支出                  | △6,000   | △27,612  |
| 定期預金の払戻による収入                  | —  | 41,611   |
| 有形固定資産の取得による支出                | △543,090                                       | △848,553                                       |
| 無形固定資産の取得による支出                | △24,641  | △67,318  |
| 投資有価証券の取得による支出                | △19,798  | △20,774  |
| 投資有価証券の売却による収入                | 21,331   | —  |
| 貸付けによる支出                      | △20,000  | —  |
| 出資金の払込による支出                   | △25,030  | △65,338  |
| 差入保証金の差入による支出                 | △3,671   | △87,173  |
| 差入保証金の回収による収入                 | 925  | 26,337   |
| 連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入      | 9,196  | —  |
| その他                           | 12,480   | 55,953   |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー              | △598,298                                       | △992,867                                       |

(単位：千円)

|                      | 前第2四半期連結累計期間<br>(自 2018年7月1日<br>至 2018年12月31日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自 2019年7月1日<br>至 2019年12月31日) |
|----------------------|--|--|
| 財務活動によるキャッシュ・フロー     |  |  |
| 短期借入金の純増減額 (△は減少)    | △325,200                                       | 156,064  |
| 長期借入金の返済による支出        | △2,107,641                                     | △761,517                                       |
| 長期借入れによる収入           | 1,398,100                                      | 2,363,700                                      |
| 配当金の支払額              | △112,090                                       | △169,948                                       |
| 非支配株主からの払込みによる収入     | —  | 2,000  |
| 社債の償還による支出           | △50,800  | △60,800  |
| その他                  | △827   | △884   |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー     | △1,198,460                                     | 1,528,614                                      |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額     | △326   | 140  |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少) | △213,574                                       | 140,051  |
| 現金及び現金同等物の期首残高       | 3,696,424                                      | 3,307,612                                      |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高     | 3,482,850                                      | 3,447,664                                      |

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間(自2018年7月1日至2018年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

|                       | 報告セグメント               |            |             |            | その他     | 合計         |
|-----------------------|-----------------------|------------|-------------|------------|---------|------------|
|                       | プロパティ<br>マネジメント<br>事業 | 賃貸仲介<br>事業 | インベスト<br>事業 | 計          |         |            |
| 売上高                   |                       |            |             |            |         |            |
| 外部顧客への売上高             | 6,622,308             | 400,172    | 6,320,865   | 13,343,345 | 92,759  | 13,436,105 |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | 15,540                | 95,293     | —           | 110,833    | 14,920  | 125,753    |
| 計                     | 6,637,848             | 495,465    | 6,320,865   | 13,454,179 | 107,679 | 13,561,859 |
| セグメント利益又は損失(△)        | 396,540               | △10,906    | 855,946     | 1,241,580  | △13,468 | 1,228,111  |

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、AMBITION VIETNAM CO., LTD及び株式会社ホープ少額短期保険の事業を表示しております。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

| 利益              | 金額        |
|-----------------|-----------|
| 報告セグメント計        | 1,241,580 |
| 「その他」の区分の利益     | △13,468   |
| 全社費用(注)         | △670,160  |
| 四半期連結損益計算書の営業利益 | 557,950   |

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費であります。

II 当第2四半期連結累計期間（自 2019年7月1日 至 2019年12月31日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

|                       | 報告セグメント               |            |             |            | その他     | 合計         |
|-----------------------|-----------------------|------------|-------------|------------|---------|------------|
|                       | プロパティ<br>マネジメント<br>事業 | 賃貸仲介<br>事業 | インベスト<br>事業 | 計          |         |            |
| 売上高                   |                       |            |             |            |         |            |
| 外部顧客への売上高             | 7,165,022             | 238,940    | 4,468,001   | 11,871,964 | 233,945 | 12,105,909 |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | 24,245                | 24,725     | -           | 48,971     | 8,746   | 57,718     |
| 計                     | 7,189,267             | 263,665    | 4,468,001   | 11,920,935 | 242,692 | 12,163,627 |
| セグメント利益又は損失(△)        | 566,787               | △98,241    | 255,722     | 724,268    | △84,604 | 639,664    |

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、AMBITION VIETNAM CO., LTD、株式会社ホープ少額短期保険、不動産テック事業（株式会社RPAリテックラボ等）を表示しております。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

(単位：千円)

| 利益                 | 金額       |
|--------------------|----------|
| 報告セグメント計           | 724,268  |
| 「その他」の区分の利益        | △84,604  |
| 全社費用(注)            | △661,094 |
| 四半期連結損益計算書の営業損失(△) | △21,430  |

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費であります。