



2019年1月31日

各 位

会 社 名 株式会社AMBITION  
代 表 者 名 代表取締役 清水 剛  
(コード：3300 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 執行役員兼経営管理部部長 尾関 文宣  
(TEL：03-6439-8905)

西浅草ホステル物件の売却に伴う引渡し及びサブリース契約締結に関するお知らせ

当社は本日、下記の通り弊社開発の西浅草ホステル物件「&AND HOSTEL ASAKUSA」を売却及びサブリース契約締結いたしましたのでお知らせいたします。

同物件は本日引渡し完了し、2月1日よりサブリース契約を開始いたします。詳細は添付の報道機関向けニュースリリースをご参照ください。

1. 物件の概要

所 在 地：東京都台東区西浅草  
敷 地 面 積：69.15 m<sup>2</sup>  
延 床 面 積：443.14 m<sup>2</sup>  
構 造：鉄骨造 9 階建  
種 類：ホテル

2. 売却先及び取引の概要

譲渡先：当該売買契約における譲渡先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。なお当社と譲渡先の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

譲渡価格：当該売買契約における譲渡先との守秘義務により公表は控えさせていただきます。当物件に関わる業績に関しましては開示基準を満たしてはおりませんが、2019年6月期第3四半期に貢献する予定であります。

3. 今後の見通し

本件は2019年6月期の通期連結業績予想に織り込み済みではありますが、今後業績予想の修正が必要と判断される場合には速やかに開示いたします。

以 上

# NEWS RELEASE

報道機関各位

2019年1月31日

株式会社 AMBITION

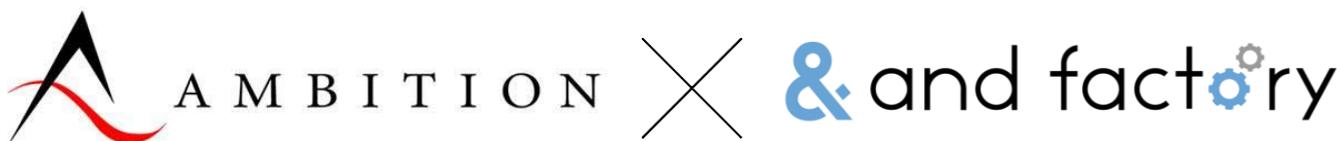
## IoT スマートホテルのサブリース契約締結、第二弾！

### 「&AND HOSTEL ASAKUSA」

### 売却に伴う引渡し及びサブリース契約締結に関するお知らせ

株式会社 AMBITION（マザーズ上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長：清水 剛、以下、「AMBITION」）は、事業協力をしている and factory 株式会社（マザーズ上場、証券コード「7035」、本社：東京都目黒区、代表取締役社長：小原 崇幹、以下、「and factory」）がプロデュースする「&AND HOSTEL ASAKUSA」の売却に伴う引渡し及びサブリース契約を締結することとなりましたのでお知らせいたします。

「&AND HOSTEL KANDA」に引き続き、ホテルのサブリース契約締結「第二弾」でございます。



《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当：山崎

TEL：03-6439-8905／FAX：03-6439-8915／E-mail：[ir@ambition.jp](mailto:ir@ambition.jp)

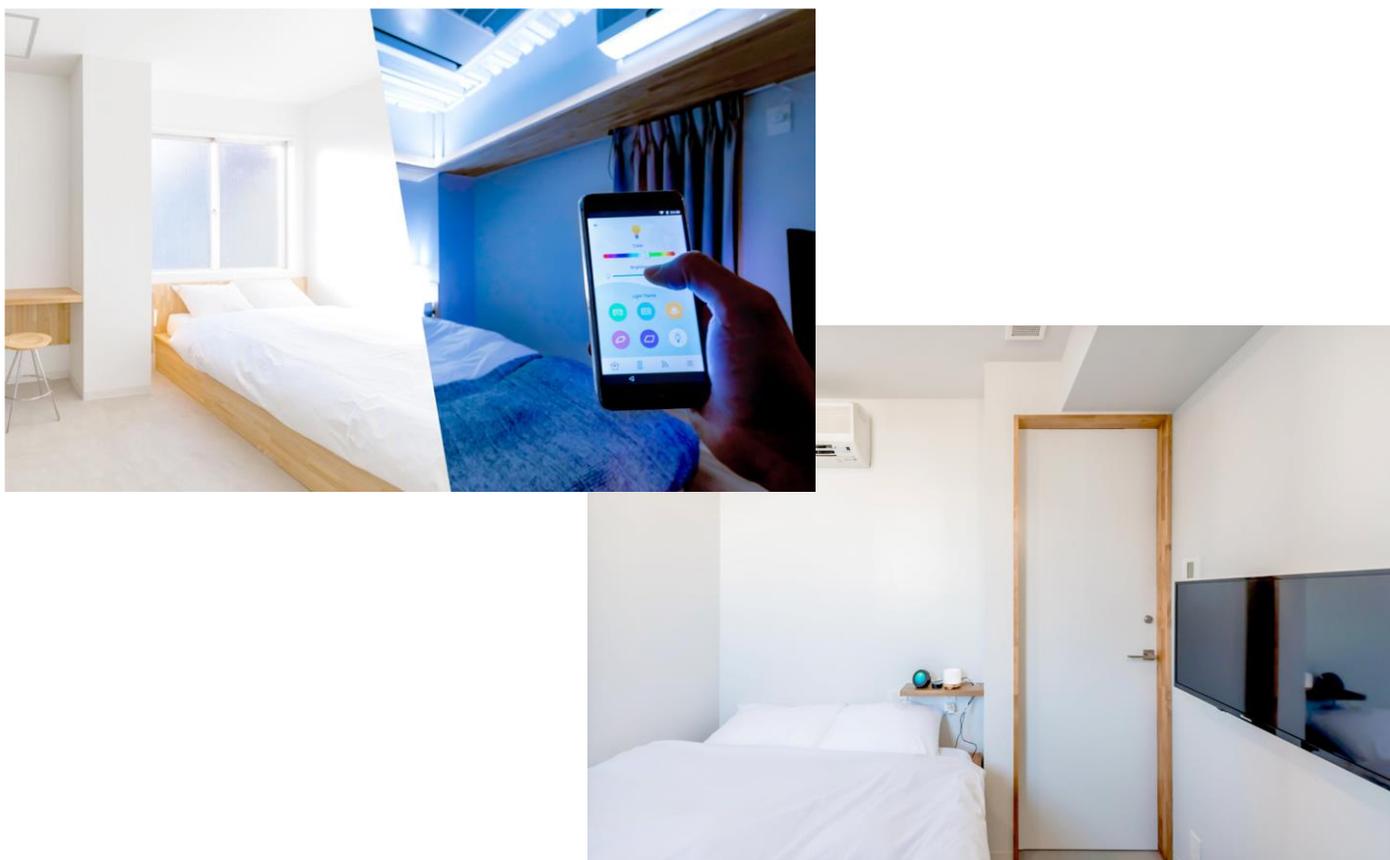
営業時間 平日) 10：30～18：00、土日祝) 休み

## 1. 引渡し及びサブリース契約締結完了について

AMBITION は、この度 and factory と協業事業で進めております IoT スマートホテル「&AND HOSTEL ASAKUSA」の売却に伴う引渡し及びサブリース契約締結を完了いたしました。

本件は、「&AND HOSTEL ASAKUSA」として and factory に運営委託し、AMBITION が所有者様から借り上げるホテルサブリースの「第二弾」であります。昨今の訪日外国人旅行者の増加や 2020 年の東京オリンピック開催に向け、宿泊施設の不足が社会的な課題となっています。

このような背景を受け、「民泊」「IoT」等のキーワードで「住まいの未来を創造する」AMBITION の戦略とマッチした「&AND HOSTEL ASAKUSA」によって、両社のシナジー効果を創出することにより、互いの事業発展と企業価値の向上に取り組んでまいります。



## 2. スマートホテルブランド「&AND HOSTEL」について

and factory がプロデュースする「&AND HOSTEL」は、最先端の IoT デバイスを 1ヶ所に集結させ、近未来の IoT 空間が楽しめる体験型宿泊施設です。また IoT 体験だけではなく、宿泊者同士のコミュニケーションが活発なホテルならではの出会いや集いも楽しめる「世界と繋がるスマートホテル」です。コンセプトのオリジナリティーやコストパフォーマンスの良さから好評を得ています。

同社が手掛けた既存ホテルはいずれも高い稼働率を保っており、2018年8月、6番目となる「&AND HOSTEL ASAKUSA STATION」を開業しております。

※「&AND HOSTEL」は and factory 株式会社の商標または登録商標です。

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当：山崎

TEL：03-6439-8905 / FAX：03-6439-8915 / E-mail：[ir@ambition.jp](mailto:ir@ambition.jp)

営業時間 平日) 10：30～18：00、土日祝) 休み



### 3. 物件概要

名称	&AND HOSTEL ASAKUSA
住所	東京都台東区西浅草 3 丁目 28-11
交通	つくばエクスプレス線「浅草」駅徒歩 3 分
構造・規模	鉄骨造 9 階建
面積	443.14 m <sup>2</sup>
定員	56 名
部屋数	IoT Double Room 7 室 (2 名) Twin Room 7 室 (2 名) Family Room 7 室 (4 名)
開業日	2019 年 2 月 1 日

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当：山崎

TEL : 03-6439-8905 / FAX : 03-6439-8915 / E-mail : [ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間 平日) 10 : 30 ~ 18 : 00、土日祝) 休み

#### 4. 今後の見通し

平成 31 年 6 月期の当社連結業績に与える影響は軽微なものを見込んでおります。

##### 【and factory 株式会社 会社概要】

and factory は、人々の生活を豊かにするサービスを提供する、それを『日常の中に&を届ける』と表現しています。Smartphone の登場とともに、ユーザーが体験出来るコトは加速度的に増えており、それは最先端のテクノロジーに多種多様な Idea が掛け合わさって実現されたものです。昨日までの日常に新しい何か加わることにより、人々の生活がより豊かになる、そんなサービス作りに Smartphone Idea Company として真摯に取り組んで参ります。



##### 【株式会社 AMBITION 会社概要】

AMBITION は、都心でデザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に展開する不動産会社であります。サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「バロー」、売買事業「かいとり王」、不動産開発事業「ヴェリタス・インベストメント」、保険事業「ホープ少額短期保険」を通じて、顧客の様々なライフステージに適応する事業を展開し、2007 年の設立以来、業績は急拡大しております。

顧客満足度の向上を目的としたカード決済、賃貸保証業務、民泊募集の代行サイト、不動産物件の売却を見据えて投資家を多数抱える団体との提携などによる集客力の強化、AI（人工知能）を取り入れた自動接客システム「AI チャット」など、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しております。

今後は、開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊・保険までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

所在地：東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

代表者：代表取締役社長 清水 剛

設立日：2007 年 9 月 14 日

資本金：379,780,200 円（払込資本：719,560,400 円）※2018 年 9 月 30 日現在

事業内容：賃貸管理事業、賃貸不動産事業、売買不動産事業、Web 営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業、不動産開発事業、少額短期保険事業

URL：<https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当：山崎

TEL：03-6439-8905/FAX：03-6439-8915/E-mail：[ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間 平日) 10：30～18：00、土日祝) 休み