



2025年3月14日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエステート
代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一
(コード番号：3299 東証スタンダード)
問 合 せ 先 上席執行役員 経営企画部長 細川 紀仁
(TEL. 03-6665-0581)

シンジケートローン契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、シンジケートローン契約を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 契約締結の目的

ムゲンエステートグループは、2030年の長期ビジョンである「不動産事業を通じて、持続可能な経済価値・社会価値を創造」を実現するために、2025年12月期～2027年12月期を期限として新たに策定した第3次中期経営計画を「組織力の強化を起点に、事業領域の拡大と新規事業の創出」と位置付け、コア事業である不動産買取再販事業については投資用物件の仕入強化を進めてまいります。

このような状況の下、今後の資金需要の増加に対し、機動的かつ安定的な資金調達手段の確保を目的として本シンジケートローン締結による資金の借入枠組成を実施することといたしました。

2. シンジケートローン契約の概要

(1) 極 度 額	100億円
(2) 契 約 締 結 日	2025年3月14日
(3) 極 度 期 間	1年間
(4) 個 別 借 入 期 限	2028年3月14日
(5) アレンジャー兼エージェント	株式会社みずほ銀行
(6) ア レ ン ジ ャ ー	株式会社静岡銀行
(7) コ ・ ア レ ン ジ ャ ー	株式会社三菱UFJ銀行
(8) 参 加 金 融 機 関	株式会社みずほ銀行、株式会社静岡銀行、 株式会社三菱UFJ銀行、株式会社武蔵野銀行 株式会社京葉銀行、株式会社七十七銀行 株式会社東日本銀行、株式会社足利銀行

3. 今後の見通し

本組成枠による2025年12月期の業績への影響は軽微と見込んでおります。

以 上