



平成 28 年 2 月 18 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ム ゲ ン エ ス テ ー ト  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 藤 田 進 一  
(コード番号：3299 東証第一部)  
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 管 理 本 部 長 吉 岡 隆 夫  
(TEL. 03-5623-7442)

### 第三者割当増資における発行株式数の確定に関するお知らせ

平成 28 年 1 月 15 日開催の当社取締役会において、公募による新株式発行（一般募集）及び当社株式の売出し（引受人の買取引受による売出し及びオーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議いたしました第三者割当による新株式発行に関し、割当先より発行予定株式数の一部につき申込みを行う旨通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

(1) 発行新株式数	255,500 株 (発行予定株式数 262,500 株)
(2) 払込金額の総額	424,446,820 円 (1 株につき 1,661.24 円)
(3) 増加する資本金の額	212,223,410 円 (1 株につき 830.62 円)
(4) 増加する資本準備金の額	212,223,410 円 (1 株につき 830.62 円)
(5) 申込期間（申込期日）	平成 28 年 2 月 19 日(金)
(6) 払込期日	平成 28 年 2 月 22 日(月)

#### <ご参考>

1. 上記の第三者割当増資は平成 28 年 1 月 15 日開催の当社取締役会において、公募による新株式発行（一般募集）及び株式売出し（引受人の買取引受による売出し及びオーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議されたものであります。

当該第三者割当増資の内容等については平成 28 年 1 月 15 日付の「新株式発行及び株式売出しに関するお知らせ」及び平成 28 年 1 月 25 日付の「発行価格及び売出価格等の決定に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 今回の第三者割当増資による発行済株式総数の推移

現在の発行済株式総数	11,920,000 株	(平成 28 年 2 月 18 日現在)
第三者割当増資による増加株式数	255,500 株	
第三者割当増資後の発行済株式総数	12,175,500 株	

ご注意:この文書は、当社の新株式発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

### 3. 第三者割当増資による調達資金の使途

上記の第三者割当増資に係る手取概算額420,446,820円については、当該第三者割当増資と同日付をもって決議された一般募集の手取概算額1,474,116,000円と合わせ、手取概算額合計1,894,562,820円について、全額を不動産売買事業における運転資金（投資用不動産の仕入資金）の一部に充当する予定であります。本手取金の充当時期につきましては、機動的な物件取得に活用するという目的から特定の時期や物件の内容をあらかじめ明示することはできませんが、平成28年12月期中に充当する方針であります。

今回の資金調達により、当社の首都圏1都3県に展開する不動産売買事業における物件取得の機動性が高まり、物件ポートフォリオが拡充することで、多様化するお客様のニーズに対応することが可能になると考えております。また、本調達により、自己資本比率等の財務内容が改善されることで、金融機関からの評価が一層高まり、更に資金調達力の強化が図れるものと考えております。

なお、本手取金については、具体的な充当時期までは、安全性の高い金融商品等で運用する方針であります。

当社では、購入者の用途に応じて販売用不動産を「投資用不動産」と「居住用不動産」に区分しており、「投資用不動産」とは、一棟賃貸マンション・オフィスビル・アパート等の賃貸収益が発生する物件を主に投資用として利用する不動産を指します。

以 上

ご注意: この文書は、当社の新株式発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。