

2019年2月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区八丁堀二丁目26番9号
ヒューリックリート投資法人
代表者名 執行役員 時 田 榮 治
(コード: 3295)

資産運用会社名
ヒューリックリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 時 田 榮 治
問合せ先 常 務 取 締 役
企 画 ・ 管 理 部 長 一 寸 木 和 朗
(TEL. 03-6222-7250)

本投資法人の保有物件における KYB 株式会社及びカヤバシステムマシナリー株式会社製免震・制振オイルダンパーの使用に関するお知らせ (続報)

ヒューリックリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2018年10月19日付で公表しました「本投資法人の保有物件における KYB 株式会社及びカヤバシステムマシナリー株式会社製免震・制振オイルダンパーの使用に関するお知らせ」について、本日現在保有する物件のうち、KYB 株式会社(以下「KYB」といいます。)及びカヤバシステムマシナリー株式会社(以下「カヤバシステムマシナリー」といいます。)が製造し、性能検査記録データの書き換え行為が行われたとされる認定番号が付された免震オイルダンパーの使用が判明した1物件(以下「本物件」といいます。)につき、元施工会社より報告を受領いたしました。

元施工会社からの報告によると、国土交通省により示された「KYB(株)及びカヤバシステムマシナリー(株)が製造した免震・制振ダンパーを用いた建築物の調査における当面の安全性検証の方法について」に基づき、カヤバシステムマシナリーが実施した本物件の安全性の検証結果が妥当であること及び本物件が極めて稀に発生する地震動に対して、倒壊・崩壊しないことが同社より依頼を受けた第三者機関において確認され、その旨の評定書が当該第三者機関から同社へ交付されました。

なお、本物件に使用されている免震オイルダンパーの適合性は不明ですが、KYBは適合性が不明とされる免震オイルダンパーについては、交換を実施する方針であることから、本投資法人の業績に与える影響は限定的であると考えています。

本件について、今後お知らせすべき事項が判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hulic-reit.co.jp/>