



2020年3月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2019年11月13日

上場会社名 アズマハウス株式会社
 コード番号 3293 URL <http://azumahouse.com>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長
 四半期報告書提出予定日 2019年11月13日
 配当支払開始予定日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東
 (氏名) 東 行男
 (氏名) 真川 幸範
 TEL 073-475-1018

(百万円未満切捨て)

1. 2020年3月期第2四半期の連結業績(2019年4月1日～2019年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第2四半期	7,202	16.7	766	11.6	739	10.6	490	12.1
2019年3月期第2四半期	6,174	2.8	687	4.6	669	5.0	437	5.5

(注) 包括利益 2020年3月期第2四半期 489百万円 (10.6%) 2019年3月期第2四半期 442百万円 (6.7%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第2四半期	122.14	121.92
2019年3月期第2四半期	108.91	108.71

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年3月期第2四半期	29,014	14,514	50.0
2019年3月期	29,320	14,346	48.9

(参考) 自己資本 2020年3月期第2四半期 14,514百万円 2019年3月期 14,346百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期		0.00		80.00	80.00
2020年3月期		0.00			
2020年3月期(予想)				80.00	80.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2020年3月期の連結業績予想(2019年4月1日～2020年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	12,650	4.2	1,413	5.7	1,338	7.7	870	10.2	216.57

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- | | |
|--------------------|-----|
| 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | : 無 |
| 以外の会計方針の変更 | : 無 |
| 会計上の見積りの変更 | : 無 |
| 修正再表示 | : 無 |

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年3月期2Q	4,031,700 株	2019年3月期	4,031,700 株
期末自己株式数	2020年3月期2Q	14,538 株	2019年3月期	14,538 株
期中平均株式数(四半期累計)	2020年3月期2Q	4,017,162 株	2019年3月期2Q	4,017,162 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(1)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

第2四半期累計期間の連結業績につきましては、消費増税による駆け込み要因も検討したうえで連結業績を見込んでおりましたが、不動産・建設事業及び土地有効活用事業において見込み予想を上回る業績となり、売上高に差異が生じました。

なお、第3四半期以降につきましては、消費増税による反動、同業他社との競合の激化も予想され、予断を許さない状況です。このことから通期の連結業績予想につきましては、2019年5月14日に公表しました連結業績予想から変更はありません。

2020年3月期第2四半期累計期間の連結業績予想と実績値との差異(2019年4月1日～2019年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	6,165	674	636	417	103.80
今回発表実績(B)	7,202	766	739	490	122.14
増減額(B)-(A)	1,037	92	103	73	—
増減率(%)	16.8	13.7	16.3	17.7	—
(参考)前期第2四半期実績 (2019年3月期第2四半期)	6,174	687	669	437	108.91

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,179,751	2,920,369
受取手形及び売掛金	29,372	21,475
販売用不動産	5,172,738	5,345,667
未成工事支出金	1,013,217	940,691
貯蔵品	9,137	11,273
その他	748,078	519,395
貸倒引当金	△4,142	△3,723
流動資産合計	10,148,153	9,755,148
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	5,754,367	5,775,033
土地	12,255,363	12,466,883
その他（純額）	310,533	176,829
有形固定資産合計	18,320,263	18,418,746
無形固定資産	162,944	155,268
投資その他の資産	689,525	685,137
固定資産合計	19,172,733	19,259,152
資産合計	29,320,886	29,014,301

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年9月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	18,246	13,930
工事未払金	464,806	447,063
短期借入金	1,657,800	1,278,600
1年内償還予定の社債	99,960	99,960
1年内返済予定の長期借入金	1,873,777	1,972,389
未払法人税等	269,040	264,503
賞与引当金	44,421	74,616
その他	611,090	581,727
流動負債合計	5,039,142	4,732,791
固定負債		
社債	200,040	150,060
長期借入金	9,140,676	9,036,851
資産除去債務	74,716	73,574
その他	519,485	506,478
固定負債合計	9,934,917	9,766,965
負債合計	14,974,059	14,499,756
純資産の部		
株主資本		
資本金	596,763	596,763
資本剰余金	528,963	528,963
利益剰余金	13,214,391	13,383,661
自己株式	△19,380	△19,380
株主資本合計	14,320,738	14,490,007
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	26,088	24,537
その他の包括利益累計額合計	26,088	24,537
純資産合計	14,346,826	14,514,544
負債純資産合計	29,320,886	29,014,301

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2018年4月1日 至2018年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年9月30日)
売上高	6,174,338	7,202,739
売上原価	4,095,628	4,943,795
売上総利益	2,078,709	2,258,944
販売費及び一般管理費	1,391,649	1,492,374
営業利益	687,060	766,569
営業外収益		
受取利息	193	172
受取配当金	6,831	6,684
受取手数料	30,490	32,104
解約金収入	3,864	3,230
その他	21,646	20,373
営業外収益合計	63,027	62,564
営業外費用		
支払利息	77,441	84,155
その他	3,584	5,289
営業外費用合計	81,026	89,444
経常利益	669,060	739,689
特別利益		
固定資産売却益	685	1,728
特別利益合計	685	1,728
特別損失		
固定資産売却損	—	767
固定資産除却損	3,908	2,394
投資有価証券評価損	—	6,652
特別損失合計	3,908	9,814
税金等調整前四半期純利益	665,837	731,603
法人税、住民税及び事業税	221,975	246,950
法人税等調整額	6,366	△5,990
法人税等合計	228,342	240,960
四半期純利益	437,494	490,642
親会社株主に帰属する四半期純利益	437,494	490,642

四半期連結包括利益計算書
第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)
四半期純利益	437,494	490,642
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	4,559	△1,551
その他の包括利益合計	4,559	△1,551
四半期包括利益	442,054	489,091
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	442,054	489,091
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2018年4月1日 至2018年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	665,837	731,603
減価償却費	187,118	195,353
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△1,543	△418
受取利息及び受取配当金	△7,024	△6,856
支払利息	77,441	84,155
たな卸資産の増減額(△は増加)	△772,545	146,332
仕入債務の増減額(△は減少)	△157,859	△22,058
賞与引当金の増減額(△は減少)	26,393	30,194
固定資産除却損	3,908	2,394
前受金の増減額(△は減少)	8,745	△15,207
固定資産売却損益(△は益)	△685	△961
前払金の増減額(△は増加)	△147,177	327,001
その他	△49,714	△117,639
小計	△167,104	1,353,893
利息及び配当金の受取額	7,024	6,856
利息の支払額	△77,636	△95,187
法人税等の支払額	△180,485	△250,955
営業活動によるキャッシュ・フロー	△418,200	1,014,607
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△839,596	△530,069
有形固定資産の売却による収入	685	14,512
定期預金の預入による支出	△626	△626
その他	2,840	△1,495
投資活動によるキャッシュ・フロー	△836,697	△517,679
財務活動によるキャッシュ・フロー		
配当金の支払額	△281,355	△321,336
長期借入れによる収入	1,721,000	1,588,000
長期借入金の返済による支出	△1,590,287	△1,593,211
社債の償還による支出	—	△49,980
短期借入金の純増減額(△は減少)	308,898	△379,200
その他	—	△1,207
財務活動によるキャッシュ・フロー	158,255	△756,936
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△1,096,643	△260,008
現金及び現金同等物の期首残高	3,024,570	2,667,764
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,927,926	2,407,756

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。