

2026 年 9 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
東京都千代田区大手町一丁目 5 番 5 号
One リート投資法人
代表者 執行役員 久米 克也
(コード番号：3290)

資産運用会社
みずほリートマネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 中山 利明
問合せ先 経営管理部長 三束 和弘
TEL：03-5220-3804

金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

One リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、2026 年 8 月 27 日付「資金の借入れ（グリーンローンを含む）に関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れのうち、契約番号 0053 に関し、金利スワップ契約（以下「本契約」といいます。）を締結しましたのでお知らせいたします。

記

1. 本契約について

(1) 本契約締結の理由

契約番号 0053 の借入金の金利変動リスクを回避するため。

(2) 本契約の内容

対象 借入金	相手先	想定元本 (百万円)	金利（注1）	開始日	終了日	金利支払日
契約番号 0053	大和証券株式会社	4,970	固定支払金利：2.75380% 変動受取金利：基準金利 （全銀協 1 ヶ月物日本円 TIBOR）+0.37500%	2026年 9月7日	2030年 3月11日	2026年9月30日を初 回とし、以降毎月 末日及び最終支払 期日

（注） 本契約の締結により、契約番号 0053 の適用金利は、2.75380%で実質的に固定化されます。

2. その他

本契約に係るリスクに関して、2026年5月28日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.one-reit.com/>