

2024年9月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
東京都千代田区大手町一丁目5番5号  
Oneリート投資法人  
代表者 執行役員 鍋山 洋章  
(コード番号：3290)

資産運用会社  
みずほリートマネジメント株式会社  
代表者 代表取締役社長 鍋山 洋章  
問合せ先 経営管理部長 三東 和弘  
TEL：03-5220-3804

### テナントの異動（新規貸借）に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である ONEST 京都烏丸スクエア（以下「本物件」といいます。）において、テナントの異動（新規貸借）（以下「本異動」といいます。）がありますので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 貸借の開始に至る経緯

本物件の特長を捉えたリーシング活動の結果、後記「2. 開始する賃貸借契約の概要」に記載の賃貸借契約を本日付で締結いたしました。

#### 2. 開始する賃貸借契約の概要

|     |                                     |   |
|-----|-------------------------------------|---|
| (1) | テナント名                               | 非開示 <sup>(注1)</sup> <sup>(注2)</sup>             |
| (2) | 物件名                                 | ONEST 京都烏丸スクエア                                  |
| (3) | 賃貸契約面積 <sup>(注3)</sup>              | 1,823.81㎡<br>(①843.88㎡ ②979.93㎡)                |
| (4) | 本物件の総賃貸可能面積に占める割合 <sup>(注4)</sup>   | 20.5%   |
| (5) | 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 <sup>(注5)</sup> | 1.1%  |
| (6) | 月額賃料（共益費含む）                         | 非開示 <sup>(注1)</sup>                             |
| (7) | 敷金・保証金等                             | 非開示 <sup>(注1)</sup>                             |
| (8) | 賃貸借契約締結日                            | 2024年9月30日                                      |
| (9) | 賃貸借期間                               | ①2024年12月1日～2029年9月30日<br>②2025年4月1日～2029年9月30日 |

(注1) テナントより開示について了承を得られていないため非開示としています。テナント名については、開示が可能となり次第、改めてお知らせいたします。

(注2) 当該テナントは、2024年5月30日付の「不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書」に記載されたテナントの選定基準に適合しています。

(注3) 「賃貸契約面積」は賃貸借契約書に記載された各区画の賃貸面積及びその合計を記載しています。

(注4) 本物件の総賃貸可能面積：8,882.04㎡（2024年8月31日現在）を元に、小数第2位を四捨五入して算出していま

す。

(注5) 本投資法人の総賃貸可能面積：173,425.92㎡（2024年8月31日現在）を元に、小数第2位を四捨五入して算出しています。

### 3. 運用状況の見通し

本異動による2024年9月26日付「2025年2月期（第23期）の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」で公表しました2025年2月期（第23期：2024年9月1日～2025年2月28日）の運用状況の予想の修正はありません。

なお、2025年8月期（第24期：2025年3月1日～2025年8月31日）における運用状況及び分配金の予想は、2024年10月15日付で発表予定の「2024年8月期 決算短信（REIT）」にて公表する予定です。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>