

2024年9月25日

各位

不動産投資信託証券発行者
東京都千代田区大手町一丁目5番5号
Oneリート投資法人
代表者 執行役員 鍋山 洋章
(コード番号：3290)

資産運用会社
みずほリートマネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 鍋山 洋章
問合せ先 経営管理部長 三束 和弘
TEL：03-5220-3804

プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるみずほリートマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、本投資法人が保有する運用資産4物件について、プロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）の変更（以下「本変更」といいます。）を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本変更の概要

物件番号	物件名称	旧 PM 会社	新 PM 会社	変更予定日
OT-14	ONEST 元代々木スクエア	株式会社 第一ビルディング	株式会社 エム・エス・ビルサポート	2024年 11月1日
OT-25	リードシー千葉駅前ビル		株式会社 エム・エス・ビルサポート	
00-2	ONEST 京都烏丸スクエア		東洋不動産プロパティマネジメント株式会社	
00-8	大同生命水戸ビル		株式会社 エム・エス・ビルサポート	

2. 本変更の理由

本資産運用会社は、プロパティ・マネジメント業務における合理的な管理を目指し、コスト適正化の観点で当該業務の委託先の見直しを行い、本投資法人の保有物件における当該業務の受託実績、業務執行能力及び報酬水準の妥当性等を総合的に勘案し、本変更を決定しました。

3. 新PM会社の概要

名称	株式会社エム・エス・ビルサポート
本店所在地	東京都中央区銀座四丁目6番1号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 三浦 智樹
主な事業内容	1. プロパティ・マネジメント業務 2. 不動産売買仲介業務 3. 不動産コンサルティング業務

資本金	5,000 万円
本投資法人・本資産運用会社との関係	
資本関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

名称	東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
本店所在地	東京都千代田区神田錦町一丁目 19 番地 1
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 神田 登康
主な事業内容	1. 不動産の運営管理、賃貸借 2. 不動産の仲介およびコンサルティング 3. 建設、設備工事の施工、請負、設計、監理 4. 不動産の証券化関連業務 他
資本金	30,000 万円
本投資法人・本資産運用会社との関係	
資本関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

4. 運用状況の見通し

2024 年 4 月 15 日付「2024 年 2 月期 決算短信 (REIT)」で公表しました 2025 年 2 月期 (第 23 期 : 2024 年 9 月 1 日~2025 年 2 月 28 日) の運用状況の予想について、本変更による修正はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス : <https://one-reit.com/>