



2020年11月9日

各 位

会 社 名 東急不動産ホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 西川 弘典
 (コード:3289 東証第一部)
 問い合わせ先 執行役員 西村 和浩
 T E L 0 3 - 6 4 5 5 - 0 8 3 4

通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催された取締役会において、新型コロナウイルス感染拡大に伴う影響および最近の業績動向等を踏まえ、2020年5月20日に開示した2021年3月期(2020年4月1日～2021年3月31日)の業績予想について、下記の通り修正することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

(1)当期の連結業績予想数値の修正 (2020年4月1日～2021年3月31日)

(単位:百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益 (円 銭)
前回発表予想(A)	930,000	50,000	39,000	26,000	36.15
今回修正予想(B)	895,000	44,000	34,000	17,000	23.64
増減額(B-A)	△ 35,000	△ 6,000	△ 5,000	△ 9,000	△ 12.51
増減率(%)	△ 3.8	△ 12.0	△ 12.8	△ 34.6	△ 34.6
(参考)前期連結実績 (2020年3月期)	963,198	79,312	67,499	38,587	53.70

(2)修正の理由

第1四半期は、政府による緊急事態宣言の発出等に伴い、都市事業の商業施設、ウェルネス事業の運営施設および各セグメントの営業店舗における臨時休業や営業時間の短縮等により、全セグメントの事業活動に大きな制約が生じました。緊急事態宣言解除後は順次営業を再開し、第2四半期以降の業績は回復基調にあるものの、ウェルネス事業の各運営施設やハンズ事業の営業店舗等を中心に、当初想定以上に稼働や集客の低下等の影響が発生し、継続する見込みです。

以上の当社グループの業績動向を踏まえ、2021年3月期連結通期業績予想を修正することといたしました。

なお、新型コロナウイルスの感染拡大の終息時期等により、実際の業績等は変動する可能性があります。業績予想の修正が必要となった場合には、速やかに公表いたします。

(3) 配当予想

配当予想は 2020 年5月 20 日の公表通りであり、修正はございません。

	1株当たり配当金		
	当第2四半期末	期末	合計
当期予想(2020年5月20日公表)	8円00銭	8円00銭	16円00銭
前期実績(2020年3月期)	8円00銭	8円00銭	16円00銭

※上記の連結業績予想および配当予想は、本日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績および配当は予想数値と異なる可能性があります。

以 上