



平成 30 年 7 月 17 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 オ ー プ ン ハ ウ ス  
住 所 東 京 都 千 代 田 区 丸 の 内 二 丁 目 4 番 1 号  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 荒 井 正 昭  
(コード番号：3288 東証第一部)  
問 合 わ せ 先 取 締 役 常 務 執 行 役 員 若 旅 孝 太 郎  
管理本部長兼企画本部長  
TEL. 03-6213-0776

### 子会社の現物配当による孫会社の異動に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 7 月 13 日の取締役会決議により、当社の完全子会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメント（以下、「OHD」）が保有する株式会社OHリアルエステート・マネジメント（以下、「OHREM」）株式を現物配当により取得することを決定いたしました。これにより、当社はOHREMの株式を直接保有することとなり、孫会社の異動が生じますので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 現物配当（孫会社の異動）の理由

当社グループにおけるOHREMのマネジメント体制見直しに伴い再編を実施するもの

#### 2. OHDの剰余金の処分について

OHDはその他利益剰余金を原資として、剰余金の配当（現物配当）を行います。

##### （1）配当財産の種類及び帳簿価格の総額

当社に対する配当財産の種類は、金銭以外の財産（以下に掲げる普通株式）であり、直前の帳簿価額の総額は、50 百万円であります。

会社名	株数	持株比率	帳簿価額
株式会社OHリアルエステート・マネジメント	1,000 株	100%	50 百万円

##### （2）株主に対する配当財産の割当てに関する事項

現物配当の効力発生日時点において、全てのOHDの発行済株式を有する当社に対して、配当財産の全てを割り当てます。

##### （3）剰余金の配当がその効力を生じる日

平成 30 年 7 月 31 日

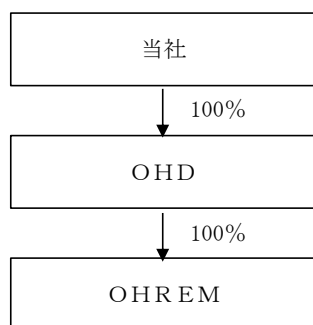
### 3. 現物配当を行う会社の概要

(1) 名 称	株式会社オープンハウス・ディベロップメント
(2) 所 在 地	東京都千代田区丸の内二丁目4番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 福岡 良介
(4) 事 業 内 容	不動産の売買等
(5) 資 本 金	101 百万円 (平成 29 年 9 月現在)
(6) 設 立 年 月 日	平成 12 年 9 月 19 日
(7) 純 資 産	46,965 百万円 (平成 29 年 9 月期)
(8) 総 資 産	157,983 百万円 (平成 29 年 9 月期)
(9) 大株主及び持株比率	株式会社オープンハウス 100% (上場会社)

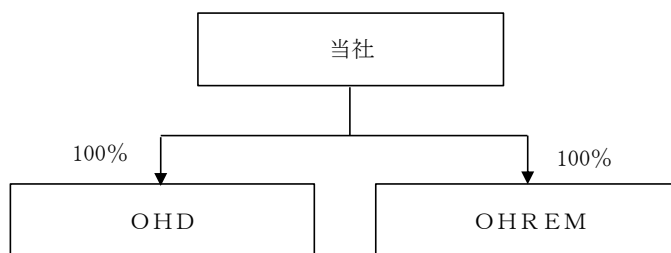
### 4. 異動する孫会社の概要

(1) 名 称	株式会社OHリアルエステート・マネジメント
(2) 所 在 地	東京都千代田区丸の内二丁目4番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 福岡 良介
(4) 事 業 内 容	不動産の売買等
(5) 資 本 金	101 百万円 (平成 29 年 9 月現在)
(6) 設 立 年 月 日	平成 23 年 10 月 14 日
(7) 純 資 産	14,782 百万円 (平成 29 年 9 月期)
(8) 総 資 産	29,127 百万円 (平成 29 年 9 月期)
(9) 大株主及び持株比率	株式会社オープンハウス・ディベロップメント 100%

<変更前>



<変更後>



### 5. 日程

当社取締役会決議 平成 30 年 7 月 13 日

効力発生日 平成 30 年 7 月 31 日

### 6. 今後の見通し

本件は、当社グループ内の取引であり、平成 30 年 9 月期の連結業績に与える影響はございません。

以 上