

2024年6月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区京橋三丁目6番18号
 星野リゾート・リート投資法人
 代表者名 執行役員 秋本 憲二
 (コード番号：3287)

資産運用会社名
 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
 代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
 問合せ先 取締役経営企画本部長
 蕪木 貴裕
 (TEL：03-5159-6338)

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2024年6月3日付「資金の借入れ(条件等決定)及び金利スワップ取引に関するお知らせ」で公表いたしました資金の借入れのうち、契約番号0132-A、0133-A、0134-A、0135-A、0136-A、0137-A及び0137-Cについて金利が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 借入れ金利の決定

契約番号	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (固定金利)	借入実行日	最終返済期日 (注)
0132-A	株式会社三菱UFJ銀行	200	1.21745%	2024年 6月6日	2029年 4月27日
0133-A		900	1.28880%		2029年 10月31日
0134-A		700	1.35692%		2030年 4月30日
0135-A		800	1.46406%		2030年 10月31日
0136-A		500	1.59597%		2031年 10月31日
0137-A		100	1.84350%		2033年 6月6日

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れ(金利決定)に関して一般に公表するための文書であり、日本国内外を問わず投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法(その後の改正を含みます。)に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。仮に米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクタスが用いられ、当該プロスペクタスは、当該証券の発行法人又は売出人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

星野リゾート・リート投資法人

契約番号	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (固定金利)	借入実行日	最終返済期日 (注)
0137-C	株式会社みずほ銀行	100	1.77500%	2024年 6月6日	2033年 6月6日

(注) 同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

2. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、2024年10月期(2024年5月1日～2024年10月31日)及び2025年4月期(2024年11月1日～2025年4月30日)における運用状況の予想に変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れ（金利決定）に関して一般に公表するための文書であり、日本国内外を問わず投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法（その後の改正を含みます。）に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。仮に米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクタスが用いられ、当該プロスペクタスは、当該証券の発行法人又は売出人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されません。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。