

FACT BOOK

2027年3月期 第1四半期

First Quarter Fiscal Year Ending March 31, 2027



株式会社フージャースホールディングス
Hoosiers Holdings Co., Ltd.

連結損益計算書 (Profit and Loss Statement)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

		22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 1Q FY3/26 1st Quarter	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 1Q FY3/27 1st Quarter	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
売上高	Net sales	79,542	79,286	86,418	92,153	9,712	138,579	14,522	127,800
売上総利益	Gross profit	16,681	19,083	20,437	21,794	2,520	30,476	3,832	29,200
販売費及び一般管理費	Selling, general and administrative expenses	9,986	10,657	11,494	12,566	3,326	16,676	3,597	
営業利益	Operating income	6,694	8,425	8,943	9,227	△ 806	13,800	234	13,900
営業外収益	Non-operating income	698	669	860	1,506	328	1,108	191	
営業外費用	Non-operating expenses	1,700	1,815	2,203	2,129	744	3,089	805	
経常利益	Ordinary income	5,692	7,280	7,599	8,604	△ 1,222	11,820	△ 379	10,800
特別利益	Extraordinary income	11	76	18	66	189	445	8	
特別損失	Extraordinary losses	553	69	105	262	281	848	-	
税金等調整前当期純利益	Income before income taxes	5,151	7,286	7,512	8,408	△ 1,314	11,417	△ 370	
親会社株主に帰属する当期純利益	Profit attributable to owners of parent	3,068	4,557	4,806	5,462	△ 1,214	7,129	△ 306	7,200

主要財務指標① (Key financial indicators)

		22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 1Q FY3/26 1st Quarter	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 1Q FY3/27 1st Quarter	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
売上高総利益率	Gross margin ratio	21.0%	24.1%	23.6%	23.7%	25.9%	22.0%	26.4%	22.8%
売上高営業利益率	Operating margin	8.4%	10.6%	10.3%	10.0%	△8.3%	10.0%	1.6%	10.9%
売上高経常利益率	Ordinary income ratio	7.2%	9.2%	8.8%	9.3%	△12.6%	8.5%	△2.6%	8.5%
売上高当期純利益率	Net profit margin	3.9%	5.7%	5.6%	5.9%	△12.5%	5.1%	△2.1%	5.6%
自己資本当期純利益率	ROE	10.2%	13.8%	13.1%	13.5%		15.0%		13%程度
総資産経常利益率	ROA	4.3%	5.3%	4.9%	5.0%		6.4%		

連結貸借対照表 (Balance Sheet)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

		22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 1Q FY3/26 1st Quarter	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 1Q FY3/27 1st Quarter	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
流動資産	Current assets	96,672	117,527	132,643	153,907	168,128	170,027	176,981	
現金及び預金	Cash and deposits	32,035	30,640	30,709	29,665	22,328	37,933	34,302	
販売用不動産	Real estate for sale	23,659	22,455	19,279	20,442	18,614	41,008	35,420	
仕掛販売用不動産	Real estate for sale in process	33,599	55,627	75,748	94,506	117,413	84,015	99,301	
その他	Other	7,377	8,804	6,907	9,293	9,771	7,069	7,956	
固定資産	Non-current assets	31,233	29,977	31,756	25,950	23,577	19,139	17,791	
土地	Land	9,423	9,158	10,870	9,489	7,484	4,300	4,300	
建物等	Buildings	14,411	14,232	12,701	9,168	8,913	6,564	6,477	
その他	Other	7,397	6,586	8,184	7,292	7,179	8,274	7,013	
繰延資産	Deferred assets	-	-	-	-	-	25	22	
資産合計	Total assets	127,905	147,504	164,399	179,858	191,705	189,192	194,795	
流動負債	Current liabilities	35,722	33,884	48,342	58,930	63,958	55,410	55,349	
固定負債	Non-current liabilities	53,223	70,956	69,198	73,033	82,531	78,460	86,033	
負債合計	Total liabilities	88,945	104,840	117,541	131,964	146,489	133,870	141,383	
株主資本	Shareholders' equity	30,749	33,783	36,693	40,101	37,697	50,910	49,078	
その他の包括利益累計額	Accumulated other comprehensive income	513	1,011	2,101	2,041	1,729	2,130	2,034	
新株予約権	Subscription rights to shares	0	0	-	-	-	-	-	
非支配株主持分	Non-controlling interests	7,696	7,869	8,063	5,750	5,788	2,280	2,299	
純資産合計	Total net assets	38,960	42,663	46,858	47,894	45,216	55,321	53,412	
負債純資産合計	Total liabilities and net assets	127,905	147,504	164,399	179,858	191,705	189,192	194,795	

主要財務指標② (Key financial indicators)

		22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 1Q FY3/26 1st Quarter	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 1Q FY3/27 1st Quarter	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
自己資本比率	Equity Ratio	24.4%	23.6%	23.6%	23.4%	20.6%	28.0%	26.2%	
有利子負債額 (百万円)	Total interest-bearing debt	72,656	85,785	90,664	106,634	123,801	106,104	123,348	
D/Eレシオ (倍)	D/E ratio	1.9	2.0	1.9	2.2	2.7	1.9	2.3	2.0程度

※有利子負債額＝短期借入金、1年以内償還予定の社債、1年内返済予定の長期借入金、社債、長期借入金
(Interest-bearing debt include short-term loans payable, current portion of bonds, current portion of long-term loans payable, bonds, and long-term loans payable.)

※D/Eレシオ＝有利子負債額÷純資産合計 (D/E ratio=Total interest-bearing debt÷Total net assets)

連結キャッシュフロー（Consolidated Cash Flows）

（単位：百万円 Unit：Million yen）

	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 1Q FY3/26 1st Quarter	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 1Q FY3/27 1st Quarter	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
営業活動によるキャッシュフロー Cash flows from operating activities	20,259	△7,532	186	△14,122		10,628		
投資活動によるキャッシュフロー Cash flows from investing activities	△4,172	△178	△2,407	274		273		
財務活動によるキャッシュフロー Cash flows from financing activities	△9,896	5,932	2,413	12,534		△1,165		
現金及び現金同等物期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	30,143	28,623	29,001	27,739		37,697		

セグメント情報 (Segment Information)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

【不動産開発事業】 Real Estate Development		26/3月期 1Q FY3/26 1st Quarter	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 1Q FY3/27 1st Quarter	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
売上高	Net sales	2,713	80,254	8,407	68,000
分譲マンション	Condominiums	1,404	56,777	7,267	
シニアマンション	Condominiums for seniors	180	12,469	894	
その他	Other	1,128	11,007	245	
売上総利益	Gross profit	399	14,052	2,128	14,700
分譲マンション	Condominiums	216	10,497	1,903	
シニアマンション	Condominiums for seniors	28	2,243	188	
その他	Other	154	1,312	36	
売上総利益率	Gross margin ratio	14.7%	17.5%	25.3%	21.6%
分譲マンション	Condominiums	15.4%	18.5%	26.2%	
シニアマンション	Condominiums for seniors	16.0%	18.0%	21.1%	
営業利益	Operating income	△ 1,985	2,728	△ 224	
営業利益率	Operating margin	△73.2%	3.4%	△2.7%	
引渡戸数(戸)	Delivered units				
分譲マンション	Condominiums	32	1,271	75	851
シニアマンション	Condominiums for seniors	4	250	19	294
合計	Total	36	1,521	94	1,145
戸当たり単価	Price per Units				
分譲マンション	Condominiums	42	44	96	
シニアマンション	Condominiums for seniors	45	49	45	
契約済戸数(戸) ※期中引渡分	Number of contracts signed				
マンション	Condominiums	796		560	
シニアマンション	Condominiums for seniors	146		141	
合計	Total	942		701	
契約進捗率 (対通期引渡計画)	Progress				
マンション	Condominiums	62.9%		65.9%	
シニアマンション	Condominiums for seniors	58.3%		48.0%	
合計	Total	62.2%		61.3%	

セグメント情報 (Segment Information)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

【不動産投資事業】 Real Estate Investment		26/3月期 1Q FY3/26 1st Quarter	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 1Q FY3/27 1st Quarter	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
売上高	Net sales	4,782	49,454	3,819	50,500
売上総利益	Gross profit	1,525	13,724	993	11,900
売上総利益率	Gross margin ratio	31.9%	27.8%	26.0%	23.6%
営業利益	Operating income	1,032	10,118	208	
営業利益率	Operating margin	21.6%	20.5%	5.5%	
引渡棟数(棟) 収益不動産合計	Income-producing properties	2	25	2	32
中高層賃貸マンション	Mid- and high-rise condominiums for lease, etc. sold	2	13	2	22
低層賃貸マンション	Low-rise condominiums for lease sold	-	12	-	10
契約進捗	Contract Progress				
契約済棟数 (棟) ※期中引渡分	Number of contracts signed	5		4	
契約進捗率 (対通期引渡計画)	Progress	19.2%		12.5%	

(単位：百万円 Unit : Million yen)

【不動産関連サービス事業】 Condominium Management and Related Services		26/3月期 1Q FY3/26 1st Quarter	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 1Q FY3/27 1st Quarter	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
売上高	Net sales	2,541	10,188	2,528	10,200
売上総利益	Gross profit	602	2,691	716	2,700
売上総利益率	Gross margin ratio	23.7%	26.4%	28.3%	26.5%
営業利益	Operating income	94	600	187	
営業利益率	Operating margin	3.7%	5.9%	7.4%	
管理運営戸数					
マンション管理戸数 (戸)	Number of condominium units under management	24,825	26,653	26,662	
シニアマンション運営戸数 (戸)	Number of condominium for seniors units under management	2,203	2,631	2,631	

株主還元 (Shareholder return)

		19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
配当金 (円)	Dividend per share (yen)	25	35	24	36	52	55	62	74	75
中間 (円)	Midyear (yen)	12	17	6	17	24	27	29	37	37
期末 (円)	Year-end (yen)	13	18	18	19	28	28	33	37	38
配当総額 (百万円)	Total dividend (Million yen)	1,439	2,009	988	1,288	1,865	1,982	2,235	3,063	3,104
配当性向	Payout ratio	44.9%	720.1%	47.1%	41.5%	40.4%	40.6%	40.4%	40.1%	42.6%
自己株式取得 (百万円)	Purchase of own shares (Million yen)	753	-	14,800	-	-	-	-	-	
総還元性向	Total distributions ratio	68.5%	720.1%	548.4%	41.5%	40.4%	40.6%	40.4%	40.1%	42.6%
自己資本配当率	DOE	3.3%	4.6%	3.1%	4.2%	5.6%	5.3%	5.4%	6.0%	5%程度
1株当たり当期純利益 (円)	EPS (yen)	55.68	4.86	50.98	86.74	128.83	135.32	153.65	184.71	176.03
1株当たり純資産 (円)	BPS (yen)	766.81	738.85	815.78	883.66	983.48	1,091.23	1,185.42	1,296.80	

所有者別株主分布状況 (Share Holders)

		19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
個人・その他 (株)	Individuals/Others (Shares)	23,510,317	23,786,478	21,641,002	22,675,098	22,818,481	23,843,676	23,955,634	28,565,804	
金融機関 (株)	Financial institutions (Shares)	11,664,350	8,028,150	5,704,450	5,320,450	5,968,850	5,702,050	5,914,850	6,721,850	
その他の法人 (株)	Other companies (Shares)	12,282,300	18,865,800	2,538,200	2,647,034	2,588,635	2,539,140	2,051,441	1,570,888	
外国法人等 (株)	Foreign companies, etc. (Shares)	9,042,465	5,657,753	4,277,830	3,978,323	3,350,687	2,987,928	3,359,372	3,249,977	
証券会社 (株)	Securities companies (Shares)	867,913	1,069,164	1,628,331	1,168,908	1,223,160	977,019	768,516	1,291,294	
自己名義株式 (株)	Treasury shares (Shares)	186,930	146,930	1,126,962	1,126,962	966,962	866,962	866,962	366,962	
個人・その他	Individuals/Others	40.8%	41.3%	58.6%	61.4%	61.8%	64.6%	64.9%	68.3%	
金融機関	Financial institutions	20.4%	13.9%	15.4%	14.3%	16.2%	15.4%	16.0%	16.1%	
その他の法人	Other companies	21.3%	32.8%	6.9%	7.2%	7.0%	7.0%	5.6%	3.8%	
外国法人等	Foreign companies, etc.	15.7%	9.8%	11.6%	10.8%	9.1%	8.1%	9.1%	7.8%	
証券会社	Securities companies	1.5%	1.9%	4.4%	3.2%	3.3%	2.6%	2.1%	3.1%	
自己名義株式	Treasury shares	0.3%	0.3%	3.1%	3.1%	2.6%	2.3%	2.3%	0.9%	