



2026年5月13日

各 位

会 社 名 株式会社フージャースホールディングス
代 表 者 名 代表取締役 社長執行役員 小 川 栄 一
(コード番号：3284 東証プライム市場)
問 い 合 わ せ 先 執行役員 経営企画部門管掌 鳴 神 吉 朗
電 話 番 号 03 - 3287 - 0704

報告セグメント変更に関するお知らせ

当社は、2026年5月13日開催の取締役会において、2027年3月期第1四半期より、報告セグメントを変更することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の理由

当社グループは、分譲マンションの開発を行う「不動産開発事業」等、4つの報告セグメントを展開しておりますが（各セグメント詳細は下記図をご参照ください）、事業ポートフォリオ管理の高度化を目的として、「不動産開発事業」「不動産投資事業」「不動産関連サービス事業」の3区分へ変更いたします。

当社の成長戦略事業である『シニア向け分譲マンション』の開発及び管理運営を行う「CCRC事業」については、開発機能と管理運営機能に区分し、それぞれ適切なセグメントへ再配置することで、事業実態と収益構造をより適切に開示してまいります。なお、2025年9月に実施いたしました公募増資に係る資金用途の変更はなく、シニアマンション開発に関する用地取得、建築資金に充当する方針に変更はございません。調達資金の用途に関する詳細は、2025年8月18日に公表いたしました「新株式発行及び自己株式の処分並びに株式売出しに関するお知らせ」をご参照ください。

本変更により、各セグメントにおいて人的資源及び資金を含む経営資源の最適配分を進め、グループ収益の最大化を図ってまいります。

2. 変更の概要

(下線は変更部分を示します。)

| 2026年3月期まで | | 2027年3月期から | |
|-------------|---|-------------|---|
| 報告セグメント | 主な事業内容 | 報告セグメント | 主な事業内容 |
| 不動産開発事業 | <ul style="list-style-type: none"> ・分譲マンション開発 | 不動産開発事業 | <ul style="list-style-type: none"> ・分譲マンション開発 ・<u>シニア向け分譲マンション開発</u> ・<u>シニア向け分譲マンション中古仲介</u> ・<u>海外不動産開発</u> |
| CCRC事業 | <ul style="list-style-type: none"> ・シニア向け分譲マンション開発 ・シニア向け分譲マンション管理運営 ・シニア向け分譲マンション中古仲介 | | |
| 不動産投資事業 | <ul style="list-style-type: none"> ・収益不動産の開発、賃貸、売却 ・私募リート及び私募ファンド運用 ・海外不動産開発 | 不動産投資事業 | <ul style="list-style-type: none"> ・収益不動産の開発、賃貸、売却 ・私募リート及び私募ファンド運用 |
| 不動産関連サービス事業 | <ul style="list-style-type: none"> ・分譲マンション管理 ・ホテル運営 ・スポーツクラブ運営 ・PFI事業 | 不動産関連サービス事業 | <ul style="list-style-type: none"> ・分譲マンション管理 ・<u>シニア向け分譲マンション管理運営</u> ・ホテル運営 ・スポーツクラブ運営 ・PFI事業 |

以上