

FACT BOOK

2026年3月期

Fiscal Year Ending March 31, 2026



株式会社フージャースホールディングス
Hoosiers Holdings Co., Ltd.

連結損益計算書 (Profit and Loss Statement)

(単位：百万円 Unit：Million yen)

		19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
売上高	Net sales	89,882	85,231	80,222	79,542	79,286	86,418	92,153	138,579	127,800
売上総利益	Gross profit	21,720	18,011	16,077	16,681	19,083	20,437	21,794	30,476	29,200
販売費及び一般管理費	Selling, general and administrative expenses	12,432	11,318	10,642	9,986	10,657	11,494	12,566	16,676	
営業利益	Operating income	9,287	6,692	5,435	6,694	8,425	8,943	9,227	13,800	13,900
営業外収益	Non-operating income	763	380	682	698	669	860	1,506	1,108	
営業外費用	Non-operating expenses	1,572	1,559	1,502	1,700	1,815	2,203	2,129	3,089	
経常利益	Ordinary income	8,478	5,513	4,616	5,692	7,280	7,599	8,604	11,820	10,800
特別利益	Extraordinary income	-	10	476	11	76	18	66	445	
特別損失	Extraordinary losses	2,229	3,291	1,742	553	69	105	262	848	
税金等調整前当期純利益	Income before income taxes	6,249	2,231	3,349	5,151	7,286	7,512	8,408	11,417	
親会社株主に帰属する当期純利益	Profit attributable to owners of parent	3,195	276	2,878	3,068	4,557	4,806	5,462	7,129	7,200

主要財務指標① (Key financial indicators)

		19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
売上高総利益率	Gross margin ratio	24.2%	21.1%	20.0%	21.0%	24.1%	23.6%	23.7%	22.0%	22.8%
売上高営業利益率	Operating margin	10.3%	7.9%	6.8%	8.4%	10.6%	10.3%	10.0%	10.0%	10.9%
売上高経常利益率	Ordinary income ratio	9.4%	6.5%	5.8%	7.2%	9.2%	8.8%	9.3%	8.5%	8.5%
売上高当期純利益率	Net profit margin	3.6%	0.3%	3.6%	3.9%	5.7%	5.6%	5.9%	5.1%	5.6%
自己資本当期純利益率	ROE	7.4%	0.6%	8.1%	10.2%	13.8%	13.1%	13.5%	15.0%	13%程度
総資産経常利益率	ROA	5.8%	3.7%	3.3%	4.3%	5.3%	4.9%	5.0%	6.4%	

連結貸借対照表 (Balance Sheet)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
流動資産 Current assets	125,701	114,734	105,142	96,672	117,527	132,643	153,907	170,027	
現金及び預金 Cash and deposits	26,112	31,736	29,293	32,035	30,640	30,709	29,665	37,933	
販売用不動産 Real estate for sale	33,785	25,888	31,122	23,659	22,455	19,279	20,442	41,008	
仕掛販売用不動産 Real estate for sale in process	59,093	50,283	37,029	33,599	55,627	75,748	94,506	84,015	
その他 Other	6,709	6,826	7,697	7,377	8,804	6,907	9,293	7,069	
固定資産 Non-current assets	29,030	29,135	30,888	31,233	29,977	31,756	25,950	19,139	
土地 Land	7,507	11,048	11,166	9,423	9,158	10,870	9,489	4,300	
建物等 Buildings	7,608	10,389	11,280	14,411	14,232	12,701	9,168	6,564	
その他 Other	13,914	7,698	8,441	7,397	6,586	8,184	7,292	8,274	
繰延資産 Deferred assets	59	28	-	-	-	-	-	25	
資産合計 Total assets	154,792	143,897	136,030	127,905	147,504	164,399	179,858	189,192	
流動負債 Current liabilities	43,487	45,294	41,530	35,722	33,884	48,342	58,930	55,410	
固定負債 Non-current liabilities	67,326	55,776	58,131	53,223	70,956	69,198	73,033	78,460	
負債合計 Total liabilities	110,814	101,070	99,661	88,945	104,840	117,541	131,964	133,870	
株主資本 Shareholders' equity	43,658	42,226	28,934	30,749	33,783	36,693	40,101	50,910	
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income	16	△114	△72	513	1,011	2,101	2,041	2,130	
新株予約権 Subscription rights to shares	0	0	0	0	0	-	-	-	
非支配株主持分 Non-controlling interests	302	714	7,507	7,696	7,869	8,063	5,750	2,280	
純資産合計 Total net assets	43,977	42,827	36,368	38,960	42,663	46,858	47,894	55,321	
負債純資産合計 Total liabilities and net assets	154,792	143,897	136,030	127,905	147,504	164,399	179,858	189,192	

主要財務指標② (Key financial indicators)

	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
自己資本比率 Equity Ratio	28.2%	29.3%	21.2%	24.4%	23.6%	23.6%	23.4%	28.0%	
有利子負債額 (百万円) Total interest-bearing debt	93,466	84,920	84,099	72,656	85,785	90,664	106,634	106,104	
D/Eレシオ (倍) D/E ratio	2.1	2.0	2.3	1.9	2.0	1.9	2.2	1.9	2.0程度

※有利子負債額 = 短期借入金、1年以内償還予定の社債、1年内返済予定の長期借入金、社債、長期借入金
(Interest-bearing debt include short-term loans payable, current portion of bonds, current portion of long-term loans payable, bonds, and long-term loans payable.)

※D/Eレシオ = 有利子負債額 ÷ 純資産合計 (D/E ratio = Total interest-bearing debt ÷ Total net assets)

連結キャッシュフロー (Consolidated Cash Flows)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
営業活動によるキャッシュフロー Cash flows from operating activities	△3,316	16,110	10,722	20,259	△7,532	186	△14,122	10,628	
投資活動によるキャッシュフロー Cash flows from investing activities	△12,987	△670	△3,058	△4,172	△178	△2,407	274	273	
財務活動によるキャッシュフロー Cash flows from financing activities	12,131	△10,159	△15,077	△9,896	5,932	2,413	12,534	△1,165	
現金及び現金同等物期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	26,112	31,348	23,923	30,143	28,623	29,001	27,739	37,697	

主要KPI (Key performance indicators)

	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
引渡戸数 (戸) Delivered units									
マンション Condominiums	1,389	1,057	1,270	811	1,146	1,066	1,062	1,263	851
シニアマンション Condominiums for seniors	162	206	268	484	287	256	42	250	294
戸建 Houses	134	135	125	91	39	52	9	17	-
合計 Total	1,685	1,398	1,663	1,386	1,472	1,374	1,113	1,530	1,145
期初契約済戸数 (戸) Outstanding contracts at beginning of year									
マンション Condominiums	683	420	667	359	577	594	517	578	404
シニアマンション Condominiums for seniors	28	108	137	219	66	92	15	107	88
合計 Total	711	528	804	578	643	686	532	685	492
期初契約率 Contract ratio at beginning of year									
マンション Condominiums	49%	39%	52%	44%	50%	55%	48%	45%	47%
シニアマンション Condominiums for seniors	17%	52%	51%	45%	23%	35%	35%	42%	29%
合計 Total	46%	42%	52%	45%	45%	52%	48%	45%	43%
管理運営戸数									
マンション管理戸数 (戸) Number of condominium units under management	15,800	16,222	17,015	17,771	18,709	19,662	20,648	21,860	22,500
シニアマンション運営戸数 (戸) Number of condominium for seniors units under management	620	966	1,385	1,858	1,942	2,091	2,203	2,631	2,949

※期初契約率=期初契約済戸数÷引渡戸数。なお、27/3月期通期(予想)については、期初契約済戸数÷引渡計画戸数。(Contract ratio at beginning of year = Outstanding contracts at beginning of year/Number of units delivered.

For FY3/27 full-year forecast, Outstanding contracts at beginning of year/Number of units to be delivered.)

セグメント情報 (Segment Information)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

【不動産開発事業】 Real Estate Development		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
売上高	Net sales	46,608	55,478	36,520	50,009	50,949	53,767	63,644	49,500
分譲マンション	Condominiums	35,735	45,340	30,012	45,848	42,534	50,968	56,293	
戸建	Houses	10,567	9,758	6,249	2,822	3,496	404	1,738	
その他	Other	305	378	258	1,337	4,918	2,395	5,611	
売上総利益	Gross profit	8,631	10,998	7,646	12,518	11,168	12,499	12,013	10,600
分譲マンション	Condominiums	7,475	9,497	6,446	11,151	8,765	11,176	10,361	
戸建	Houses	905	1,182	1,018	670	887	32	392	
その他	Other	250	319	182	696	1,515	1,291	1,259	
売上総利益率	Gross margin ratio	18.5%	19.8%	20.9%	25.0%	21.9%	23.2%	18.9%	21.4%
分譲マンション	Condominiums	20.9%	20.9%	21.5%	24.3%	20.6%	21.9%	18.4%	
戸建	Houses	8.6%	12.1%	16.3%	23.7%	25.4%	8.1%	22.6%	
営業利益	Operating income	2,189	4,650	2,686	6,415	4,166	4,849	2,695	
営業利益率	Operating margin	4.7%	8.4%	7.4%	12.8%	8.2%	9.0%	4.2%	
引渡戸数(戸) 分譲マンション	Units of condominiums	1,057	1,270	811	1,146	1,066	1,062	1,263	851
引渡戸数(戸) 戸建	Units of houses	135	125	91	39	52	9	17	-

※連結相殺は行っていません。(Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

【CCRC事業】 CCRC		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
売上高	Net sales	9,138	11,571	20,781	13,314	12,145	3,726	14,268	18,850
売上総利益	Gross profit	2,347	2,421	5,156	3,364	3,587	832	2,787	4,300
売上総利益率	Gross margin ratio	25.7%	20.9%	24.8%	25.3%	29.5%	22.3%	19.5%	22.8%
営業利益	Operating income	259	359	2,502	1,559	2,193	△ 355	706	
営業利益率	Operating margin	2.8%	3.1%	12.0%	11.7%	18.1%	△9.5%	5.0%	
引渡戸数(戸)	Units	206	268	484	287	256	42	250	294

※連結相殺は行っていません。(Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.)

(単位：百万円) Unit : Million yen)

		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
【不動産投資事業】 Real Estate Investment									
売上高	Net sales	22,414	8,064	16,948	9,726	16,553	27,621	53,794	52,100
売上総利益	Gross profit	5,755	1,764	2,965	1,635	4,028	6,703	13,658	12,300
売上総利益率	Gross margin ratio	25.7%	21.9%	17.5%	16.8%	24.3%	24.3%	25.4%	23.6%
営業利益	Operating income	3,843	404	1,123	56	2,259	4,404	9,505	
営業利益率	Operating margin	17.1%	5.0%	6.6%	0.6%	13.6%	15.9%	17.7%	
引渡戸数(戸)	Units	70	29	9	9	-	-	-	
引渡棟数(棟)	収益不動産合計	21	10	18	9	18	20	25	32
	中高層賃貸マンション	15	4	10	4	9	10	13	22
	低層賃貸マンション	6	6	8	5	9	10	12	10

※連結相殺は行っておりません。(Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.)

(単位：百万円) Unit : Million yen)

		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
【不動産関連サービス事業】 Condominium Management and Related Services									
売上高	Net sales	8,278	6,360	6,738	7,103	7,967	8,465	8,478	8,250
売上総利益	Gross profit	1,717	1,311	1,621	1,902	1,901	2,011	2,156	2,100
売上総利益率	Gross margin ratio	20.7%	20.6%	24.1%	26.8%	23.9%	23.8%	25.4%	25.5%
営業利益	Operating income	322	△52	291	406	346	403	541	
営業利益率	Operating margin	3.9%	△0.8%	4.3%	5.7%	4.3%	4.8%	6.4%	

※連結相殺は行っておりません。(Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.)

※2024年3月期より報告セグメントを、従来の「不動産開発事業」「CCRC事業」「不動産投資事業」「不動産関連サービス事業」及び「その他事業」の5区分から、「不動産開発事業」「CCRC事業」「不動産投資事業」及び「不動産関連サービス事業」の4区分に変更しています。なお、2023年3月期以前の数値におきましても、4区分にて遡って修正を行っております。

(Effective April 1, 2023, we changed our reportable segments from five segments of "Real Estate Development," "CCRC," "Real Estate Investment," "Condominium Management and Related Services," and "Other" to four segments of "Real Estate Development," "CCRC," "Real Estate Investment," and "Condominium Management and Related Services." Figures for prior periods are reclassified retrospectively into four segments.)

株主還元 (Shareholder return)

	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
配当金 (円) Dividend per share (yen)	25	35	24	36	52	55	62	74	75
中間 (円) Midyear (yen)	12	17	6	17	24	27	29	37	37
期末 (円) Year-end (yen)	13	18	18	19	28	28	33	37	38
配当総額 (百万円) Total dividend (Million yen)	1,439	2,009	988	1,288	1,865	1,982	2,235	3,063	3,104
配当性向 Payout ratio	44.9%	720.1%	47.1%	41.5%	40.4%	40.6%	40.4%	40.1%	42.6%
自己株式取得 (百万円) Purchase of own shares (Million yen)	753	-	14,800	-	-	-	-	-	
総還元性向 Total distributions ratio	68.5%	720.1%	548.4%	41.5%	40.4%	40.6%	40.4%	40.1%	42.6%
自己資本配当率 DOE	3.3%	4.6%	3.1%	4.2%	5.6%	5.3%	5.4%	6.0%	5%程度
1株当たり当期純利益 (円) EPS (yen)	55.68	4.86	50.98	86.74	128.83	135.32	153.65	184.71	176.03
1株当たり純資産 (円) BPS (yen)	766.81	738.85	815.78	883.66	983.48	1,091.23	1,185.42	1,296.80	

所有者別株主分布状況 (Share Holders)

	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
個人・その他 (株) Individuals/Others (Shares)	23,510,317	23,786,478	21,641,002	22,675,098	22,818,481	23,843,676	23,955,634	28,565,804	
金融機関 (株) Financial institutions (Shares)	11,664,350	8,028,150	5,704,450	5,320,450	5,968,850	5,702,050	5,914,850	6,721,850	
その他の法人 (株) Other companies (Shares)	12,282,300	18,865,800	2,538,200	2,647,034	2,588,635	2,539,140	2,051,441	1,570,888	
外国法人等 (株) Foreign companies, etc. (Shares)	9,042,465	5,657,753	4,277,830	3,978,323	3,350,687	2,987,928	3,359,372	3,249,977	
証券会社 (株) Securities companies (Shares)	867,913	1,069,164	1,628,331	1,168,908	1,223,160	977,019	768,516	1,291,294	
自己名義株式 (株) Treasury shares (Shares)	186,930	146,930	1,126,962	1,126,962	966,962	866,962	866,962	366,962	
個人・その他 Individuals/Others	40.8%	41.3%	58.6%	61.4%	61.8%	64.6%	64.9%	68.3%	
金融機関 Financial institutions	20.4%	13.9%	15.4%	14.3%	16.2%	15.4%	16.0%	16.1%	
その他の法人 Other companies	21.3%	32.8%	6.9%	7.2%	7.0%	7.0%	5.6%	3.8%	
外国法人等 Foreign companies, etc.	15.7%	9.8%	11.6%	10.8%	9.1%	8.1%	9.1%	7.8%	
証券会社 Securities companies	1.5%	1.9%	4.4%	3.2%	3.3%	2.6%	2.1%	3.1%	
自己名義株式 Treasury shares	0.3%	0.3%	3.1%	3.1%	2.6%	2.3%	2.3%	0.9%	