

FACT BOOK

2026年3月期 第1四半期

First Quarter Fiscal Year Ending March 31, 2026



株式会社フージャースホールディングス
Hoosiers Holdings Co., Ltd.

| 連結損益計算書 (Profit and Loss Statement)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 1Q FY3/25 1st Quarter	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 1Q FY3/26 1st Quarter	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
売上高	Net sales	85,231	80,222	79,542	79,286	86,418	9,729	92,153	9,712	132,500
売上総利益	Gross profit	18,011	16,077	16,681	19,083	20,437	2,216	21,794	2,520	28,800
販売費及び一般管理費	Selling, general and administrative expenses	11,318	10,642	9,986	10,657	11,494	2,859	12,566	3,326	
営業利益	Operating income	6,692	5,435	6,694	8,425	8,943	△ 642	9,227	△ 806	12,900
営業外収益	Non-operating income	380	682	698	669	860	50	1,506	328	
営業外費用	Non-operating expenses	1,559	1,502	1,700	1,815	2,203	456	2,129	744	
経常利益	Ordinary income	5,513	4,616	5,692	7,280	7,599	△ 1,048	8,604	△ 1,222	10,000
特別利益	Extraordinary income	10	476	11	76	18	-	66	189	
特別損失	Extraordinary losses	3,291	1,742	553	69	105	88	262	281	
税金等調整前当期純利益	Income before income taxes	2,231	3,349	5,151	7,286	7,512	△ 1,137	8,408	△ 1,314	
親会社株主に帰属する当期純利益	Profit attributable to owners of parent	276	2,878	3,068	4,557	4,806	△ 960	5,462	△ 1,214	6,500

| 主要財務指標① (Key financial indicators)

		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 1Q FY3/25 1st Quarter	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 1Q FY3/26 1st Quarter	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
売上高総利益率	Gross margin ratio	21.1%	20.0%	21.0%	24.1%	23.6%	22.8%	23.7%	25.9%	21.7%
売上高営業利益率	Operating margin	7.9%	6.8%	8.4%	10.6%	10.3%	△6.6%	10.0%	△8.3%	9.7%
売上高経常利益率	Ordinary income ratio	6.5%	5.8%	7.2%	9.2%	8.8%	△10.8%	9.3%	△12.6%	7.5%
売上高当期純利益率	Net profit margin	0.3%	3.6%	3.9%	5.7%	5.6%	△9.9%	5.9%	△12.5%	4.9%
自己資本当期純利益率	ROE	0.6%	8.1%	10.2%	13.8%	13.1%	-	13.5%	-	15%程度
総資産経常利益率	ROA	3.7%	3.3%	4.3%	5.3%	4.9%	-	5.0%	-	

| 連結貸借対照表 (Balance Sheet)

(単位：百万円 Unit：Million yen)

		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 1Q FY3/25 1st Quarter	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 1Q FY3/26 1st Quarter	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
流動資産	Current assets	114,734	105,142	96,672	117,527	132,643	134,210	153,907	168,128	
現金及び預金	Cash and deposits	31,736	29,293	32,035	30,640	30,709	19,193	29,665	22,328	
販売用不動産	Real estate for sale	25,888	31,122	23,659	22,455	19,279	20,545	20,442	18,614	
仕掛販売用不動産	Real estate for sale in process	50,283	37,029	33,599	55,627	75,748	87,306	94,506	117,413	
その他	Other	6,826	7,697	7,377	8,804	6,907	7,164	9,293	9,771	
固定資産	Non-current assets	29,135	30,888	31,233	29,977	31,756	32,246	25,950	23,577	
土地	Land	11,048	11,166	9,423	9,158	10,870	10,897	9,489	7,484	
建物等	Buildings	10,389	11,280	14,411	14,232	12,701	12,632	9,168	8,913	
その他	Other	7,698	8,441	7,397	6,586	8,184	8,715	7,292	7,179	
繰延資産	Deferred assets	28	-	-	-	-	-	-	-	
資産合計	Total assets	143,897	136,030	127,905	147,504	164,399	166,456	179,858	191,705	
流動負債	Current liabilities	45,294	41,530	35,722	33,884	48,342	48,634	58,930	63,958	
固定負債	Non-current liabilities	55,776	58,131	53,223	70,956	69,198	72,540	73,033	82,531	
負債合計	Total liabilities	101,070	99,661	88,945	104,840	117,541	121,175	131,964	146,489	
株主資本	Shareholders' equity	42,226	28,934	30,749	33,783	36,693	34,724	40,101	37,697	
その他の包括利益累計額	Accumulated other comprehensive income	△114	△72	513	1,011	2,101	2,436	2,041	1,729	
新株予約権	Subscription rights to shares	0	0	0	0	-	-	-	-	
非支配株主持分	Non-controlling interests	714	7,507	7,696	7,869	8,063	8,119	5,750	5,788	
純資産合計	Total net assets	42,827	36,368	38,960	42,663	46,858	45,280	47,894	45,216	
負債純資産合計	Total liabilities and net assets	143,897	136,030	127,905	147,504	164,399	166,456	179,858	191,705	

| 主要財務指標② (Key financial indicators)

		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 1Q FY3/25 1st Quarter	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 1Q FY3/26 1st Quarter	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
自己資本比率	Equity Ratio	29.3%	21.2%	24.4%	23.6%	23.6%	22.3%	23.4%	20.6%	
有利子負債額 (百万円)	Total interest-bearing debt	84,920	84,099	72,656	85,785	90,664	102,298	106,634	123,801	
DEレシオ (倍)	D/E ratio	2.0	2.3	1.9	2.0	1.9	2.3	2.2	2.7	2.0程度

※有利子負債額＝短期借入金、1年以内償還予定の社債、1年内返済予定の長期借入金、社債、長期借入金
(Interest-bearing debt include short-term loans payable, current portion of bonds, current portion of long-term loans payable, bonds, and long-term loans payable.)

※DEレシオ＝有利子負債額÷純資産合計 (D/E ratio=Total interest-bearing debt÷Total net assets)

| 連結キャッシュフロー（Consolidated Cash Flows）

（単位：百万円 Unit：Million yen）

	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 1Q FY3/25 1st Quarter	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 1Q FY3/26 1st Quarter	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
営業活動によるキャッシュフロー Cash flows from operating activities	16,110	10,722	20,259	△7,532	186	-	△14,122	-	
投資活動によるキャッシュフロー Cash flows from investing activities	△670	△3,058	△4,172	△178	△2,407	-	274	-	
財務活動によるキャッシュフロー Cash flows from financing activities	△10,159	△15,077	△9,896	5,932	2,413	-	12,534	-	
現金及び現金同等物期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	31,348	23,923	30,143	28,623	29,001	-	27,739	-	

| 主要KPI（Key performance indicators）

	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 1Q FY3/25 1st Quarter	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 1Q FY3/26 1st Quarter	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
引渡戸数（戸） Delivered units									
マンション Condominiums	1,057	1,270	811	1,146	1,066	119	1,062	32	1,266
シニアマンション Condominiums for seniors	206	268	484	287	256	10	42	4	251
戸建 Houses	135	125	91	39	52	2	9	1	17
合計 Total	1,398	1,663	1,386	1,472	1,374	131	1,113	37	1,534
契約済戸数（戸）※期中引渡分 Number of contracts signed									
マンション Condominiums	-	-	-	-	-	734	-	796	
シニアマンション Condominiums for seniors	-	-	-	-	-	29	-	146	
戸建 Houses	-	-	-	-	-	4	-	6	
合計 Total	-	-	-	-	-	767	-	948	
契約進捗率（対通期引渡計画） Progress									
マンション Condominiums	-	-	-	-	-	63.4%	-	62.9%	
シニアマンション Condominiums for seniors	-	-	-	-	-	43.3%	-	58.3%	
戸建 Houses	-	-	-	-	-	26.7%	-	35.3%	
合計 Total	-	-	-	-	-	61.9%	-	61.9%	
管理運営戸数									
マンション管理戸数（戸） Number of condominium units under management	16,222	17,015	17,771	18,709	19,662	19,735	20,648	20,648	21,770
シニアマンション運営戸数（戸） Number of condominium for seniors units under management	966	1,385	1,858	1,942	2,091	2,091	2,203	2,203	2,631

セグメント情報 (Segment Information)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

		21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 1Q FY3/25 1st Quarter	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 1Q FY3/26 1st Quarter	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
【不動産開発事業】 Real Estate Development									
売上高	Net sales	55,478	36,520	50,009	50,949	5,113	53,767	2,483	61,500
分譲マンション	Condominiums	45,340	30,012	45,848	42,534	4,403	50,968	1,404	
戸建	Houses	9,758	6,249	2,822	3,496	81	404	59	
その他	Other	378	258	1,337	4,918	627	2,395	1,019	
売上総利益	Gross profit	10,998	7,646	12,518	11,168	1,139	12,499	408	12,300
分譲マンション	Condominiums	9,497	6,446	11,151	8,765	894	11,176	216	
戸建	Houses	1,182	1,018	670	887	4	32	4	
その他	Other	319	182	696	1,515	241	1,291	187	
売上総利益率	Gross margin ratio	19.8%	20.9%	25.0%	21.9%	22.3%	23.2%	16.4%	20.0%
分譲マンション	Condominiums	20.9%	21.5%	24.3%	20.6%	20.3%	21.9%	15.4%	
戸建	Houses	12.1%	16.3%	23.7%	25.4%	5.4%	8.1%	8.2%	
営業利益	Operating income	4,650	2,686	6,415	4,166	△ 396	4,849	△ 1,686	
営業利益率	Operating margin	8.4%	7.4%	12.8%	8.2%	△7.8%	9.0%	△67.9%	
引渡戸数(戸) 分譲マンション	Units of condominiums	1,270	811	1,146	1,066	119	1,062	32	1,266
引渡戸数(戸) 戸建	Units of houses	125	91	39	52	2	9	1	17

※連結相殺は行っておりません。(Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

		21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 1Q FY3/25 1st Quarter	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 1Q FY3/26 1st Quarter	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
【CCRC事業】 CCRC									
売上高	Net sales	11,571	20,781	13,314	12,145	807	3,726	575	14,000
売上総利益	Gross profit	2,421	5,156	3,364	3,587	247	832	121	2,800
売上総利益率	Gross margin ratio	20.9%	24.8%	25.3%	29.5%	30.7%	22.3%	21.2%	20.0%
営業利益	Operating income	359	2,502	1,559	2,193	34	△ 355	△ 211	
営業利益率	Operating margin	3.1%	12.0%	11.7%	18.1%	4.3%	△9.5%	△36.7%	
引渡戸数(戸)	Units	268	484	287	256	10	42	4	251

※連結相殺は行っておりません。(Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

【不動産投資事業】 Real Estate Investment		21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 1Q FY3/25 1st Quarter	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 1Q FY3/26 1st Quarter	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
売上高	Net sales	8,064	16,948	9,726	16,553	2,028	27,621	4,962	50,000
売上総利益	Gross profit	1,764	2,965	1,635	4,028	362	6,703	1,599	11,980
売上総利益率	Gross margin ratio	21.9%	17.5%	16.8%	24.3%	17.9%	24.3%	32.2%	24.0%
営業利益	Operating income	404	1,123	56	2,259	△ 321	4,404	950	
営業利益率	Operating margin	5.0%	6.6%	0.6%	13.6%	△15.9%	15.9%	19.1%	
引渡戸数(戸)	Units	29	9	9	-	-	-	-	
引渡棟数(棟)	Income-producing properties	10	18	9	18	1	20	2	26
中高層賃貸マンション	Mid- and high-rise condominiums for lease, etc. sold	4	10	4	9	1	10	2	14
低層賃貸マンション	Low-rise condominiums for lease sold	6	8	5	9	-	10	-	12

※連結相殺は行っておりません。(Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

【不動産関連サービス事業】 Condominium Management and Related Services		21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 1Q FY3/25 1st Quarter	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 1Q FY3/26 1st Quarter	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
売上高	Net sales	6,360	6,738	7,103	7,967	2,090	8,465	2,129	8,600
売上総利益	Gross profit	1,311	1,621	1,902	1,901	469	2,011	486	2,040
売上総利益率	Gross margin ratio	20.6%	24.1%	26.8%	23.9%	22.5%	23.8%	22.9%	23.7%
営業利益	Operating income	△52	291	406	346	75	403	89	
営業利益率	Operating margin	△0.8%	4.3%	5.7%	4.3%	3.6%	4.8%	4.2%	

※連結相殺は行っておりません。(Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.)

※2024年3月期より報告セグメントを、従来の「不動産開発事業」「CCRC事業」「不動産投資事業」「不動産関連サービス事業」及び「その他事業」の5区分から、「不動産開発事業」「CCRC事業」「不動産投資事業」及び「不動産関連サービス事業」の4区分に変更しています。なお、2023年3月期以前の数値におきましても、4区分にて遡って修正を行っております。

(Effective April 1, 2023, we changed our reportable segments from five segments of "Real Estate Development," "CCRC," "Real Estate Investment," "Condominium Management and Related Services," and "Other" to four segments of "Real Estate Development," "CCRC," "Real Estate Investment," and "Condominium Management and Related Services." Figures for prior periods are reclassified retrospectively into four segments.)

株主還元 (Shareholder return)

		18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
配当金 (円)	Dividend per share (yen)	24	25	35	24	36	52	55	62	74
中間 (円)	Midyear (yen)	14	12	17	6	17	24	27	29	37
期末 (円)	Year-end (yen)	10	13	18	18	19	28	28	33	37
配当総額 (百万円)	Total dividend (Million yen)	971	1,439	2,009	988	1,288	1,865	1,982	2,235	2,667
配当性向	Payout ratio	20.2%	44.9%	720.1%	47.1%	41.5%	40.4%	40.6%	40.4%	40.5%
自己株式取得 (百万円)	Purchase of own shares (Million yen)	237	753	-	14,800	-	-	-	-	
総還元性向	Total distributions ratio	26.5%	68.5%	720.1%	548.4%	41.5%	40.4%	40.6%	40.4%	40.5%
自己資本配当率	DOE	3.5%	3.3%	4.6%	3.1%	4.2%	5.6%	5.3%	5.4%	6%程度
1株あたり当期純利益 (円)	EPS (yen)	118.55	55.68	4.86	50.98	86.74	128.83	135.32	153.65	182.83
1株あたり純資産 (円)	BPS (yen)	734.45	766.81	738.85	815.78	883.66	983.48	1,091.23	1,185.42	

所有者別株主分布状況 (Share Holders)

		18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
個人・その他 (株)	Individuals/Others (Shares)	23,087,072	23,510,317	23,786,478	21,641,002	22,675,098	22,818,481	23,843,676	23,955,634	
金融機関 (株)	Financial institutions (Shares)	12,928,750	11,664,350	8,028,150	5,704,450	5,320,450	5,968,850	5,702,050	5,914,850	
その他の法人 (株)	Other companies (Shares)	10,716,200	12,282,300	18,865,800	2,538,200	2,647,034	2,588,635	2,539,140	2,051,441	
外国法人等 (株)	Foreign companies, etc. (Shares)	8,871,877	9,042,465	5,657,753	4,277,830	3,978,323	3,350,687	2,987,928	3,359,372	
証券会社 (株)	Securities companies (Shares)	2,599,750	867,913	1,069,164	1,628,331	1,168,908	1,223,160	977,019	768,516	
自己名義株式 (株)	Treasury shares (Shares)	1,150,626	186,930	146,930	1,126,962	1,126,962	966,962	866,962	866,962	
個人・その他	Individuals/Others	38.9%	40.8%	41.3%	58.6%	61.4%	61.8%	64.6%	64.9%	
金融機関	Financial institutions	21.8%	20.4%	13.9%	15.4%	14.3%	16.2%	15.4%	16.0%	
その他の法人	Other companies	18.1%	21.3%	32.8%	6.9%	7.2%	7.0%	7.0%	5.6%	
外国法人等	Foreign companies, etc.	14.9%	15.7%	9.8%	11.6%	10.8%	9.1%	8.1%	9.1%	
証券会社	Securities companies	4.4%	1.5%	1.9%	4.4%	3.2%	3.3%	2.6%	2.1%	
自己名義株式	Treasury shares	1.9%	0.3%	0.3%	3.1%	3.1%	2.6%	2.3%	2.3%	