

FACT BOOK

2024年3月期 第2四半期

Second Quarter Fiscal Year Ending March 31, 2024



欲しかった暮らしを、しよう。

株式会社フージャースホールディングス
Hoosiers Holdings Co., Ltd.

連結損益計算書 (Profit and Loss Statement)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 2Q FY3/23 2nd Quarter	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 2Q FY3/24 2nd Quarter	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
売上高 Net sales	63,364	89,882	85,231	80,222	79,542	20,102	79,286	28,762	90,000
売上総利益 Gross profit	16,041	21,720	18,011	16,077	16,681	4,624	19,083	6,836	
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	8,752	12,432	11,318	10,642	9,986	4,337	10,657	4,912	
営業利益 Operating income	7,289	9,287	6,692	5,435	6,694	286	8,425	1,924	8,600
営業外収益 Non-operating income	686	763	380	682	698	308	669	526	
営業外費用 Non-operating expenses	1,039	1,572	1,559	1,502	1,700	832	1,815	944	
経常利益 Ordinary income	6,936	8,478	5,513	4,616	5,692	△237	7,280	1,506	7,500
特別利益 Extraordinary income	67	-	10	476	11	54	76	5	
特別損失 Extraordinary losses	40	2,229	3,291	1,742	553	-	69	20	
税金等調整前当期純利益 Income before income taxes	6,963	6,249	2,231	3,349	5,151	△183	7,286	1,490	
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to owners of parent	4,564	3,195	276	2,878	3,068	△256	4,557	858	4,800

主要財務指標① (Key financial indicators)

	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 2Q FY3/23 2nd Quarter	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 2Q FY3/24 2nd Quarter	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
売上高総利益率 Gross margin ratio	25.3%	24.2%	21.1%	20.0%	21.0%	23.0%	24.1%	23.8%	
売上高営業利益率 Operating margin	11.5%	10.3%	7.9%	6.8%	8.4%	1.4%	10.6%	6.7%	9.6%
売上高経常利益率 Ordinary income ratio	10.9%	9.4%	6.5%	5.8%	7.2%	△1.2%	9.2%	5.2%	8.3%
売上高当期純利益率 Net profit margin	7.2%	3.6%	0.3%	3.6%	3.9%	△1.3%	5.7%	3.0%	5.3%
自己資本当期純利益率 ROE	13.6%	7.4%	0.6%	8.1%	10.2%		13.8%		13% Over
総資産経常利益率 ROA	5.8%	5.8%	3.7%	3.3%	4.3%		5.3%		

① 連結貸借対照表 (BS-related Indicators)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 2Q FY3/23 2nd Quarter	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 2Q FY3/24 2nd Quarter	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
流動資産 Current assets	107,282	125,701	114,734	105,142	96,672	103,651	117,527	118,754	
現金及び預金 Cash and deposits	30,493	26,112	31,736	29,293	32,035	27,377	30,640	24,274	
販売用不動産 Real estate for sale	16,471	33,785	25,888	31,122	23,659	22,107	22,455	15,191	
仕掛販売用不動産 Real estate for sale in process	53,680	59,093	50,283	37,029	33,599	45,404	55,627	72,827	
その他 Other	6,636	6,709	6,826	7,697	7,377	8,762	8,804	6,460	
固定資産 Non-current assets	27,985	29,030	29,135	30,888	31,233	31,226	29,977	32,629	
土地 Land	8,640	7,507	11,048	11,166	9,423	9,185	9,158	11,128	
建物等 Buildings	9,629	7,608	10,389	11,280	14,411	14,527	14,232	14,137	
その他 Other	9,715	13,914	7,698	8,441	7,397	7,513	6,586	7,364	
繰延資産 Deferred assets	91	59	28	-	-	-	-	-	
資産合計 Total assets	135,359	154,792	143,897	136,030	127,905	134,877	147,504	151,384	
流動負債 Current liabilities	35,893	43,487	45,294	41,530	35,722	36,631	33,884	34,676	
固定負債 Non-current liabilities	56,873	67,326	55,776	58,131	53,223	58,991	70,956	73,124	
負債合計 Total liabilities	92,767	110,814	101,070	99,661	88,945	95,623	104,840	107,800	
株主資本 Shareholders' equity	42,418	43,658	42,226	28,934	30,749	29,815	33,783	33,719	
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income	27	16	△114	△72	513	1,602	1,011	1,886	
新株予約権 Subscription rights to shares	0	0	0	0	0	0	0	-	
非支配株主持分 Non-controlling interests	145	302	714	7,507	7,696	7,836	7,869	7,977	
純資産合計 Total net assets	42,592	43,977	42,827	36,368	38,960	39,254	42,663	43,584	
負債純資産合計 Total liabilities and net assets	135,359	154,792	143,897	136,030	127,905	134,877	147,504	151,384	

② 主要財務指標 (Key financial indicators)

	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 2Q FY3/23 2nd Quarter	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 2Q FY3/24 2nd Quarter	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
自己資本比率 Equity Ratio	31.4%	28.2%	29.3%	21.2%	24.4%	23.3%	23.6%	23.5%	
有利子負債額 (百万円) Total interest-bearing debt	79,237	93,466	84,920	84,099	72,656	77,203	85,785	92,327	
DEレシオ (倍) D/E ratio	1.9	2.1	2.0	2.3	1.9	2.0	2.0	2.1	Approx. 2.0

*DEレシオ = 有利子負債額 ÷ 純資産合計 (D/E ratio = Total interest-bearing debt ÷ Total net assets)

連結キャッシュフロー (Consolidated Cash Flows)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 2Q FY3/23 2nd Quarter	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 2Q FY3/24 2nd Quarter	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
営業活動によるキャッシュフロー Cash flows from operating activities	△9,053	△3,316	16,110	10,722	20,259	△7,897	△7,532	△9,425	
投資活動によるキャッシュフロー Cash flows from investing activities	△10,843	△12,987	△670	△3,058	△4,172	283	△178	△2,249	
財務活動によるキャッシュフロー Cash flows from financing activities	28,783	12,131	△10,159	△15,077	△9,896	4,101	5,932	5,371	
現金及び現金同等物期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	30,120	26,112	31,348	23,923	30,143	26,962	28,623	22,459	

主要KPI (Key performance indicators)

	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 2Q FY3/23 2nd Quarter	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 2Q FY3/24 2nd Quarter	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
引渡戸数 (戸) Delivered units									
マンション Condominiums	548	1,389	1,057	1,270	811	150	1,146	196	1,118
シニアマンション Condominiums for seniors	386	162	206	268	484	163	287	66	242
戸建 Houses	142	134	135	125	91	4	39	15	55
契約済戸数 (戸) ※期中引渡分 Number of contracts signed									
マンション Condominiums						906		885	
シニアマンション Condominiums for seniors						207		195	
戸建 Houses						4		33	
合計 Total						1,117		1,113	
契約進捗率 (対通期引渡戸数) Progress									
マンション Condominiums						79.1%		79.1%	
シニアマンション Condominiums for seniors						72.1%		80.6%	
戸建 Houses						10.3%		60.0%	
合計 Total						75.9%		78.6%	
期末管理運営戸数									
マンション管理戸数 (戸) Number of condominium units under management	14,111	15,800	16,222	17,015	17,771	17,801	18,709	18,860	
シニアマンション運営戸数 (戸) Number of condominium for seniors units under management	620	620	966	1,385	1,858	1,942	1,942	1,942	

※契約進捗率 = 契約済戸数 ÷ 通期引渡戸数。なお、24/3月期2Qについては、契約済戸数 ÷ 通期引渡計画戸数。(Contract progress rate = Number of contracts signed / Number of units delivered during the year [Number of contracts signed / Number of units to be delivered during the year for the second quarter of the fiscal year ending March 31, 2024])

セグメント情報 (Segment Information)

(単位：百万円) Unit : Million yen)

		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 2Q FY3/23 2nd Quarter	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 2Q FY3/24 2nd Quarter	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
【不動産開発事業】 Real Estate Development								
売上高	Net sales	46,608	55,478	36,520	6,202	50,009	12,877	53,300
分譲マンション	Condominiums	35,735	45,340	30,012	5,754	45,848	9,150	
戸建	Houses	10,567	9,758	6,249	391	2,822	1,080	
その他	Other	305	378	258	56	1,337	2,646	
売上総利益	Gross profit	8,631	10,998	7,646	1,425	12,518	3,104	
分譲マンション	Condominiums	7,475	9,497	6,446	1,343	11,151	2,135	
戸建	Houses	905	1,182	1,018	40	670	219	
その他	Other	250	319	182	41	696	749	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	18.5%	19.8%	20.9%	23.0%	25.0%	24.1%	
分譲マンション	Condominiums	20.9%	20.9%	21.5%	23.3%	24.3%	23.3%	
戸建	Houses	8.6%	12.1%	16.3%	10.5%	23.7%	20.3%	
営業利益	Operating income	2,189	4,650	2,686	△649	6,415	218	
営業利益率(%)	Operating margin	4.7%	8.4%	7.4%	△10.5%	12.8%	1.7%	
引渡戸数(戸) 分譲マンション	Units of condominiums	1,057	1,270	811	150	1,146	196	1,118
引渡戸数(戸) 戸建	Units of houses	135	125	91	4	39	15	55

※連結相殺は行っていません。(Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.)

(単位：百万円) Unit : Million yen)

		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 2Q FY3/23 2nd Quarter	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 2Q FY3/24 2nd Quarter	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
【CCRC事業】 CCRC								
売上高	Net sales	9,138	11,571	20,781	7,842	13,314	3,295	11,000
売上総利益	Gross profit	2,347	2,421	5,156	2,005	3,364	899	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	25.7%	20.9%	24.8%	25.6%	25.3%	27.3%	
営業利益	Operating income	259	359	2,502	1,003	1,559	247	
営業利益率(%)	Operating margin	2.8%	3.1%	12.0%	12.8%	11.7%	7.5%	
引渡戸数(戸)	Units	206	268	484	163	287	66	242

※連結相殺は行っていません。(Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.)

(単位：百万円) Unit : Million yen)

		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 2Q FY3/23 2nd Quarter	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 2Q FY3/24 2nd Quarter	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
【不動産投資事業】 Real Estate Investment								
売上高	Net sales	22,414	8,064	16,948	3,000	9,726	9,282	18,250
売上総利益	Gross profit	5,755	1,764	2,965	457	1,635	2,066	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	25.7%	21.9%	17.5%	15.3%	16.8%	22.3%	
営業利益	Operating income	3,843	404	1,123	△274	56	1,285	
営業利益率(%)	Operating margin	17.1%	5.0%	6.6%	△9.1%	0.6%	13.9%	
引渡戸数(戸)	Units	70	29	9	-	9	-	
引渡棟数(棟) 収益不動産	Income producing property sold	15	4	10	-	4	6	10
引渡棟数(棟) アパート	Flats sold	6	6	8	4	5	1	13

※連結相殺は行っておりません。(Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.)

(単位：百万円) Unit : Million yen)

		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 2Q FY3/23 2nd Quarter	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 2Q FY3/24 2nd Quarter	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
【不動産関連サービス事業】 Condominium Management and Related Services								
売上高	Net sales	8,278	6,360	6,738	3,426	7,103	3,875	7,450
売上総利益	Gross profit	1,717	1,311	1,621	847	1,902	888	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	20.7%	20.6%	24.1%	24.7%	26.8%	22.9%	
営業利益	Operating income	322	△52	291	100	406	127	
営業利益率(%)	Operating margin	3.9%	△0.8%	4.3%	2.9%	5.7%	3.3%	

※連結相殺は行っておりません。(Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.)

※2024年3月期より報告セグメントを、従来の「不動産開発事業」「CCRC事業」「不動産投資事業」「不動産関連サービス事業」及び「その他事業」の5区分から、「不動産開発事業」「CCRC事業」「不動産投資事業」及び「不動産関連サービス事業」の4区分に変更しています。なお、2023年3月期以前の数値におきましても、4区分にて遡って修正を行っております。(Effective April 1, 2023, we changed our reportable segments from five segments of "Real Estate Development," "CCRC," "Real Estate Investment," "Condominium Management and Related Services," and "Other" to four segments of "Real Estate Development," "CCRC," "Real Estate Investment," and "Condominium Management and Related Services." Figures for prior periods are reclassified retrospectively into four segments.)

株主還元 (Shareholder return)

	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
配当金 (円) Dividend per share (yen)	24	25	35	24	36	52	55
中間 (円) Midyear (yen)	14	12	17	6	17	24	27
期末 (円) Year-end (yen)	10	13	18	18	19	28	28
配当総額 (百万円) Total dividend (Million yen)	971	1,439	2,009	988	1,288	1,865	1,977
配当性向 Payout ratio	20.2%	44.9%	720.1%	47.1%	41.5%	40.4%	40.5%
自己株式取得 (百万円) Purchase of own shares (Million yen)	237	753	-	14,800	-	-	
総還元性向 Total distributions ratio	26.5%	68.5%	720.1%	548.4%	41.5%	40.4%	40.5%
自己資本配当率 DOE	3.5%	3.3%	4.6%	3.1%	4.2%	5.6%	Approx. 5%
1株あたり当期純利益 (円) EPS (yen)	118.55	55.68	4.86	50.98	86.74	128.83	135.67
1株あたり純資産 (円) BPS (yen)	734.45	766.81	738.85	815.78	883.66	983.48	

所有者別株主分布状況 (Share Holders)

	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 2Q FY3/24 2nd Quarter	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
個人・その他 (株) Individuals/Others (Shares)	23,087,072	23,510,317	23,786,478	21,641,002	22,675,098	22,818,481	22,934,595	
金融機関 (株) Financial institutions (Shares)	12,928,750	11,664,350	8,028,150	5,704,450	5,320,450	5,968,850	5,738,550	
その他の法人 (株) Other companies (Shares)	10,716,200	12,282,300	18,865,800	2,538,200	2,647,034	2,588,635	2,527,937	
外国法人等 (株) Foreign companies, etc. (Shares)	8,871,877	9,042,465	5,657,753	4,277,830	3,978,323	3,350,687	3,525,775	
証券会社 (株) Securities companies (Shares)	2,599,750	867,913	1,069,164	1,628,331	1,168,908	1,223,160	1,322,956	
自己名義株式 (株) Treasury shares (Shares)	1,150,626	186,930	146,930	1,126,962	1,126,962	966,962	866,962	
個人・その他 Individuals/Others	38.9%	40.8%	41.3%	58.6%	61.4%	61.8%	62.1%	
金融機関 Financial institutions	21.8%	20.4%	13.9%	15.4%	14.3%	16.2%	15.5%	
その他の法人 Other companies	18.1%	21.3%	32.8%	6.9%	7.2%	7.0%	6.9%	
外国法人等 Foreign companies, etc.	14.9%	15.7%	9.8%	11.6%	10.8%	9.1%	9.6%	
証券会社 Securities companies	4.4%	1.5%	1.9%	4.4%	3.2%	3.3%	3.6%	
自己名義株式 Treasury shares	1.9%	0.3%	0.3%	3.1%	3.1%	2.6%	2.3%	