

FACT BOOK

2023年3月期

Fiscal Year Ending March 31, 2023



欲しかった暮らしを、しよう。

株式会社フージャースホールディングス
Hoosiers Holdings Co., Ltd.

| 連結損益計算書 (Profit and Loss Statement)

(単位：百万円 Unit：Million yen)

	17/3月期 通期 FY3/17 End of Year	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
売上高 Net sales	52,726	63,364	89,882	85,231	80,222	79,542	79,286	90,000
売上総利益 Gross profit	13,022	16,041	21,720	18,011	16,077	16,681	19,083	-
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	7,432	8,752	12,432	11,318	10,642	9,986	10,657	-
営業利益 Operating income	5,590	7,289	9,287	6,692	5,435	6,694	8,425	8,600
営業外収益 Non-operating income	384	686	763	380	682	698	669	-
営業外費用 Non-operating expenses	649	1,039	1,572	1,559	1,502	1,700	1,815	-
経常利益 Ordinary income	5,325	6,936	8,478	5,513	4,616	5,692	7,280	7,500
特別利益 Extraordinary income	45	67	-	10	476	11	76	-
特別損失 Extraordinary losses	447	40	2,229	3,291	1,742	553	69	-
税金等調整前当期純利益 Income before income taxes	4,923	6,963	6,249	2,231	3,349	5,151	7,286	-
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to owners of parent	3,357	4,564	3,195	276	2,878	3,068	4,557	4,800

| 主要財務指標① (Key financial indicators)

	17/3月期 通期 FY3/17 End of Year	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
売上高総利益率 Gross margin ratio	24.7%	25.3%	24.2%	21.1%	20.0%	21.0%	24.1%	-
売上高営業利益率 Operating margin	10.6%	11.5%	10.3%	7.9%	6.8%	8.4%	10.6%	9.6%
売上高経常利益率 Ordinary income ratio	10.1%	10.9%	9.4%	6.5%	5.8%	7.2%	9.2%	8.3%
売上高当期純利益率 Net profit margin	6.4%	7.2%	3.6%	0.3%	3.6%	3.9%	5.7%	5.3%
自己資本当期純利益率 ROE	14.5%	13.6%	7.4%	0.6%	8.1%	10.2%	13.8%	13% Over
総資産経常利益率 ROA	5.9%	5.8%	5.8%	3.7%	3.3%	4.3%	5.3%	

連結貸借対照表 (BS-related Indicators)

(単位：百万円 Unit：Million yen)

		17/3月期 通期 FY3/17 End of Year	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
流動資産	Current assets	88,329	107,282	125,701	114,734	105,142	96,672	117,527	
現金及び預金	Cash and deposits	21,383	30,493	26,112	31,736	29,293	32,035	30,640	
販売用不動産	Real estate for sale	12,718	16,471	33,785	25,888	31,122	23,659	22,455	
仕掛販売用不動産	Real estate for sale in process	47,922	53,680	59,093	50,283	37,029	33,599	55,627	
その他	Other	6,303	6,636	6,709	6,826	7,697	7,377	8,804	
固定資産	Non-current assets	16,331	27,985	29,030	29,135	30,888	31,233	29,977	
土地	Land	6,686	8,640	7,507	11,048	11,166	9,423	9,158	
建物等	Buildings	5,310	9,629	7,608	10,389	11,280	14,411	14,232	
その他	Other	4,334	9,715	13,914	7,698	8,441	7,397	6,586	
繰延資産	Deferred assets	-	91	59	28	-	-	-	
資産合計	Total assets	104,660	135,359	154,792	143,897	136,030	127,905	147,504	
流動負債	Current liabilities	29,960	35,893	43,487	45,294	41,530	35,722	33,884	
固定負債	Non-current liabilities	50,169	56,873	67,326	55,776	58,131	53,223	70,956	
負債合計	Total liabilities	80,129	92,767	110,814	101,070	99,661	88,945	104,840	
株主資本	Shareholders' equity	24,444	42,418	43,658	42,226	28,934	30,749	33,783	
その他の包括利益累計額	Accumulated other comprehensive income	-	27	16	-114	-72	513	1,011	
新株予約権	Subscription rights to shares	3	0	0	0	0	0	0	
非支配株主持分	Non-controlling interests	83	145	302	714	7,507	7,696	7,869	
純資産合計	Total net assets	24,530	42,592	43,977	42,827	36,368	38,960	42,663	
負債純資産合計	Total liabilities and net assets	104,660	135,359	154,792	143,897	136,030	127,905	147,504	

主要財務指標② (Key financial indicators)

		17/3月期 通期 FY3/17 End of Year	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
自己資本比率	Equity Ratio	23.4%	31.4%	28.2%	29.3%	21.2%	24.4%	23.6%	
有利子負債額 (百万円)	Total interest-bearing debt	63,625	79,237	93,466	84,920	84,099	72,656	85,785	
DEレシオ (倍)	D/E ratio	2.6	1.9	2.1	2.0	2.3	1.9	2.0	Approx. 2.0

※DEレシオ = 有利子負債額 ÷ 純資産合計

連結キャッシュフロー (Consolidated Cash Flows)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

	17/3月期 通期 FY3/17 End of Year	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
営業活動によるキャッシュフロー Cash flows from operating activities	-4,162	-9,053	-3,316	16,110	10,722	20,259	-7,532	
投資活動によるキャッシュフロー Cash flows from investing activities	-8,961	-10,843	-12,987	-670	-3,058	-4,172	-178	
財務活動によるキャッシュフロー Cash flows from financing activities	20,680	28,783	12,131	-10,159	-15,077	-9,896	5,932	
現金及び現金同等物期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	21,383	30,120	26,112	31,348	23,923	30,143	28,623	

主要KPI (Key performance indicators)

	17/3月期 通期 FY3/17 End of Year	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
引渡戸数 (戸) Delivered units								
マンション Condominiums	796	548	1,389	1,057	1,270	811	1,146	1,118
シニアマンション Condominiums for seniors	118	386	162	206	268	484	287	242
戸建 Houses	191	142	134	135	125	91	39	55
期初契約済戸数 (戸) Outstanding contracts at beginning of year								
マンション Condominiums	582	364	683	420	667	359	577	594
シニアマンション Condominiums for seniors	31	193	28	108	137	219	66	92
期初契約率 Contract ratio at beginning of year								
マンション Condominiums	73%	66%	49%	39%	52%	44%	55%	53%
シニアマンション Condominiums for seniors	26%	50%	17%	52%	51%	45%	21%	38%
期末管理運営戸数								
マンション管理戸数 (戸) Number of condominium units under management	13,126	14,111	15,800	16,222	17,015	17,771	18,709	-
シニアマンション運営戸数 (戸) Number of condominium for seniors units under management	150	620	620	966	1,385	1,858	1,942	-

※期初契約率 = 期初契約済戸数 / 引渡戸数。なお、24/3月期通期(予想)については、期初契約済戸数 / 引渡計画戸数。

セグメント情報 (Segment Information)

(単位：百万円 Unit : Million yen)

【不動産開発事業】 Real Estate Development		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
売上高	Net sales	46,608	55,478	36,520	50,009	53,300
分譲マンション	Condominiums	35,735	45,340	30,012	45,848	
戸建	Houses	10,567	9,758	6,249	2,822	
その他	Other	305	378	258	1,337	
売上総利益	Gross profit	8,631	10,998	7,646	12,518	
分譲マンション	Condominiums	7,475	9,497	6,446	11,151	
戸建	Houses	905	1,182	1,018	670	
その他	Other	250	319	182	696	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	18.5%	19.8%	20.9%	25.0%	
分譲マンション	Condominiums	20.9%	20.9%	21.5%	24.3%	
戸建	Houses	8.6%	12.1%	16.3%	23.7%	
営業利益	Operating income	2,189	4,650	2,686	6,415	
営業利益率(%)	Operating margin	4.7%	8.4%	7.4%	12.8%	
引渡戸数(戸) 分譲マンション	Units of condominiums	1,057	1,270	811	1,146	1,118
引渡戸数(戸) 戸建	Units of houses	135	125	91	39	55

※連結相殺は行っていません。

(単位：百万円 Unit : Million yen)

【CCRC事業】 CCRC		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
売上高	Net sales	9,138	11,571	20,781	13,314	11,000
売上総利益	Gross profit	2,347	2,421	5,156	3,364	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	25.7%	20.9%	24.8%	25.3%	
営業利益	Operating income	259	359	2,502	1,559	
営業利益率(%)	Operating margin	2.8%	3.1%	12.0%	11.7%	
引渡戸数(戸)	Units	206	268	484	287	242

※連結相殺は行っていません。

(単位：百万円 Unit：Million yen)

【不動産投資事業】 Real Estate Investment		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
売上高	Net sales	22,414	8,064	16,948	9,726	18,250
売上総利益	Gross profit	5,755	1,764	2,965	1,635	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	25.7%	21.9%	17.5%	16.8%	
営業利益	Operating income	3,843	404	1,123	56	
営業利益率(%)	Operating margin	17.1%	5.0%	6.6%	0.6%	
引渡戸数(戸)	Units	70	29	9	9	
引渡棟数(棟) 収益不動産	Income producing property sold	15	4	10	4	10
引渡棟数(棟) アパート	Flats sold	6	6	8	5	13

※連結相殺は行っていません。

(単位：百万円 Unit：Million yen)

【不動産関連サービス事業】 Condominium Management and Related Services		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
売上高	Net sales	8,166	6,278	6,659	7,049	7,400
売上総利益	Gross profit	1,627	1,239	1,552	1,852	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	19.9%	19.7%	23.3%	26.3%	
営業利益	Operating income	311	-60	271	398	
営業利益率(%)	Operating margin	3.8%	-1.0%	4.1%	5.7%	

※連結相殺は行っていません。

(単位：百万円 Unit：Million yen)

【その他事業】 Other		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
売上高	Net sales	112	81	78	54	50
売上総利益	Gross profit	90	72	68	50	
売上総利益率(%)	Gross margin ratio	80.8%	88.9%	87.5%	93.3%	
営業利益	Operating income	11	8	20	8	
営業利益率(%)	Operating margin	10.1%	10.3%	26.5%	15.3%	

※連結相殺は行っていません。

株主還元 (Shareholder return)

		17/3月期 通期 FY3/17 End of Year	18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期(予想) FY3/24 Forecast
配当金 (円)	Dividend per share (yen)	24	24	25	35	24	36	52	55
中間 (円)	Midyear (yen)	12	14	12	17	6	17	24	27
期末 (円)	Year-end (yen)	12	10	13	18	18	19	28	28
配当総額 (百万円)	Total dividend (Million yen)	669	971	1,439	2,009	988	1,288	1,865	1,977
配当性向	Payout ratio	19.7%	20.2%	44.9%	720.1%	47.1%	41.5%	40.4%	40.5%
自己株式取得 (百万円)	Purchase of own shares (Million yen)	285	237	753	-	14,800	-	-	-
総還元性向	Total distributions ratio	29.0%	26.5%	68.5%	720.1%	548.4%	41.5%	40.4%	40.5%
自己資本配当率	DOE	2.9%	3.5%	3.3%	4.6%	3.1%	4.2%	5.6%	Approx. 5%
1株あたり当期純利益 (円)	EPS (yen)	87.79	118.55	55.68	4.86	50.98	86.74	128.83	135.67
1株あたり純資産 (円)	BPS (yen)	639.26	734.45	766.81	738.85	815.78	883.66	983.48	