

株式会社フージャースホールディングス

FACT BOOK

2022年3月期 第2四半期

連結財務ハイライト（累計期間）

(百万円)

	20 / 3 第2四半期	20 / 3 期末	21 / 3 第2四半期	21 / 3 期末	22 / 3 第2四半期	22 / 3 予想
売上高	34,007	85,231	29,249	80,222	26,863	76,000
不動産開発事業	23,000	46,508	20,258	55,315	11,753	-
CCRC事業	2,670	8,947	4,235	11,466	7,359	-
不動産投資事業	4,183	21,826	2,009	7,409	4,593	-
不動産関連サービス事業	4,109	7,857	2,716	5,959	3,118	-
その他事業	42	90	29	72	38	-
売上総利益	7,499	18,011	5,773	16,077	6,095	-
営業利益	1,939	6,692	928	5,435	1,559	5,700
経常利益	1,505	5,513	726	4,616	1,078	5,000
当期（四半期）純利益	1,016	276	832	2,878	483	3,100
総資産	149,122	143,897	142,669	136,030	134,633	-
純資産	44,472	42,827	42,438	36,368	36,587	-
自己資本比率（%）	29.3%	29.3%	29.3%	21.2%	21.5%	-

※累計期間で表示しています。

※当期純利益は、親会社株主に帰属する当期純利益です。

収益性関連指標（累計期間）

	20 / 3 第2四半期	20 / 3 期末	21 / 3 第2四半期	21 / 3 期末	22 / 3 第2四半期	22 / 3 予想
売上総利益率（%）	22.1%	21.1%	19.7%	20.0%	22.7%	-
売上高営業利益率（%）	5.7%	7.9%	3.2%	6.8%	5.8%	7.5%
売上高経常利益率（%）	4.4%	6.5%	2.5%	5.8%	4.0%	6.6%
売上当期（四半期）純利益率（%）	3.0%	0.3%	2.8%	3.6%	1.8%	4.1%
ROE（%）	-	0.6%	-	8.1%	-	10%以上

※累計期間で表示しています。

※当期純利益率は、親会社株主に帰属する当期純利益率です。

BS関連指標

(百万円)

	20 / 3 期末	21 / 3 期末	22 / 3 第2四半期
現金及び預金	31,736	29,293	33,784
販売用不動産	25,888	31,122	29,885
仕掛販売用不動産	50,283	37,029	35,019
固定資産	29,135	30,888	30,503
土地	11,048	11,166	11,242
建物等	10,389	11,280	11,460
資産合計	143,897	136,030	134,633
有利子負債合計	84,920	84,099	79,054
有利子負債（短期）	32,859	29,625	26,413
有利子負債（長期）	52,060	54,474	52,640
負債合計	101,070	99,661	98,045
純資産合計	42,827	36,368	36,587
総資産	143,897	136,030	134,633

※有利子負債＝短期借入金、一年内償還予定の社債、一年内返済予定の長期借入金、社債、長期借入金（リース債務は含まず）

安全性指標

	20 / 3 期末	21 / 3 期末	22 / 3 第2四半期
自己資本比率 (%)	29.3%	21.2%	21.5%
ネット自己資本比率 (%)	37.5%	27.0%	28.7%
流動比率 (%)	253.3%	253.2%	249.5%
インタレストカバレッジレシオ (倍)	6.9	5.6	-

※ネット自己資本比率＝自己資本 / (総資本-現預金等)

連結損益計算書（会計・累計期間）

(百万円)

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期	22 / 3 第2四半期
売上高	10,346	18,903	22,437	28,535	9,585	17,278
売上原価	8,298	15,177	17,680	22,989	7,471	13,296
売上総利益	2,047	3,725	4,757	5,546	2,113	3,982
販売費及び一般管理費	2,221	2,623	2,636	3,160	2,093	2,442
営業利益	-173	1,102	2,120	2,385	19	1,539
経常利益	-177	904	1,996	1,892	-115	1,193
税金等調整前当期（四半期）純利益	-432	1,370	1,984	426	-176	1,162
当期（四半期）純利益	-367	1,199	1,367	678	-194	677

※会計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

(百万円)

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計	22 / 3 第2四半期 累計
売上高	10,346	29,249	51,686	80,222	9,585	26,863
売上原価	8,298	23,475	41,155	64,145	7,471	20,768
売上総利益	2,047	5,773	10,530	16,077	2,113	6,095
販売費及び一般管理費	2,221	4,844	7,481	10,642	2,093	4,536
営業利益	-173	928	3,049	5,435	19	1,559
経常利益	-177	726	2,723	4,616	-115	1,078
税金等調整前当期（四半期）純利益	-432	938	2,922	3,349	-176	985
当期（四半期）純利益	-367	832	2,199	2,878	-194	483

※累計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

連結貸借対照表

(百万円)

	20 / 3 期末	21 / 3 期末	22 / 3 第2四半期	増減額
資産の部				
流動資産	114,734	105,142	104,129	-1,012
現金及び預金	31,736	29,293	33,784	4,491
販売用不動産	25,888	31,122	29,885	-1,236
仕掛販売用不動産	50,283	37,029	35,019	-2,009
その他	6,826	7,697	5,440	-2,256
固定資産	29,135	30,888	30,503	-384
土地	11,048	11,166	11,242	76
建物等	10,389	11,280	11,460	180
その他	7,698	8,441	7,799	-642
繰延資産	28	-	-	-
資産合計	143,897	136,030	134,633	-1,397
負債の部				
流動負債	45,294	41,530	41,742	211
短期借入金	9,362	11,216	8,551	-2,664
1年以内返済予定長期借入金	22,875	14,826	14,195	-630
1年以内償還予定社債	622	3,582	3,666	84
その他	12,434	11,905	15,328	3,423
固定負債	55,776	58,131	56,303	-1,828
社債	4,210	2,628	2,963	334
長期借入金	47,849	51,845	49,677	-2,168
その他	3,716	3,657	3,662	5
負債合計	101,070	99,661	98,045	-1,616
純資産の部				
株主資本	42,226	28,934	28,772	-161
その他の包括利益累計額	-114	-72	202	275
新株予約権	0	0	0	-
非支配株主持分	714	7,507	7,612	105
純資産合計	42,827	36,368	36,587	219
負債純資産合計	143,897	136,030	134,633	-1,397

セグメント情報

不動産開発事業

《会計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期	22 / 3 第2四半期
売上高	7,979	12,359	16,864	18,274	5,258	6,536
分譲マンション(土地売却含む)	6,549	8,724	14,668	15,398	4,758	4,111
戸建(土地売却含む)	1,354	3,549	2,072	2,781	448	2,376
その他	76	85	122	94	52	48
売上総利益	1,655	2,372	3,311	3,658	1,174	1,335
分譲マンション	1,447	1,845	2,904	3,299	1,082	925
戸建	147	453	300	280	55	368
その他	60	73	106	78	36	42
売上総利益率 (%)	20.7%	19.2%	19.6%	20.0%	22.3%	20.4%
分譲マンション	22.1%	21.2%	19.8%	21.4%	22.8%	22.5%
戸建	10.9%	12.8%	14.5%	10.1%	12.3%	15.5%
営業利益	316	876	1,571	1,886	22	205
営業利益率 (%)	4.0%	7.1%	9.3%	10.3%	0.4%	3.2%
戸数 (戸) 分譲マンション	190	252	395	432	132	122
戸数 (戸) 戸建	15	45	33	31	7	34

《累計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計	22 / 3 第2四半期 累計
売上高	7,979	20,339	37,203	55,478	5,258	11,795
分譲マンション(土地売却含む)	6,549	15,273	29,942	45,340	4,758	8,870
戸建(土地売却含む)	1,354	4,904	6,976	9,758	448	2,824
その他	76	162	284	378	52	100
売上総利益	1,655	4,028	7,340	10,998	1,174	2,510
分譲マンション	1,447	3,293	6,197	9,497	1,082	2,007
戸建	147	601	901	1,182	55	423
その他	60	134	240	319	36	78
売上総利益率 (%)	20.7%	19.8%	19.7%	19.8%	22.3%	21.3%
分譲マンション	22.1%	21.6%	20.7%	20.9%	22.8%	22.6%
戸建	10.9%	12.3%	12.9%	12.1%	12.3%	15.0%
営業利益	316	1,192	2,763	4,650	22	228
営業利益率 (%)	4.0%	5.9%	7.4%	8.4%	0.4%	1.9%
戸数 (戸) 分譲マンション	190	442	837	1,270	132	254
戸数 (戸) 戸建	15	60	94	125	7	41

— CCRC 事業

《会計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期	22 / 3 第2四半期
売上高	339	3,988	1,501	5,741	1,515	5,965
売上総利益	69	979	394	977	420	1,487
売上総利益率 (%)	20.5%	24.5%	26.3%	17.0%	27.8%	24.9%
営業利益	-271	317	18	295	-33	712
営業利益率 (%)	-80.1%	8.0%	1.3%	5.1%	-2.2%	11.9%
戸数 (戸)	5	98	34	131	29	145

《累計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計	22 / 3 第2四半期 累計
売上高	339	4,328	5,829	11,571	1,515	7,480
売上総利益	69	1,048	1,443	2,421	420	1,907
売上総利益率 (%)	20.5%	24.2%	24.8%	20.9%	27.8%	25.5%
営業利益	-271	45	64	359	-33	678
営業利益率 (%)	-80.1%	1.0%	1.1%	3.1%	-2.2%	9.1%
戸数 (戸)	5	103	137	268	29	174

— 不動産投資事業

《会計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期	22 / 3 第2四半期
売上高	1,054	1,164	2,552	3,293	1,521	3,346
売上総利益	217	135	745	665	299	880
売上総利益率 (%)	20.7%	11.6%	29.2%	20.2%	19.7%	26.3%
営業利益	-84	-175	368	297	-61	468
営業利益率 (%)	-8.0%	-15.1%	14.4%	9.0%	-4.0%	14.0%
戸数 (戸)	2	6	7	14	4	1
棟数 (棟)	1	1	2	6	2	3

《累計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計	22 / 3 第2四半期 累計
売上高	1,054	2,218	4,770	8,064	1,521	4,868
売上総利益	217	353	1,099	1,764	299	1,179
売上総利益率 (%)	20.7%	15.9%	23.0%	21.9%	19.7%	24.2%
営業利益	-84	-260	107	404	-61	407
営業利益率 (%)	-8.0%	-11.7%	2.3%	5.0%	-4.0%	8.4%
戸数 (戸)	2	8	15	29	4	5
棟数 (棟)	1	2	4	10	2	5

－不動産関連サービス事業

《会計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期	22 / 3 第2四半期
売上高	1,198	1,677	1,751	1,650	1,576	1,706
売上総利益	173	336	389	340	365	401
売上総利益率 (%)	14.4%	20.0%	22.2%	20.6%	23.2%	23.5%
営業利益	-146	10	66	9	56	92
営業利益率 (%)	-12.3%	0.6%	3.8%	0.5%	3.6%	5.5%

《累計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計	22 / 3 第2四半期 累計
売上高	1,198	2,876	4,627	6,278	1,576	3,282
売上総利益	173	509	898	1,239	365	767
売上総利益率 (%)	14.4%	17.7%	19.4%	19.7%	23.2%	23.4%
営業利益	-146	-136	-69	-60	56	149
営業利益率 (%)	-12.3%	-4.7%	-1.5%	-1.0%	3.6%	4.6%

－その他事業

《会計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期	22 / 3 第2四半期
売上高	18	10	30	21	17	25
売上総利益	16	13	23	19	14	23
売上総利益率 (%)	87.9%	120.8%	77.7%	89.6%	87.0%	89.6%
営業利益	0	-4	9	3	5	5
営業利益率 (%)	2.2%	-42.7%	29.9%	16.2%	30.1%	20.9%

《累計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計	22 / 3 第2四半期 累計
売上高	18	29	59	81	17	42
売上総利益	16	29	52	72	14	38
売上総利益率 (%)	87.9%	100.0%	88.7%	88.9%	87.0%	88.5%
営業利益	0	-4	4	8	5	10
営業利益率 (%)	2.2%	-14.4%	8.1%	10.3%	30.1%	24.6%

※連結相殺は行っておりません。

その他

エリア情報（分譲マンション）

	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 期末	20 / 3 期末	21 / 3 期末	22 / 3 期末(予定)
引渡棟数（竣工引渡ベース）（棟）	9	9	21	13	17	12
地方	6	5	12	9	8	5
首都圏郊外	2	1	5	2	2	3
コンパクト	1	3	4	2	7	4
地方比率（対地方+首都圏）（%）	75.0%	83.3%	70.6%	81.8%	80.0%	62.5%

※地方比率につきましては、地方及び首都圏郊外の竣工棟数を分母としております（コンパクトは比率計算に含めておりません）。

配当金

	17 / 3 期	18 / 3 期	19 / 3 期	20 / 3 期	21 / 3 期	22 / 3 期 (予定)
配当金（円）	24	24	25	35	24	36
中間（円）	12	14	12	17	6	17
期末（円）	12	10	13	18	18	19
配当金総額（百万円）	669	971	1,439	2,009	988	1,288
配当性向（%）	19.7	20.2	44.9	720.1	47.1	41.1
自己株式取得（百万円）	285	237	753	-	14,800	-
総還元性向（%）	29.0	26.5	68.5	720.1	548.4	41.1