

株式会社フージャースホールディングス

FACT BOOK

2021年3月期 第1四半期

連結財務ハイライト（累計期間）

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 期末	20 / 3 第1四半期	20 / 3 期末	21 / 3 第1四半期	21 / 3 予想
売上高	7,950	89,882	10,153	85,231	10,346	-
不動産開発事業	4,070	62,307	6,706	46,508	7,940	-
CCRC事業	1,311	5,823	298	8,947	307	-
不動産投資事業	890	13,414	1,329	21,826	958	-
不動産関連サービス事業	1,667	8,278	1,798	7,857	1,122	-
その他	10	59	20	90	16	-
売上総利益	1,863	21,720	2,234	18,011	2,047	-
営業利益	-347	9,287	-152	6,692	-173	-
経常利益	-129	8,478	-402	5,513	-177	-
当期（四半期）純利益	-126	3,195	-289	276	-367	-
総資産	134,279	154,792	151,014	143,897	148,457	-
純資産	41,644	43,977	43,215	42,827	41,383	-
自己資本比率 (%)	30.9%	28.2%	28.1%	29.3%	27.4%	-

※累計期間で表示しています。

※当期純利益は、親会社株主に帰属する当期純利益です。

※2021年3月期の連結業績につきましては、新型コロナウイルスの収束時期及び影響が現時点では不透明であり、適正かつ合理的な業績予想の判断が困難なことから未定としております。今後、合理的に予想可能となった時点で速やかに公表いたします。

収益性関連指標（累計期間）

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 期末	20 / 3 第1四半期	20 / 3 期末	21 / 3 第1四半期
売上総利益率 (%)	23.4%	24.2%	22.0%	21.1%	19.8%
売上高営業利益率 (%)	-4.4%	10.3%	-1.5%	7.9%	-1.7%
売上高経常利益率 (%)	-1.6%	9.4%	-4.0%	6.5%	-1.7%
売上当期（四半期）純利益率 (%)	-1.6%	3.6%	-2.8%	0.3%	-3.6%
ROE (%)	-	7.4%	-	0.6%	-

※累計期間で表示しています。

※当期純利益率は、親会社株主に帰属する当期純利益率です。

BS関連指標

(百万円)

	19 / 3 期末	20 / 3 期末	21 / 3 第1四半期
現金及び預金	26,112	31,736	29,657
販売用不動産	33,785	25,888	25,484
仕掛販売用不動産	59,093	50,283	55,455
固定資産	29,030	29,135	30,864
土地	7,507	11,048	11,046
建物等	7,608	10,389	12,213
資産合計	154,792	143,897	148,457
有利子負債合計	93,466	84,920	91,238
有利子負債（短期）	28,027	32,859	36,170
有利子負債（長期）	65,438	52,060	55,068
負債合計	110,814	101,070	107,074
純資産合計	43,977	42,827	41,383
総資産	154,792	143,897	148,457

※有利子負債＝短期借入金、一年内償還予定の社債、一年内返済予定の長期借入金、社債、長期借入金（リース債務は含まず）

安全性指標

(百万円)

	19 / 3 期末	20 / 3 期末	21 / 3 第1四半期
自己資本比率 (%)	28.2%	29.3%	27.4%
ネット自己資本比率 (%)	33.9%	37.5%	34.2%
流動比率 (%)	289.1%	253.3%	243.3%
インタレストカバレッジレシオ (倍)	10.5	6.9	-

※ネット自己資本比率＝自己資本 / (総資本-現預金等)

連結損益計算書（会計・累計期間）

（百万円）

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期
売上高	10,153	23,853	20,666	30,558	10,346
売上原価	7,919	18,588	16,128	24,584	8,298
売上総利益	2,234	5,264	4,537	5,973	2,047
販売費及び一般管理費	2,387	3,172	2,910	2,848	2,221
営業利益	-152	2,092	1,627	3,124	-173
経常利益	-402	1,907	1,303	2,704	-177
税金等調整前当期（四半期）純利益	-397	1,910	1,261	-542	-432
当期（四半期）純利益	-289	1,305	829	-1,569	-367

※会計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

（百万円）

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計
売上高	10,153	34,007	54,673	85,231	10,346
売上原価	7,919	26,507	42,635	67,220	8,298
売上総利益	2,234	7,499	12,037	18,011	2,047
販売費及び一般管理費	2,387	5,559	8,469	11,318	2,221
営業利益	-152	1,939	3,567	6,692	-173
経常利益	-402	1,505	2,808	5,513	-177
税金等調整前当期（四半期）純利益	-397	1,513	2,774	2,231	-432
当期（四半期）純利益	-289	1,016	1,846	276	-367

※累計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

連結貸借対照表

(百万円)

	19 / 3 期末	20 / 3 期末	21 / 3 第1四半期	増減額
資産の部				
流動資産	125,701	114,734	117,572	2,837
現金及び預金	26,112	31,736	29,657	-2,078
販売用不動産	33,785	25,888	25,484	-403
仕掛販売用不動産	59,093	50,283	55,455	5,172
固定資産	29,030	29,135	30,864	1,729
資産合計	154,792	143,897	148,457	4,559
負債の部				
流動負債	43,487	45,294	48,316	3,022
支払手形及び買掛金	4,157	1,114	3,114	2,000
短期借入金	4,467	9,362	13,099	3,737
1年以内返済予定長期借入金	22,888	22,875	22,448	-426
1年以内償還予定社債	672	622	622	-
固定負債	67,326	55,776	58,757	2,981
社債	6,183	4,210	4,200	-10
長期借入金	59,255	47,849	50,867	3,018
負債合計	110,814	101,070	107,074	6,003
純資産の部				
資本金	15,882	15,882	15,882	-
その他自己資本	27,775	26,344	24,942	-1,401
純資産合計	43,977	42,827	41,383	-1,443
負債純資産合計	154,792	143,897	148,457	4,559

セグメント情報

不動産開発事業

《会計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期
売上高	6,721	16,328	7,915	15,643	7,979
分譲マンション(土地売却含む)	5,851	14,267	5,952	9,664	6,549
戸建(土地売却含む)	832	1,972	1,905	5,856	1,354
その他	37	87	57	121	76
売上総利益	1,492	3,535	1,319	2,283	1,655
分譲マンション	1,345	3,185	1,087	1,857	1,447
戸建	121	275	189	318	147
その他	24	74	43	107	60
売上総利益率 (%)	22.2%	21.7%	16.7%	14.6%	20.7%
分譲マンション	23.0%	22.3%	18.3%	19.2%	22.1%
戸建	14.7%	14.0%	9.9%	5.4%	10.9%
営業利益	22	1,507	-110	770	316
営業利益率 (%)	0.3%	9.2%	-1.4%	4.9%	4.0%
戸数 (戸) 分譲マンション	176	402	164	315	190
戸数 (戸) 戸建	15	30	29	61	15

《累計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計
売上高	6,721	23,049	30,965	46,608	7,979
分譲マンション(土地売却含む)	5,851	20,119	26,071	35,735	6,549
戸建(土地売却含む)	832	2,804	4,710	10,567	1,354
その他	37	125	183	305	76
売上総利益	1,492	5,028	6,347	8,631	1,655
分譲マンション	1,345	4,531	5,618	7,475	1,447
戸建	121	397	586	905	147
その他	24	99	143	250	60
売上総利益率 (%)	22.2%	21.8%	20.5%	18.5%	20.7%
分譲マンション	23.0%	22.5%	21.5%	20.9%	22.1%
戸建	14.7%	14.2%	12.4%	8.6%	10.9%
営業利益	22	1,529	1,418	2,189	316
営業利益率 (%)	0.3%	6.6%	4.6%	4.7%	4.0%
戸数 (戸) 分譲マンション	176	578	742	1,057	190
戸数 (戸) 戸建	15	45	74	135	15

— CCRC 事業

《会計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期
売上高	352	2,426	5,035	1,323	339
売上総利益	69	586	1,356	334	69
売上総利益率 (%)	19.6%	24.2%	26.9%	25.3%	20.5%
営業利益	-240	16	589	-105	-271
営業利益率 (%)	-68.3%	0.7%	11.7%	-7.9%	-80.1%
戸数 (戸)	8	64	106	28	5

《累計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計
売上高	352	2,779	7,814	9,138	339
売上総利益	69	655	2,012	2,347	69
売上総利益率 (%)	19.6%	23.6%	25.7%	25.7%	20.5%
営業利益	-240	-224	364	259	-271
営業利益率 (%)	-68.3%	-8.1%	4.7%	2.8%	-80.1%
戸数 (戸)	8	72	178	206	5

— 不動産投資事業

《会計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期
売上高	1,416	3,004	6,037	11,955	1,054
売上総利益	366	784	1,545	3,059	217
売上総利益率 (%)	25.9%	26.1%	25.6%	25.6%	20.7%
営業利益	14	394	1,004	2,429	-84
営業利益率 (%)	1.1%	13.1%	16.6%	20.3%	-8.0%
戸数 (戸)	9	7	12	42	2
棟数 (棟)	1	5	5	10	1

《累計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計
売上高	1,416	4,421	10,458	22,414	1,054
売上総利益	366	1,150	2,696	5,755	217
売上総利益率 (%)	25.9%	26.0%	25.8%	25.7%	20.7%
営業利益	14	409	1,413	3,843	-84
営業利益率 (%)	1.1%	9.3%	13.5%	17.1%	-8.0%
戸数 (戸)	9	16	28	70	2
棟数 (棟)	1	6	11	21	1

— 不動産関連サービス事業

《会計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期
売上高	1,861	2,390	1,956	1,958	1,198
売上総利益	340	458	405	422	173
売上総利益率 (%)	18.3%	19.2%	20.7%	21.6%	14.4%
営業利益	-5	129	83	103	-146
営業利益率 (%)	-0.3%	5.4%	4.3%	5.3%	-12.3%

《累計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計
売上高	1,861	4,251	6,207	8,166	1,198
売上総利益	340	799	1,204	1,627	173
売上総利益率 (%)	18.3%	18.8%	19.4%	19.9%	14.4%
営業利益	-5	124	208	311	-146
営業利益率 (%)	-0.3%	2.9%	3.4%	3.8%	-12.3%

— その他事業

《会計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期
売上高	26	28	28	27	18
売上総利益	20	22	22	25	16
売上総利益率 (%)	76.0%	77.3%	77.7%	91.9%	87.9%
営業利益	1	2	3	3	0
営業利益率 (%)	6.3%	9.1%	10.7%	14.2%	2.2%

《累計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計
売上高	26	55	84	112	18
売上総利益	20	42	65	90	16
売上総利益率 (%)	76.0%	76.7%	77.1%	80.8%	87.9%
営業利益	1	4	7	11	0
営業利益率 (%)	6.3%	7.8%	8.8%	10.1%	2.2%

※連結相殺は行っていません。

その他

エリア情報（分譲マンション）

	16 / 3 期末	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 期末	20 / 3 期末	21 / 3 期末(予定)
引渡棟数（竣工引渡ベース）（棟）	9	9	9	21	13	17
地方	6	6	5	12	9	8
首都圏郊外	3	2	1	5	2	2
コンパクト	0	1	3	4	2	7
地方比率（対地方+首都圏）（%）	66.7%	75.0%	83.3%	70.6%	81.8%	80.0%

※地方比率につきましては、地方及び首都圏郊外の竣工棟数を分母としております（コンパクトは比率計算に含めておりません）。

配当金

	16 / 3 期	17 / 3 期	18 / 3 期	19 / 3 期	20 / 3 期	21 / 3 期 (予定)
配当金（円）	14	24	24	25	35	-
中間（円）	7	12	14	12	17	-
期末（円）	7	12	10	13	18	-
配当金総額（百万円）	408	669	971	1,439	2,009	-
配当性向（%）	22.7	19.7	20.2	44.9	720.1	-
自己株式取得（百万円）	1,026	285	237	753	-	-
総還元性向（%）	77.4	29.0	26.5	68.5	720.1	-

※2021年3月期（予定）につきましては、現時点において業績予想の算定が困難であることから未定とさせていただきます。

今後、業績予想の公表が可能となった時点で、速やかに公表させていただきます。