

株式会社フージャースホールディングス

FACT BOOK

2020年3月期 第2四半期

連結財務ハイライト（累計期間）

(百万円)

	18 / 3 第2四半期	18 / 3 期末	19 / 3 第2四半期	19 / 3 期末	20 / 3 第2四半期	20 / 3 予想
売上高	34,556	63,364	21,028	89,882	34,007	92,000
不動産開発事業	11,746	21,861	8,309	53,107	20,168	-
CCRC事業	8,474	14,639	3,367	5,823	2,670	-
戸建・アパート事業	3,135	9,188	2,469	10,623	3,522	-
不動産投資事業	8,198	11,074	3,080	11,990	3,493	-
不動産関連サービス事業	2,989	6,555	3,777	8,278	4,109	-
その他	12	45	23	59	42	-
売上総利益	9,176	16,041	5,014	21,720	7,499	-
営業利益	5,176	7,289	428	9,287	1,939	8,500
経常利益	4,941	6,936	507	8,478	1,505	7,500
当期（四半期）純利益	3,353	4,564	242	3,195	1,016	4,900
総資産	108,875	135,359	143,718	154,792	149,122	-
純資産	27,471	42,592	42,003	43,977	44,472	-
自己資本比率 (%)	25.1%	31.4%	29.0%	28.2%	29.3%	-

※累計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益は、親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益です。

収益性関連指標（累計期間）

	18 / 3 第2四半期	18/3 期末	19 / 3 第2四半期	19/3 期末	20 / 3 第2四半期
売上総利益率 (%)	26.6%	25.3%	23.8%	24.2%	22.1%
売上高営業利益率 (%)	15.0%	11.5%	2.0%	10.3%	5.7%
売上高経常利益率 (%)	14.3%	10.9%	2.4%	9.4%	4.4%
売上当期（四半期）純利益率 (%)	9.7%	7.2%	1.2%	3.6%	3.0%
ROE (%)	-	13.6%	-	7.4%	-

※累計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益率は、親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益率です。

BS関連指標

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第2四半期
現金及び預金	30,493	26,112	22,303
販売用不動産	16,471	33,785	38,835
仕掛販売用不動産	53,680	59,093	51,947
固定資産	27,985	29,030	28,563
土地	8,640	7,507	7,504
建物等	9,629	7,608	8,395
資産合計	135,359	154,792	149,122
有利子負債合計	79,237	93,466	93,000
有利子負債（短期）	24,537	28,027	36,462
有利子負債（長期）	54,700	65,438	56,538
負債合計	92,767	110,814	104,649
純資産合計	42,592	43,977	44,472
総資産	135,359	154,792	149,122

安全性指標

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第2四半期
自己資本比率 (%)	31.4%	28.2%	29.3%
ネット自己資本比率 (%)	40.5%	33.9%	34.5%
流動比率 (%)	298.9%	289.1%	264.3%
インタレストカバレッジレシオ (倍)	11.0	10.5	-

※ネット自己資本比率=自己資本 / (総資本-現預金等)

連結損益計算書（会計・累計期間）

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期
売上高	7,950	13,078	25,641	43,212	10,153	23,853
売上原価	6,086	9,926	19,939	32,209	7,919	18,588
売上総利益	1,863	3,151	5,702	11,003	2,234	5,264
販売費及び一般管理費	2,210	2,375	3,333	4,513	2,387	3,172
営業利益	-347	776	2,369	6,489	-152	2,092
経常利益	-129	637	1,873	6,097	-402	1,907
税金等調整前当期 (四半期) 純利益	-129	637	1,855	3,886	-397	1,910
当期 (四半期) 純利益	-126	369	1,178	1,774	-289	1,305

※会計期間で表示しています。

※当期 (四半期) 純利益は、親会社株主に帰属する当期 (四半期) 純利益です。

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計
売上高	7,950	21,028	46,669	89,882	10,153	34,007
売上原価	6,086	16,013	35,952	68,162	7,919	26,507
売上総利益	1,863	5,014	10,717	21,720	2,234	7,499
販売費及び一般管理費	2,210	4,585	7,919	12,432	2,387	5,559
営業利益	-347	428	2,798	9,287	-152	1,939
経常利益	-129	507	2,380	8,478	-402	1,505
税金等調整前当期 (四半期) 純利益	-129	507	2,362	6,249	-397	1,513
当期 (四半期) 純利益	-126	242	1,420	3,195	-289	1,016

※累計期間で表示しています。

※当期 (四半期) 純利益は、親会社株主に帰属する当期 (四半期) 純利益です。

連結貸借対照表

(百万円)

	18 / 3 期末	19 / 3 期末	20 / 3 第2四半期	増減額
資産の部				
流動資産	107,282	125,701	120,515	-5,186
現金及び預金	30,493	26,112	22,303	-3,809
販売用不動産	16,471	33,785	38,835	5,050
仕掛販売用不動産	53,680	59,093	51,947	-7,146
固定資産	27,985	29,030	28,563	-467
資産合計	135,359	154,792	149,122	-5,669
負債の部				
流動負債	35,893	43,487	45,602	2,114
支払手形及び買掛金	3,066	4,157	1,592	-2,564
短期借入金	4,252	4,467	4,597	129
1年以内償還予定社債	342	672	622	-50
1年以内返済予定長期借入金	19,943	22,888	31,243	8,355
固定負債	56,873	67,326	59,047	-8,279
社債	855	6,183	5,872	-311
長期借入金	53,845	59,255	50,666	-8,589
負債合計	92,767	110,814	104,649	-6,164
純資産の部				
資本金	15,882	15,882	15,882	-
その他自己資本	26,536	27,775	28,059	284
純資産合計	42,592	43,977	44,472	495
負債純資産合計	135,359	154,792	149,122	-5,669

セグメント情報

不動産開発事業

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期
売上高	3,216	5,101	14,823	29,983	5,881	14,327
売上総利益	750	1,316	3,353	7,276	1,362	3,232
売上総利益率 (%)	23.3%	25.8%	22.6%	24.3%	23.2%	22.6%
営業利益	-236	176	1,440	4,612	152	1,542
営業利益率 (%)	-7.4%	3.5%	9.7%	15.4%	2.6%	10.8%
戸数 (戸)	72	122	386	809	176	402

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計
売上高	3,216	8,318	23,141	53,125	5,881	20,209
売上総利益	750	2,066	5,420	12,696	1,362	4,595
売上総利益率 (%)	23.3%	24.8%	23.4%	23.9%	23.2%	22.7%
営業利益	-236	-60	1,379	5,992	152	1,695
営業利益率 (%)	-7.4%	-0.7%	6.0%	11.3%	2.6%	8.4%
戸数 (戸)	72	194	580	1,389	176	578

CCRC 事業

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期
売上高	1,365	2,115	1,361	1,213	352	2,426
売上総利益	352	549	327	262	69	586
売上総利益率 (%)	25.8%	26.0%	24.1%	21.6%	19.6%	24.2%
営業利益	-15	232	3	-129	-240	16
営業利益率 (%)	-1.2%	11.0%	0.2%	-10.7%	-68.3%	0.7%
戸数 (戸)	38	56	36	32	8	64

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計
売上高	1,365	3,481	4,843	6,057	352	2,779
売上総利益	352	902	1,230	1,493	69	655
売上総利益率 (%)	25.8%	25.9%	25.4%	24.6%	19.6%	23.6%
営業利益	-15	216	219	89	-240	-224
営業利益率 (%)	-1.2%	6.2%	4.5%	1.5%	-68.3%	-8.1%
戸数 (戸)	38	94	130	162	8	72

— 戸建・アパート事業

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期
売上高	1,034	1,466	3,180	5,206	1,132	2,398
売上総利益	223	359	660	917	199	398
売上総利益率 (%)	21.6%	24.5%	20.8%	17.6%	17.6%	16.6%
営業利益	-44	81	286	379	-99	17
営業利益率 (%)	-4.3%	5.5%	9.0%	7.3%	-8.8%	0.7%
戸数 (戸)	14	21	44	55	15	30
棟数 (棟)	1	1	3	4	1	2

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計
売上高	1,034	2,501	5,681	10,887	1,132	3,531
売上総利益	223	583	1,243	2,161	199	598
売上総利益率 (%)	21.6%	23.3%	21.9%	19.8%	17.6%	17.0%
営業利益	-44	36	322	702	-99	-82
営業利益率 (%)	-4.3%	1.5%	5.7%	6.5%	-8.8%	-2.3%
戸数 (戸)	14	35	79	134	15	45
棟数 (棟)	1	2	5	9	1	3

— 不動産投資事業

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期
売上高	814	2,413	4,458	4,659	1,123	2,607
売上総利益	265	625	1,052	2,156	296	688
売上総利益率 (%)	32.6%	25.9%	23.6%	46.3%	26.4%	26.4%
営業利益	98	366	620	1,703	-15	341
営業利益率 (%)	12.0%	15.2%	13.9%	36.6%	-1.3%	13.1%
戸数 (戸)	5	9	11	10	9	7
棟数 (棟)	0	3	1	4	0	3

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計
売上高	814	3,228	7,686	12,346	1,123	3,730
売上総利益	265	891	1,944	4,100	296	985
売上総利益率 (%)	32.6%	27.6%	25.3%	33.2%	26.4%	26.4%
営業利益	98	464	1,085	2,788	-15	326
営業利益率 (%)	12.0%	14.4%	14.1%	22.6%	-1.3%	8.7%
戸数 (戸)	5	14	25	35	9	16
棟数 (棟)	0	3	4	8	0	3

— 不動産関連サービス事業

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期
売上高	1,718	2,175	2,084	2,598	1,861	2,390
売上総利益	301	329	377	446	340	458
売上総利益率 (%)	17.5%	15.2%	18.1%	17.2%	18.3%	19.2%
営業利益	-16	14	47	89	-5	129
営業利益率 (%)	-1.0%	0.7%	2.3%	3.4%	-0.3%	5.4%

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計
売上高	1,718	3,893	5,978	8,576	1,861	4,251
売上総利益	301	631	1,009	1,456	340	799
売上総利益率 (%)	17.5%	16.2%	16.9%	17.0%	18.3%	18.8%
営業利益	-16	-2	44	134	-5	124
営業利益率 (%)	-1.0%	-0.1%	0.8%	1.6%	-0.3%	2.9%

— その他

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期
売上高	16	20	14	33	26	28
売上総利益	10	13	14	20	20	22
売上総利益率 (%)	60.8%	68.3%	97.4%	62.5%	76.0%	77.3%
営業利益	1	-4	0	3	1	2
営業利益率 (%)	8.1%	-21.2%	4.1%	9.1%	6.3%	9.1%

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計
売上高	16	36	51	84	26	55
売上総利益	10	23	38	59	20	42
売上総利益率 (%)	60.8%	65.0%	74.2%	69.6%	76.0%	76.7%
営業利益	1	-2	-2	0	1	4
営業利益率 (%)	8.1%	-8.1%	-4.6%	0.8%	6.3%	7.8%

※連結相殺は行っていません。

その他

エリア情報（分譲マンション）

	15 / 3 期末	16 / 3 期末	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 期末	20 / 3 期末(予定)
引渡棟数（竣工引渡ベース）（棟）	13	9	9	9	21	13
地方	4	6	6	5	12	9
首都圏郊外	9	3	2	1	5	2
コンパクト	0	0	1	3	4	2
地方比率（対地方+首都圏）（%）	30.8%	66.7%	75.0%	83.3%	70.6%	81.8%

配当金

	15 / 3 期	16 / 3 期	17 / 3 期	18 / 3 期	19 / 3 期	20 / 3 期 (予定)
配当金（円）	14	14	24	24	25	35
中間（円）	7	7	12	14	12	17
期末（円）	7	7	12	10	13	18
配当金総額（百万円）	428	408	669	791	1,444	2,007
配当性向（%）	14.0	22.7	19.7	20.2	44.9	40.7
自己株式取得（百万円）	688	1,026	285	237	753	-
総還元性向（%）	36.1	77.4	29.0	26.5	68.5	40.7