

株式会社フージャースホールディングス

FACT BOOK

2019年3月期

連結財務ハイライト（累計期間）

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 予想
売上高	52,726	63,364	89,882	92,000
不動産開発事業	30,911	21,861	53,107	-
CCRC事業	4,285	14,639	5,823	-
戸建・アパート事業	8,975	9,188	10,623	-
不動産投資事業	4,484	11,074	11,990	-
不動産関連サービス事業	4,029	6,555	8,278	-
その他	38	45	59	-
売上総利益	13,022	16,041	21,720	-
営業利益	5,590	7,289	9,287	8,500
経常利益	5,325	6,936	8,478	7,500
当期（四半期）純利益	3,357	4,564	3,195	4,900
総資産	104,660	135,359	154,792	-
純資産	24,530	42,592	43,977	-
自己資本比率（%）	23.4%	31.4%	28.2%	-

※累計期間で表示しています。

※当期純利益は、親会社株主に帰属する当期純利益です。

収益性関連指標（累計期間）

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末
売上総利益率（%）	24.7%	25.3%	24.2%
売上高営業利益率（%）	10.6%	11.5%	10.3%
売上高経常利益率（%）	10.1%	10.9%	9.4%
売上当期（四半期）純利益利率（%）	6.4%	7.2%	3.6%
ROE（%）	14.5%	13.6%	7.4%

※累計期間で表示しています。

※当期純利益は、親会社株主に帰属する当期純利益です。

BS関連指標

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末
現金及び預金	21,383	30,493	26,112
販売用不動産	12,718	16,471	33,785
仕掛販売用不動産	47,922	53,680	59,093
固定資産	16,331	27,985	29,030
土地	6,686	8,640	7,507
建物等	5,310	9,629	7,608
資産合計	104,660	135,359	154,792
有利子負債合計	63,625	79,237	93,466
有利子負債（短期）	14,888	24,537	28,027
有利子負債（長期）	48,736	54,700	65,438
負債合計	80,129	92,767	110,814
純資産合計	24,530	42,592	43,977
総資産	104,660	135,359	154,792

安全性指標

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末
自己資本比率 (%)	23.4%	31.4%	28.2%
ネット自己資本比率 (%)	29.4%	40.5%	33.9%
流動比率 (%)	294.8%	298.9%	289.1%
インタレストカバレッジレシオ (倍)	10.7	11.0	10.5

※ネット自己資本比率 = 自己資本 / (総資本 - 現預金等)

連結損益計算書（会計・累計期間）

(百万円)

	18 / 3 第1四半期	18 / 3 第2四半期	18 / 3 第3四半期	18 / 3 第4四半期	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期
売上高	15,911	18,645	9,107	19,700	7,950	13,078	25,641	43,212
売上原価	11,327	14,053	6,908	15,033	6,086	9,926	19,939	32,209
売上総利益	4,583	4,592	2,199	4,666	1,863	3,151	5,702	11,003
販売費及び一般管理費	2,013	1,986	1,953	2,799	2,210	2,375	3,333	4,513
営業利益	2,569	2,606	245	1,867	-347	776	2,369	6,489
経常利益	2,458	2,483	117	1,877	-129	637	1,873	6,097
税金等調整前当期 (四半期) 純利益	2,458	2,472	184	1,847	-129	637	1,855	3,886
当期 (四半期) 純利益	1,684	1,669	100	1,110	-126	369	1,178	1,774

※会計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

(百万円)

	18 / 3 第1四半期 累計	18 / 3 第2四半期 累計	18 / 3 第3四半期 累計	18 / 3 第4四半期 累計	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計
売上高	15,911	34,556	43,664	63,364	7,950	21,028	46,669	89,882
売上原価	11,327	25,380	32,289	47,322	6,086	16,013	35,952	68,162
売上総利益	4,583	9,176	11,375	16,041	1,863	5,014	10,717	21,720
販売費及び一般管理費	2,013	3,999	5,953	8,752	2,210	4,585	7,919	12,432
営業利益	2,569	5,176	5,422	7,289	-347	428	2,798	9,287
経常利益	2,458	4,941	5,058	6,936	-129	507	2,380	8,478
税金等調整前当期 (四半期) 純利益	2,458	4,931	5,116	6,963	-129	507	2,362	6,249
当期 (四半期) 純利益	1,684	3,353	3,454	4,564	-126	242	1,420	3,195

※累計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

連結貸借対照表

(百万円)

	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 期末	増減額
資産の部				
流動資産	88,329	107,282	125,701	18,418
現金及び預金	21,383	30,493	26,112	-4,380
販売用不動産	12,718	16,471	33,785	17,313
仕掛販売用不動産	47,922	53,680	59,093	5,412
固定資産	16,331	27,985	29,030	1,045
資産合計	104,660	135,359	154,792	19,432
負債の部				
流動負債	29,960	35,893	43,487	7,594
支払手形及び買掛金	1,072	3,066	4,157	1,091
短期借入金	5,792	4,252	4,467	215
1年以内償還予定社債	227	342	672	330
1年以内返済予定長期借入金	8,869	19,943	22,888	2,944
固定負債	50,169	56,873	67,326	10,453
社債	567	855	6,183	5,328
長期借入金	48,169	53,845	59,255	5,409
負債合計	80,129	92,767	110,814	18,047
純資産の部				
資本金	2,400	15,882	15,882	0
その他自己資本	22,043	26,536	27,775	1,239
純資産合計	24,530	42,592	43,977	1,385
負債純資産合計	104,660	135,359	154,792	19,432

セグメント情報

不動産開発事業

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期	18 / 3 第2四半期	18 / 3 第3四半期	18 / 3 第4四半期	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期
売上高	3,148	8,598	2,558	7,556	3,216	5,101	14,823	29,983
売上総利益	794	2,229	658	1,921	750	1,316	3,353	7,276
売上総利益率 (%)	25.3%	25.9%	25.7%	25.4%	23.3%	25.8%	22.6%	24.3%
営業利益	-11	1,254	-142	805	-236	176	1,440	4,612
営業利益率 (%)	-0.4%	14.6%	-5.6%	10.7%	-7.4%	3.5%	9.7%	15.4%
戸数 (戸)	77	210	45	322	72	122	386	809

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期 累計	18 / 3 第2四半期 累計	18 / 3 第3四半期 累計	18 / 3 第4四半期 累計	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計
売上高	3,148	11,746	14,304	21,861	3,216	8,318	23,141	53,125
売上総利益	794	3,024	3,682	5,604	750	2,066	5,420	12,696
売上総利益率 (%)	25.3%	25.7%	25.7%	25.6%	23.3%	24.8%	23.4%	23.9%
営業利益	-11	1,242	1,100	1,905	-236	-60	1,379	5,992
営業利益率 (%)	-0.4%	10.6%	7.7%	8.7%	-7.4%	-0.7%	6.0%	11.3%
戸数 (戸)	77	287	332	654	72	194	580	1,389

CCRC 事業

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期	18 / 3 第2四半期	18 / 3 第3四半期	18 / 3 第4四半期	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期
売上高	6,941	1,885	1,042	5,243	1,365	2,115	1,361	1,213
売上総利益	1,842	402	262	1,245	352	549	327	262
売上総利益率 (%)	26.5%	21.3%	25.2%	23.7%	25.8%	26.0%	24.1%	21.6%
営業利益	1,264	93	-95	510	-15	232	3	-129
営業利益率 (%)	18.2%	5.0%	-9.2%	9.7%	-1.2%	11.0%	0.2%	-10.7%
戸数 (戸)	167	38	25	156	38	56	36	32

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期 累計	18 / 3 第2四半期 累計	18 / 3 第3四半期 累計	18 / 3 第4四半期 累計	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計
売上高	6,941	8,826	9,868	15,112	1,365	3,481	4,843	6,057
売上総利益	1,842	2,244	2,507	3,752	352	902	1,230	1,493
売上総利益率 (%)	26.5%	25.4%	25.4%	24.8%	25.8%	25.9%	25.4%	24.6%
営業利益	1,264	1,357	1,261	1,772	-15	216	219	89
営業利益率 (%)	18.2%	15.4%	12.8%	11.7%	-1.2%	6.2%	4.5%	1.5%
戸数 (戸)	167	205	230	386	38	94	130	162

戸建・アパート事業

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期	18 / 3 第2四半期	18 / 3 第3四半期	18 / 3 第4四半期	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期
売上高	1,591	1,570	2,413	3,665	1,034	1,466	3,180	5,206
売上総利益	332	280	517	864	223	359	660	917
売上総利益率 (%)	20.9%	17.9%	21.4%	23.6%	21.6%	24.5%	20.8%	17.6%
営業利益	121	25	236	531	-44	81	286	379
営業利益率 (%)	7.7%	1.7%	9.8%	14.5%	-4.3%	5.5%	9.0%	7.3%
戸数 (戸)	23	27	42	66	14	21	44	55
棟数 (棟)	0	2	0	4	1	1	3	4

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期 累計	18 / 3 第2四半期 累計	18 / 3 第3四半期 累計	18 / 3 第4四半期 累計	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計
売上高	1,591	3,161	5,574	9,239	1,034	2,501	5,681	10,887
売上総利益	332	612	1,130	1,994	223	583	1,243	2,161
売上総利益率 (%)	20.9%	19.4%	20.3%	21.6%	21.6%	23.3%	21.9%	19.8%
営業利益	121	147	384	916	-44	36	322	702
営業利益率 (%)	7.7%	4.7%	6.9%	9.9%	-4.3%	1.5%	5.7%	6.5%
戸数 (戸)	23	50	92	158	14	35	79	134
棟数 (棟)	0	2	2	6	1	2	5	9

不動産投資事業

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期	18 / 3 第2四半期	18 / 3 第3四半期	18 / 3 第4四半期	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期
売上高	2,960	5,603	1,520	1,538	814	2,413	4,458	4,659
売上総利益	1,409	1,577	461	394	265	625	1,052	2,156
売上総利益率 (%)	47.6%	28.1%	30.4%	25.7%	32.6%	25.9%	23.6%	46.3%
営業利益	1,171	1,223	247	144	98	366	620	1,703
営業利益率 (%)	39.6%	21.8%	16.2%	9.4%	12.0%	15.2%	13.9%	36.6%
戸数 (戸)	7	7	7	8	5	9	11	10
棟数 (棟)	1	2	0	1	0	3	1	4

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期 累計	18 / 3 第2四半期 累計	18 / 3 第3四半期 累計	18 / 3 第4四半期 累計	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計
売上高	2,960	8,564	10,085	11,623	814	3,228	7,686	12,346
売上総利益	1,409	2,987	3,449	3,843	265	891	1,944	4,100
売上総利益率 (%)	47.6%	34.9%	34.2%	33.1%	32.6%	27.6%	25.3%	33.2%
営業利益	1,171	2,394	2,641	2,786	98	464	1,085	2,788
営業利益率 (%)	39.6%	28.0%	26.2%	24.0%	12.0%	14.4%	14.1%	22.6%
戸数 (戸)	7	14	21	29	5	14	25	35
棟数 (棟)	1	3	3	4	0	3	4	8

— 不動産関連サービス事業

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期	18 / 3 第2四半期	18 / 3 第3四半期	18 / 3 第4四半期	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期
売上高	1,462	1,567	1,737	1,913	1,718	2,175	2,084	2,598
売上総利益	301	274	356	314	301	329	377	446
売上総利益率 (%)	20.6%	17.5%	20.5%	16.4%	17.5%	15.2%	18.1%	17.2%
営業利益	20	2	70	25	-16	14	47	89
営業利益率 (%)	1.4%	0.2%	4.1%	1.3%	-1.0%	0.7%	2.3%	3.4%

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期 累計	18 / 3 第2四半期 累計	18 / 3 第3四半期 累計	18 / 3 第4四半期 累計	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計
売上高	1,462	3,030	4,768	6,682	1,718	3,893	5,978	8,576
売上総利益	301	575	932	1,247	301	631	1,009	1,456
売上総利益率 (%)	20.6%	19.0%	19.6%	18.7%	17.5%	16.2%	16.9%	17.0%
営業利益	20	22	93	119	-16	-2	44	134
営業利益率 (%)	1.4%	0.8%	2.0%	1.8%	-1.0%	-0.1%	0.8%	1.6%

— その他

《会計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期	18 / 3 第2四半期	18 / 3 第3四半期	18 / 3 第4四半期	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期
売上高	5	7	2	43	16	20	14	33
売上総利益	5	7	2	30	10	13	14	20
売上総利益率 (%)	100.0%	100.0%	100.0%	69.7%	60.8%	68.3%	97.4%	62.5%
営業利益	-2	-2	-6	19	1	-4	0	3
営業利益率 (%)	-34.0%	-31.2%	-224.2%	45.8%	8.1%	-21.2%	4.1%	9.1%

《累計期間》

(百万円)

	18 / 3 第1四半期 累計	18 / 3 第2四半期 累計	18 / 3 第3四半期 累計	18 / 3 第4四半期 累計	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計
売上高	5	12	15	58	16	36	51	84
売上総利益	5	12	15	45	10	23	38	59
売上総利益率 (%)	100.0%	100.0%	100.0%	77.9%	60.8%	65.0%	74.2%	69.6%
営業利益	-2	-4	-10	8	1	-2	-2	0
営業利益率 (%)	-34.0%	-32.5%	-68.1%	15.0%	8.1%	-8.1%	-4.6%	0.8%

※セグメント間の連結相殺は行っていません。

その他

エリア情報（分譲マンション）

	15 / 3 期末	16 / 3 期末	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 期末	20 / 3 期末(予定)
引渡棟数（棟）	18	22	18	17	24	30
地方	5	10	13	10	15	20
首都圏郊外	13	12	4	3	5	6
コンパクト	0	0	1	4	4	4
引渡棟数（竣工引渡ベース）（棟）	13	9	9	9	21	13
地方	4	6	6	5	12	9
首都圏郊外	9	3	2	1	5	2
コンパクト	0	0	1	3	4	2
地方比率（対地方+首都圏）（%）	30.8%	66.7%	75.0%	83.3%	70.6%	81.8%

配当金

	15 / 3 期	16 / 3 期	17 / 3 期	18 / 3 期	19 / 3 期	20 / 3 期 (予定)
配当金（円）	14	14	24	24	25	35
中間（円）	7	7	12	14	12	17
期末（円）	7	7	12	10	13	18
配当金総額（百万円）	428	408	669	791	1,444	2,007
配当性向（%）	14.0	22.7	19.7	20.2	44.9	40.7