

株式会社フージャースホールディングス

---

# FACT BOOK

---

2018年 3月期

## 連結財務ハイライト(累計期間)

(百万円)

|             | 16 / 3<br>期末 | 17 / 3<br>期末 | 18 / 3<br>期末 | 19 / 3<br>予想 |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 売上高         | 35,943       | 52,726       | 63,364       | 88,000       |
| 不動産開発事業     | 21,708       | 30,911       | 21,861       | -            |
| CCRC事業      | 941          | 4,285        | 14,639       | -            |
| 戸建・アパート事業   | 7,635        | 8,975        | 9,188        | -            |
| 不動産投資事業     | 4,192        | 4,484        | 11,074       | -            |
| 不動産関連サービス事業 | 1,457        | 4,029        | 6,555        | -            |
| その他         | 8            | 38           | 45           | -            |
| 売上総利益       | 8,656        | 13,022       | 16,041       | -            |
| 営業利益        | 3,184        | 5,590        | 7,289        | 9,160        |
| 経常利益        | 2,811        | 5,325        | 6,936        | 8,000        |
| 当期(四半期)純利益  | 1,835        | 3,357        | 4,564        | 5,200        |
| 総資産         | 74,585       | 104,660      | 135,359      | -            |
| 純資産         | 21,891       | 24,530       | 42,592       | -            |
| 自己資本比率(%)   | 29.3%        | 23.4%        | 31.4%        | -            |

※累計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益は、親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益です。

## 収益性関連指標(累計期間)

|                  | 16 / 3<br>期末 | 17 / 3<br>期末 | 18 / 3<br>期末 |
|------------------|--------------|--------------|--------------|
| 売上総利益率(%)        | 24.1%        | 24.7%        | 25.3%        |
| 売上高営業利益率(%)      | 8.9%         | 10.6%        | 11.5%        |
| 売上高経常利益率(%)      | 7.8%         | 10.1%        | 10.9%        |
| 売上当期(四半期)純利益率(%) | 5.1%         | 6.4%         | 7.2%         |
| ROE(%)           | 8.5%         | 14.5%        | 13.6%        |

※累計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益率は、親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益率です。

## BS関連指標

(百万円)

|           | 16 / 3<br>期末 | 17 / 3<br>期末 | 18 / 3<br>期末 |
|-----------|--------------|--------------|--------------|
| 現金及び預金    | 13,822       | 21,383       | 30,493       |
| 販売用不動産    | 10,034       | 12,718       | 16,471       |
| 仕掛販売用不動産  | 30,705       | 47,922       | 53,680       |
| 流動資産合計    | 57,765       | 88,329       | 107,820      |
| 固定資産      | 16,819       | 16,331       | 27,447       |
| 土地        | 8,354        | 6,686        | 8,640        |
| 建物等       | 4,919        | 5,310        | 9,629        |
| 資産合計      | 74,585       | 104,660      | 135,359      |
| 流動負債合計    | 24,856       | 29,960       | 36,031       |
| 有利子負債合計   | 41,517       | 63,625       | 79,237       |
| 有利子負債(短期) | 14,686       | 14,888       | 24,537       |
| 有利子負債(長期) | 26,830       | 48,736       | 54,700       |
| 負債合計      | 52,694       | 80,129       | 92,767       |
| 純資産合計     | 21,891       | 24,530       | 42,592       |
| 総資産       | 74,585       | 104,660      | 135,359      |

## 安全性指標

(百万円)

|                   | 16 / 3<br>期末 | 17 / 3<br>期末 | 18 / 3<br>期末 |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|
| 自己資本比率(%)         | 29.3%        | 23.4%        | 31.4%        |
| ネット自己資本比率(%)      | 36.0%        | 29.4%        | 40.5%        |
| 流動比率(%)           | 232.4%       | 294.8%       | 299.2%       |
| インタレストカバレッジレシオ(倍) | 8.4          | 10.7         | 11.0         |

※ネット自己資本比率=自己資本/(総資本-現預金等)

## 連結損益計算書(会計・累計期間)

(百万円)

|                      | 17/3<br>第1四半期 | 17/3<br>第2四半期 | 17/3<br>第3四半期 | 17/3<br>第4四半期 | 18/3<br>第1四半期 | 18/3<br>第2四半期 | 18/3<br>第3四半期 | 18/3<br>第4四半期 |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 売上高                  | 3,193         | 15,548        | 7,841         | 26,144        | 15,911        | 18,645        | 9,107         | 19,700        |
| 売上原価                 | 2,469         | 11,716        | 6,276         | 19,242        | 11,327        | 14,053        | 6,908         | 15,033        |
| 売上総利益                | 724           | 3,831         | 1,565         | 6,902         | 4,583         | 4,592         | 2,199         | 4,666         |
| 販売費及び一般管理費           | 1,267         | 1,864         | 1,380         | 2,921         | 2,013         | 1,986         | 1,953         | 2,799         |
| 営業利益                 | -543          | 1,967         | 185           | 3,981         | 2,569         | 2,606         | 245           | 1,867         |
| 経常利益                 | -656          | 1,880         | 186           | 3,915         | 2,458         | 2,483         | 117           | 1,877         |
| 税金等調整前当期(四半期)<br>純利益 | -677          | 1,881         | 188           | 3,531         | 2,458         | 2,472         | 184           | 1,847         |
| 当期(四半期)純利益           | -479          | 1,278         | 214           | 2,344         | 1,684         | 1,669         | 100           | 1,110         |

※会計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益は、親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益です。

(百万円)

|                      | 17/3<br>第1四半期 | 17/3<br>第2四半期 | 17/3<br>第3四半期 | 17/3<br>期末 | 18/3<br>第1四半期 | 18/3<br>第2四半期 | 18/3<br>第3四半期 | 18/3<br>期末 |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|------------|---------------|---------------|---------------|------------|
| 売上高                  | 3,193         | 18,741        | 26,582        | 52,726     | 15,911        | 34,556        | 43,664        | 63,364     |
| 売上原価                 | 2,469         | 14,185        | 20,461        | 39,703     | 11,327        | 25,380        | 32,289        | 47,322     |
| 売上総利益                | 724           | 4,555         | 6,120         | 13,022     | 4,583         | 9,176         | 11,375        | 16,041     |
| 販売費及び一般管理費           | 1,267         | 3,131         | 4,511         | 7,432      | 2,013         | 3,999         | 5,953         | 8,752      |
| 営業利益                 | -543          | 1,424         | 1,609         | 5,590      | 2,569         | 5,176         | 5,422         | 7,289      |
| 経常利益                 | -656          | 1,224         | 1,410         | 5,325      | 2,458         | 4,941         | 5,058         | 6,936      |
| 税金等調整前当期(四半期)<br>純利益 | -677          | 1,204         | 1,392         | 4,923      | 2,458         | 4,931         | 5,116         | 6,963      |
| 当期(四半期)純利益           | -479          | 799           | 1,013         | 3,357      | 1,684         | 3,353         | 3,454         | 4,564      |

※累計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益は、親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益です。

## 連結貸借対照表

(百万円)

|               | 16 / 3<br>期末 | 17 / 3<br>期末 | 18 / 3<br>期末 | 増減額    |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------|
| <b>資産の部</b>   |              |              |              |        |
| 流動資産          | 57,765       | 88,329       | 107,876      | 19,547 |
| 現金及び預金        | 13,822       | 21,383       | 30,493       | 9,109  |
| 販売用不動産        | 10,034       | 12,718       | 16,471       | 3,753  |
| 仕掛販売用不動産      | 30,705       | 47,922       | 53,680       | 5,757  |
| 固定資産          | 16,819       | 16,331       | 27,447       | 11,116 |
| 資産合計          | 74,585       | 104,660      | 135,359      | 30,699 |
| <b>負債の部</b>   |              |              |              |        |
| 流動負債          | 24,856       | 29,960       | 36,031       | 6,071  |
| 支払手形及び買掛金     | 1,911        | 1,072        | 3,066        | 1,993  |
| 短期借入金         | 2,103        | 5,792        | 4,252        | -1,540 |
| 1年以内償還予定社債    | 210          | 227          | 342          | 115    |
| 1年以内返済予定長期借入金 | 12,372       | 8,869        | 19,943       | 11,073 |
| 固定負債          | 27,837       | 50,169       | 56,735       | 6,566  |
| 社債            | 515          | 567          | 855          | 288    |
| 長期借入金         | 26,315       | 48,169       | 53,845       | 5,675  |
| 負債合計          | 52,694       | 80,129       | 92,767       | 12,637 |
| <b>純資産の部</b>  |              |              |              |        |
| 資本金           | 2,400        | 2,400        | 15,882       | 13,482 |
| その他自己資本       | 19,503       | 22,043       | 26,536       | 4,492  |
| 純資産合計         | 21,891       | 24,530       | 42,592       | 18,061 |
| 負債純資産合計       | 74,585       | 104,660      | 135,359      | 30,699 |

## セグメント情報

### — 不動産開発事業

《会計期間》

(百万円)

|       | 17 / 3<br>第1四半期 | 17 / 3<br>第2四半期 | 17 / 3<br>第3四半期 | 17 / 3<br>第4四半期 | 18 / 3<br>第1四半期 | 18 / 3<br>第2四半期 | 18 / 3<br>第3四半期 | 18 / 3<br>第4四半期 |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 売上高   | 1,084           | 9,760           | 1,818           | 18,247          | 3,148           | 8,598           | 2,558           | 7,556           |
| 売上総利益 | 241             | 2,555           | 410             | 5,022           | 794             | 2,229           | 658             | 1,921           |
| 営業利益  | -474            | 1,438           | -395            | 3,408           | -11             | 1,254           | -142            | 805             |

《累計期間》

(百万円)

|       | 17 / 3<br>第1四半期 | 17 / 3<br>第2四半期 | 17 / 3<br>第3四半期 | 17 / 3<br>期末 | 18 / 3<br>第1四半期 | 18 / 3<br>第2四半期 | 18 / 3<br>第3四半期 | 18 / 3<br>期末 |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| 売上高   | 1,084           | 10,845          | 12,664          | 30,911       | 3,148           | 11,746          | 14,304          | 21,861       |
| 売上総利益 | 241             | 2,797           | 3,208           | 8,230        | 794             | 3,024           | 3,682           | 5,604        |
| 営業利益  | -474            | 963             | 568             | 3,976        | -11             | 1,242           | 1,100           | 1,905        |

### — CCRC事業

《会計期間》

(百万円)

|       | 17 / 3<br>第1四半期 | 17 / 3<br>第2四半期 | 17 / 3<br>第3四半期 | 17 / 3<br>第4四半期 | 18 / 3<br>第1四半期 | 18 / 3<br>第2四半期 | 18 / 3<br>第3四半期 | 18 / 3<br>第4四半期 |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 売上高   | 82              | 1,118           | 380             | 2,989           | 6,941           | 1,885           | 1,042           | 5,243           |
| 売上総利益 | 57              | 318             | 125             | 893             | 1,842           | 402             | 262             | 1,245           |
| 営業利益  | -77             | 81              | 8               | 283             | 1,264           | 93              | -95             | 510             |

《累計期間》

(百万円)

|       | 17 / 3<br>第1四半期 | 17 / 3<br>第2四半期 | 17 / 3<br>第3四半期 | 17 / 3<br>期末 | 18 / 3<br>第1四半期 | 18 / 3<br>第2四半期 | 18 / 3<br>第3四半期 | 18 / 3<br>期末 |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| 売上高   | 82              | 1,201           | 1,582           | 4,571        | 6,941           | 8,826           | 9,868           | 15,112       |
| 売上総利益 | 57              | 376             | 501             | 1,394        | 1,842           | 2,244           | 2,507           | 3,752        |
| 営業利益  | -77             | 4               | 12              | 296          | 1,264           | 1,357           | 1,261           | 1,772        |

## 一 戸建・アパート事業

《会計期間》

(百万円)

|       | 17 / 3<br>第1四半期 | 17 / 3<br>第2四半期 | 17 / 3<br>第3四半期 | 17 / 3<br>第4四半期 | 18 / 3<br>第1四半期 | 18 / 3<br>第2四半期 | 18 / 3<br>第3四半期 | 18 / 3<br>第4四半期 |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 売上高   | 1,314           | 2,705           | 2,304           | 2,701           | 1,591           | 1,570           | 2,413           | 3,665           |
| 売上総利益 | 239             | 459             | 386             | 557             | 332             | 280             | 517             | 864             |
| 営業利益  | -22             | 203             | 147             | 259             | 121             | 25              | 236             | 531             |

《累計期間》

(百万円)

|       | 17 / 3<br>第1四半期 | 17 / 3<br>第2四半期 | 17 / 3<br>第3四半期 | 17 / 3<br>期末 | 18 / 3<br>第1四半期 | 18 / 3<br>第2四半期 | 18 / 3<br>第3四半期 | 18 / 3<br>期末 |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| 売上高   | 1,314           | 4,020           | 6,324           | 9,026        | 1,591           | 3,161           | 5,574           | 9,239        |
| 売上総利益 | 239             | 698             | 1,085           | 1,642        | 332             | 612             | 1,130           | 1,994        |
| 営業利益  | -22             | 181             | 329             | 588          | 121             | 147             | 384             | 916          |

## 一 不動産投資事業

《会計期間》

(百万円)

|       | 17 / 3<br>第1四半期 | 17 / 3<br>第2四半期 | 17 / 3<br>第3四半期 | 17 / 3<br>第4四半期 | 18 / 3<br>第1四半期 | 18 / 3<br>第2四半期 | 18 / 3<br>第3四半期 | 18 / 3<br>第4四半期 |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 売上高   | 391             | 1,149           | 2,328           | 930             | 2,960           | 5,603           | 1,520           | 1,538           |
| 売上総利益 | 131             | 373             | 510             | 322             | 1,409           | 1,577           | 461             | 394             |
| 営業利益  | 22              | 218             | 377             | 89              | 1,171           | 1,223           | 247             | 144             |

《累計期間》

(百万円)

|       | 17 / 3<br>第1四半期 | 17 / 3<br>第2四半期 | 17 / 3<br>第3四半期 | 17 / 3<br>期末 | 18 / 3<br>第1四半期 | 18 / 3<br>第2四半期 | 18 / 3<br>第3四半期 | 18 / 3<br>期末 |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| 売上高   | 391             | 1,541           | 3,870           | 4,801        | 2,960           | 8,564           | 10,085          | 11,623       |
| 売上総利益 | 131             | 505             | 1,015           | 1,338        | 1,409           | 2,987           | 3,449           | 3,843        |
| 営業利益  | 22              | 241             | 619             | 708          | 1,171           | 2,394           | 2,641           | 2,786        |

## — 不動産関連サービス事業

《会計期間》

(百万円)

|       | 17 / 3<br>第1四半期 | 17 / 3<br>第2四半期 | 17 / 3<br>第3四半期 | 17 / 3<br>第4四半期 | 18 / 3<br>第1四半期 | 18 / 3<br>第2四半期 | 18 / 3<br>第3四半期 | 18 / 3<br>第4四半期 |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 売上高   | 485             | 991             | 1,210           | 1,498           | 1,462           | 1,567           | 1,737           | 1,913           |
| 売上総利益 | 139             | 263             | 246             | 240             | 301             | 274             | 356             | 314             |
| 営業利益  | -80             | 105             | 43              | -34             | 20              | 2               | 70              | 25              |

《累計期間》

(百万円)

|       | 17 / 3<br>第1四半期 | 17 / 3<br>第2四半期 | 17 / 3<br>第3四半期 | 17 / 3<br>期末 | 18 / 3<br>第1四半期 | 18 / 3<br>第2四半期 | 18 / 3<br>第3四半期 | 18 / 3<br>期末 |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| 売上高   | 485             | 1,477           | 2,688           | 4,187        | 1,462           | 3,030           | 4,768           | 6,682        |
| 売上総利益 | 139             | 403             | 649             | 889          | 301             | 575             | 932             | 1,247        |
| 営業利益  | -80             | 24              | 67              | 33           | 20              | 22              | 93              | 119          |

## — その他

《会計期間》

(百万円)

|       | 17 / 3<br>第1四半期 | 17 / 3<br>第2四半期 | 17 / 3<br>第3四半期 | 17 / 3<br>第4四半期 | 18 / 3<br>第1四半期 | 18 / 3<br>第2四半期 | 18 / 3<br>第3四半期 | 18 / 3<br>第4四半期 |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 売上高   | 2               | 2               | 7               | 26              | 5               | 7               | 2               | 43              |
| 売上総利益 | 2               | 2               | 7               | 26              | 5               | 7               | 2               | 30              |
| 営業利益  | -5              | -4              | 0               | 18              | -2              | -2              | -6              | 19              |

《累計期間》

(百万円)

|       | 17 / 3<br>第1四半期 | 17 / 3<br>第2四半期 | 17 / 3<br>第3四半期 | 17 / 3<br>期末 | 18 / 3<br>第1四半期 | 18 / 3<br>第2四半期 | 18 / 3<br>第3四半期 | 18 / 3<br>期末 |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| 売上高   | 2               | 4               | 11              | 38           | 5               | 12              | 15              | 58           |
| 売上総利益 | 2               | 4               | 11              | 38           | 5               | 12              | 15              | 45           |
| 営業利益  | -5              | -10             | -10             | 8            | -2              | -4              | -10             | 8            |

※セグメント間の連結相殺は行っておりません。



## その他

### エリア情報(分譲マンション)

|                  | 14/3<br>期末 | 15/3<br>期末 | 16/3<br>期末 | 17/3<br>期末 | 18/3<br>期末 | 19/3<br>期末(予定) |
|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------------|
| 引渡棟数(棟)          | 18         | 18         | 22         | 18         | 17         | 20             |
| 地方               | 4          | 5          | 10         | 13         | 10         | 13             |
| 首都圏郊外            | 14         | 13         | 12         | 4          | 3          | 4              |
| コンパクト            | 0          | 0          | 0          | 1          | 4          | 3              |
| 引渡棟数(竣工引渡ベース)(棟) | 14         | 13         | 9          | 9          | 9          | 18             |
| 地方               | 4          | 4          | 6          | 6          | 5          | 11             |
| 首都圏郊外            | 10         | 9          | 3          | 2          | 1          | 4              |
| コンパクト            | 0          | 0          | 0          | 1          | 3          | 3              |
| 地方比率(対地方+首都圏)(%) | 28.6%      | 30.8%      | 66.7%      | 75.0%      | 83.3%      | 73.3%          |

## 配当金

|            | 14/3期 | 15/3期 | 16/3期 | 17/3期 | 18/3期 | 19/3期<br>(予定) |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------|
| 配当金(円)     | 12    | 14    | 14    | 24    | 24    | 25            |
| 中間(円)      | 6     | 7     | 7     | 12    | 14    | 12            |
| 期末(円)      | 6     | 7     | 7     | 12    | 10    | 13            |
| 配当金総額(百万円) | 379   | 428   | 408   | 669   | 791   | 1455          |
| 配当性向(%)    | 9.8   | 14.0  | 22.7  | 19.7  | 20.2  | 27.8          |