

# フージャースグループ 経営近況報告会

2016年6月25日

# グループ経営方針について

# 事業環境と対応方針

## 事業環境

コンパクトシティ

シェアリング

超高齢化社会

金融緩和継続

建築費高止まり

インバウンド

少子化

## 対応方針

◇シニア・子育て完了層へ中心部への住宅供給

◇ニーズに合わせた賃貸住宅の提供

◇シニア健常者向け住宅・CCRC

◇長期安定資金による中長期保有資産の購入

◇価格転嫁可能なエリアへ供給

◇アコモデーション需要

◇ファミリーマンション需要の頭打ち

# 会社としての成長（5か年）



売上高(百万円)

経常利益(百万円)

120,000

12,000

100,000

10,000

80,000

8,000

60,000

6,000

40,000

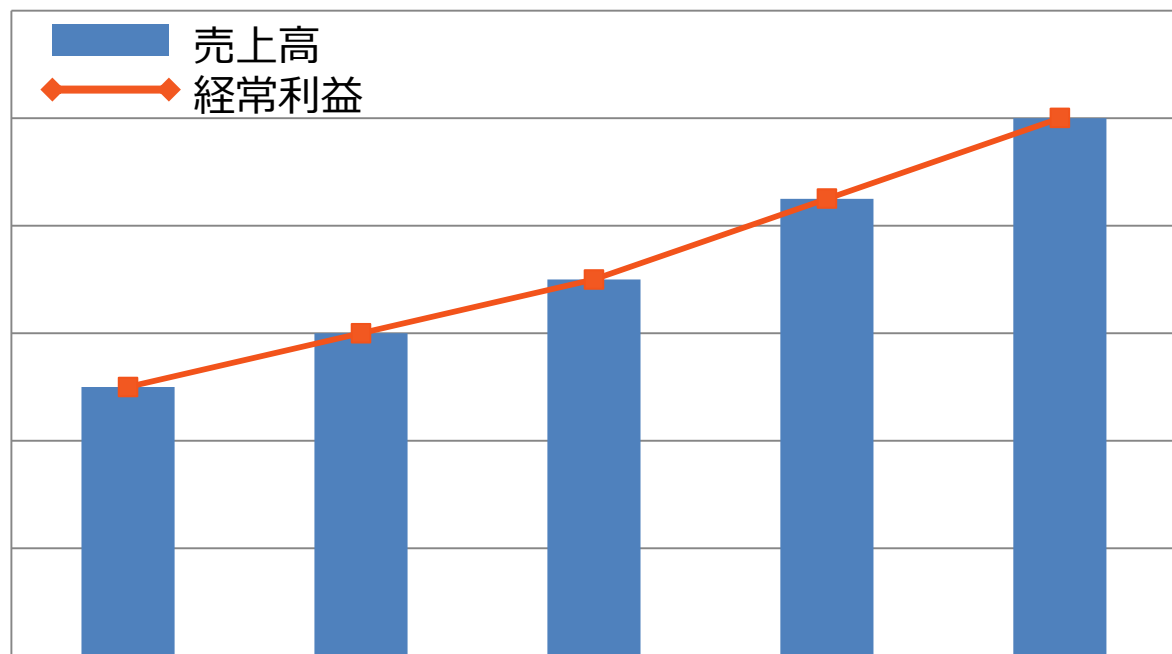
4,000

20,000

2,000

0

0



17/3期

18/3期

19/3期

20/3期

21/3期

売上高	50,000	60,000	70,000	85,000	100,000
経常利益	5,000	6,000	7,000	8,500	10,000

単位：百万円

2021年3月期売上高1,000億円 経常利益100億円を目指す

# 事業としての3つの挑戦



## 挑戦① エリア拡大

1都3県→33都道府県  
海外も視野

## 挑戦② ターゲット拡大

ファミリー + シングル・DINKS  
賃貸志向者・投資家  
シニア・富裕層

## 挑戦③ 事業範囲拡大

マンション + 戸建・アパート  
賃貸不動産  
関連サービス  
アコモデーション

セグメント	戦略 キーワード	売上高目標（億円）	
		2017/3期	2021/3期
不動産開発			
戸建 アパート			
不動産投資			
シニア			
関連サービス			
その他			
グループ計		500	1,000

# 株式会社フージャースコーポレーション

- ◆ ファミリー/シングル向け新築マンション
- ◆ 市街地再開発事業
- ◆ リゾートマンション事業

常務取締役 大久保 将樹

セグメント	戦略 キーワード	売上高目標（億円）	
		2017/3期	2021/3期
不動産開発	首都圏郊外大規模 全国市街地 好立地・再開発 都心コンパクト		
戸建 アパート			
不動産投資			
シニア			
関連サービス			
その他			
グループ計		500	1,000



# 首都圏郊外型マンション

Hoosiers



完売

デュオヒルズつくばエンブレム (352戸)



# リゾートマンション

Hoosiers



完売

デュオヒルズ旧軽井沢 ザ・フォレスト(19戸)





# 今後の事業展開



デュオヒルズ東川口(98戸)



## 今後の事業展開

旧軽井沢Ⅱ (19戸)

秋谷 (46戸)

柏たなか (260戸)

# エリア拡大への挑戦

全国への事業展開



# 全国市街地再開発

Hoosiers



完売

函館MARKS  
THE TOWER(84戸)

完売

デュオヒルズいわき  
ザ・レジデンス (122戸)





# 全国市街地再開発



デュオヒルズ甲府 (124戸)



## 今後の事業展開

宮城県塩釜市

山形県山形市

茨城県水戸市

岐阜県多治見市

# 都心コンパクトマンションへの挑戦



初台プロジェクト (18戸)



## 今後の事業展開

飯田橋 (28戸)

学芸大学 (36戸)

上野 (47戸)

赤羽 (56戸)

秋葉原 (72戸)

セグメント	戦略 キーワード	売上高目標（億円）	
		2017/3期	2021/3期
不動産開発	首都圏郊外大規模 全国市街地 好立地・再開発 都心コンパクト	250	400
戸建 アパート			
不動産投資			
シニア			
関連サービス			
その他			
グループ計		500	1,000



# 株式会社フージャースアベニュー

- ◆ 戸建
- ◆ アパート

代表取締役 森 俊哉

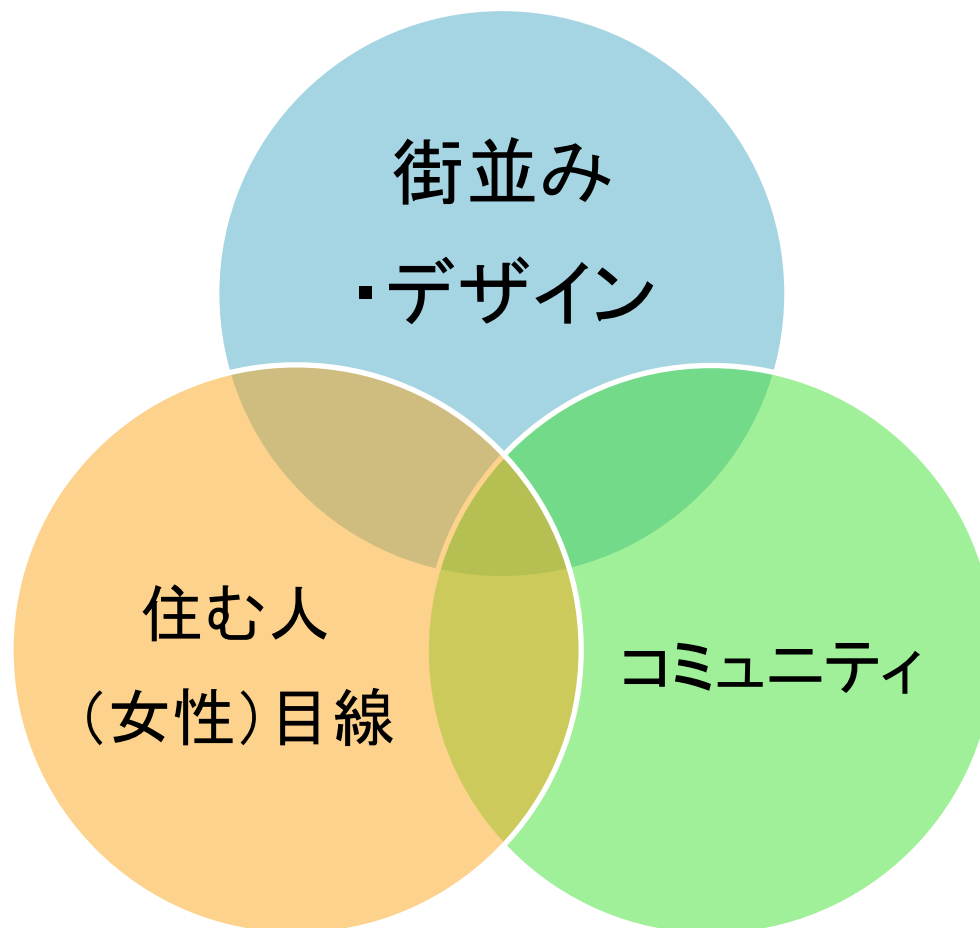
セグメント	戦略 キーワード	売上高目標（億円）	
		2017/3期	2021/3期
不動産開発	首都圏郊外大規模 全国市街地 好立地・再開発 都心コンパクト	250	400
戸建 アパート	財閥より廉価＋同等価値 城西エリア アパート事業		
不動産投資			
シニア			
関連サービス			
その他			
グループ計		500	1,000

# 戸建事業基本戦略

Hoosiers



財閥より廉価で、財閥と同等の価値  
ビルダーより高価でビルダーを圧倒する価値



# 取組み事例（街並み）



デュオアベニュー西武立川

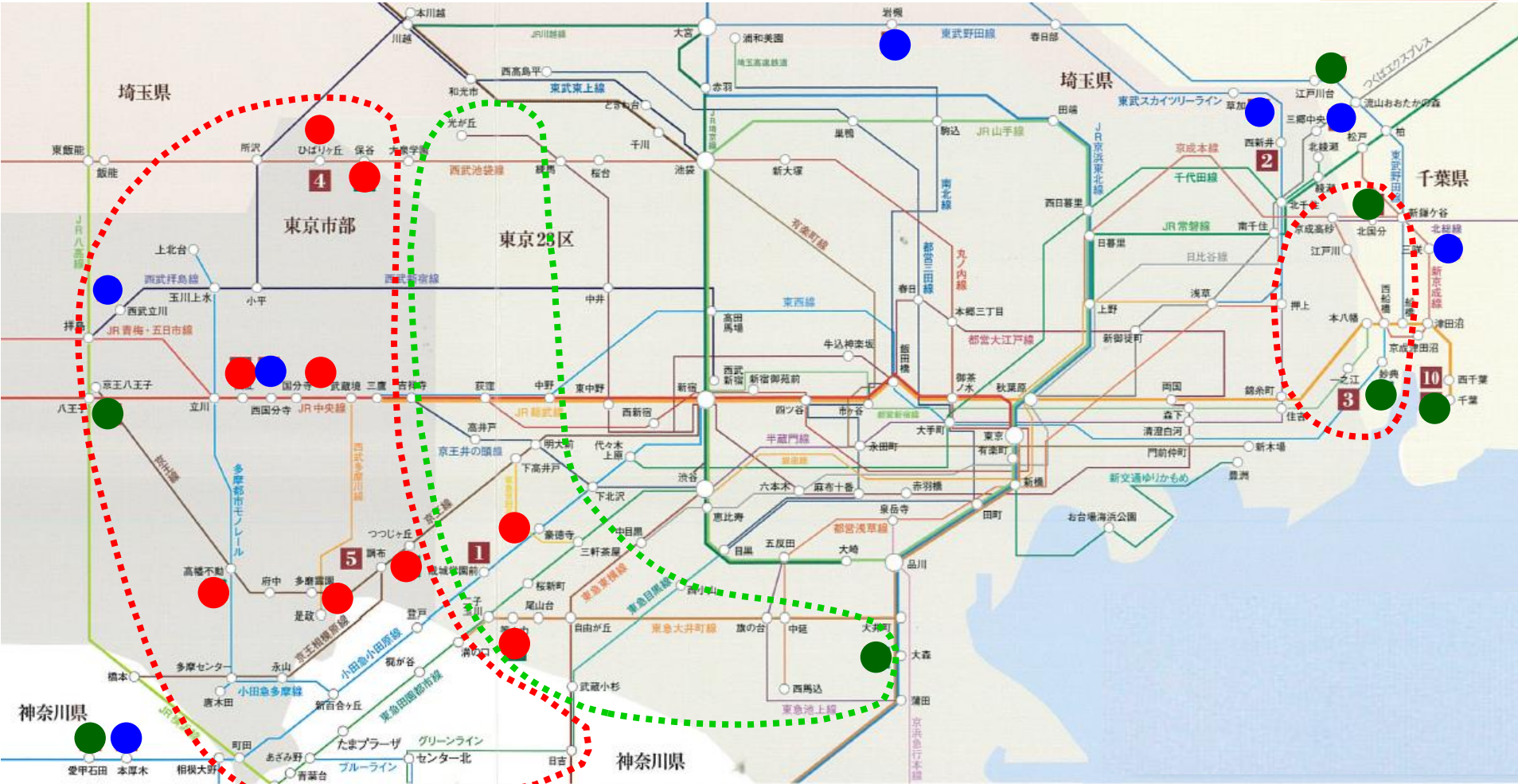


デュオアベニュー西国分寺



# 仕込エリア

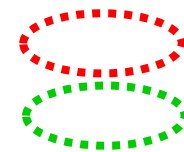
Hoosiers



●販売予定物件

●販売中物件

●完売物件



第1ゾーン



第2ゾーン



# ゾーン別代表事例



## 第1ゾーン

デュオアベニュー八王子



価格帯 4,000万円台～

## 第2ゾーン

デュオアベニュー大森山王



価格帯 8,000万円台～

# アパート投資事業

Hoosiers



デュオメゾン戸越公園



デュオメゾン軽井沢

# アパート投資事業



## 首都圏城南・城西・城東エリア

No.	駅	
1	戸越公園	売却済
2	南馬込	
3	矢口渡	
4	西馬込	
5	本羽田	
6	蒲田	
7	西糀谷	
8	新大久保	
9	押上	
10	梅屋敷	

## 首都圏多摩・埼玉エリア

No.	駅	
11	八王子	売却済
12	大宮公園	売却済
13	大宮公園	売却済
14	浦和	

## 軽井沢エリア

No.	駅	
15	中軽井沢	売却済
16	中軽井沢	



セグメント	戦略 キーワード	売上高目標（億円）	
		2017/3期	2021/3期
不動産開発	首都圏郊外大規模 全国市街地 好立地・再開発 都心コンパクト	250	400
戸建 アパート	財閥より廉価＋同等価値 城西エリア アパート事業	85	175
不動産投資			
シニア			
関連サービス			
その他			
グループ計		500	1,000